

## 593792-2026 - Procedură concurențială

**Germania – Servicii privind construcțiile – Objektüberwachung ( LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo**

**OJ S 166/2026 28/08/2026**

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard  
Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

E-mail: [vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de](mailto:vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Objektüberwachung ( LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Descriere: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup>) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m<sup>2</sup> großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m<sup>2</sup> großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m<sup>2</sup> Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Identificatorul procedurii: 67b8b91e-a3f4-47a4-8924-7e898911ea47

Identificator intern: 813W0126F010

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

#### **2.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

Clasificare suplimentară (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

#### **2.1.2. Locul de executare**

Localitate: Minden

Cod poștal: 32425

Subdiviziunea țării (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Țara: Germania

#### **2.1.4. Informații generale**

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Frauda: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Participarea la o organizație criminală: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Activitățile economice sunt suspendate: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Active administrate de lichidator: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Abaterea profesională gravă: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Insolvență: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Objektüberwachung ( LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Descriere: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Identificator intern: 813W0126F010

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

Clasificare suplimentară (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Minden

Cod poștal: 32425

Subdiviziunea țării (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Țara: Germania

### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance# Eignungskriterium (siehe auch Unterlage Eignungskriterien): -Mindestanforderung : Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem. § 44 Abs. 1 VgV -Mindestanforderung : Zulassung als BNB-Koordinator -Mindestanforderung : Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Beruf- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe -Gewichtung 10%: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Mindestjahresumsatz in den Tätigkeitsbereichen des Auftrags -Gewichtung 40%: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume für d1) Mitwirken bei der Vergabe und d2) Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 20%: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Technische Ausrüstung Mitwirken bei der Vergabe Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 30%: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Tätigkeitsbereich Objekt- Bauüberwachung unter besonderer Berücksichtigung des BNB

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

### 5.1.10. Criterii de atribuire

#### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

#### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualit t, einschlie lich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV)  
Présentation und L sung einer vorgegeben Referenzaufgabe  
Descriere: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV)  
Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe  
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exact )  
Num r legat de criteriul de atribuire: 25

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):  
Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Quali-t tssicherung  
Descriere: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):  
Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Quali-t tssicherung  
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exact )  
Num r legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)  
Descriere: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)  
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)  
Număr legat de criteriul de atribuire: 25

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=886256>

**5.1.12. Condi iile achiziției publice**

**Condi ii de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=886256>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertan ii pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 28/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

## **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes – Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0000**

Denumire oficială: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 991-00532-10

Adresă poștală: Ludwig-Winter-Str. 5

Localitate: Braunschweig

Cod poștal: 38120

Subdiviziunea țării (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Țara: Germania

E-mail: [vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de](mailto:vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de)

Telefon: +49 531 866030

Fax: +49 531 866031400

Adresa de internet: <https://www.wsa-mittellandkanal-elbe-seitenkanal.wsv.de/>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Număr de înregistrare: t:022894990

Adresă poștală: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53113

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 228 94990

Fax: +49 228 9499163

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83  
Localitate: Bonn  
Cod poștal: 53119  
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Țara: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@besch.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@besch.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 64f3eb05-3068-4ed2-a426-5850ec5754e8 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 27/08/2026 10:45:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană  
Numărul de publicare al anunțului: 593792-2026  
Numărul ediției JO S: 166/2026  
Data publicării: 28/08/2026