

594508-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de reparații generale și de renovare – Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podwórcowej 11 we Wrocławiu.

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podwórcowej 11 we Wrocławiu.

Descriere: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, 3) remont i modernizację wentylacji, 4) remont dachu, 5) wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i w piwnicy, 6) przebudowę struktury lokali mieszkalnych w związku z wydzieleniem łazienek, 7) ocieplenie stropu piwnicznego, strychowego i nad klatką schodową oraz ścian poddasza, 8) remont elewacji, 9) wykonanie opaski i chodnika przy budynku, 10) roboty elektryczne obejmujące: a) wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, b) montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego p.pożarowego, c) montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, d) montaż instalacji domofonowej, e) montaż instalacji RTV-SAT, f) montaż okablowania strukturalnego, g) instalacje elektryczne w lokalach w związku z przebudową struktury lokali, 11) roboty sanitarne obejmujące: a) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej w związku z wydzieleniem łazienek w strukturze lokali mieszkalnych, b) demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 13) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identifikatorul procedurii: 4841a3df-4e02-426e-ab40-9da4923ad5b9

Identificator intern: ZZK - NZ/241/3400/104/26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Wrocław

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku i na terenie przyległym do budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych. 3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podwórcowej 11 we Wrocławiu.

Descriere: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, 3) remont i modernizację wentylacji, 4) remont dachu, 5) wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i w piwnicy, 6) przebudowę struktury lokali mieszkalnych w związku z wydzielaniem łazienek, 7) ocieplenie stropu piwnicznego, strychowego i nad klatką schodową oraz ścian poddasza, 8) remont elewacji, 9) wykonanie opaski i chodnika przy budynku, 10) roboty elektryczne obejmujące: a) wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, b) montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego p.pożarowego, c) montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, d) montaż instalacji domofonowej, e) montaż instalacji RTV-SAT, f) montaż okablowania strukturalnego, g) instalacje elektryczne w lokalach w związku z przebudową struktury lokali, 11) roboty sanitarne obejmujące: a) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej w związku z wydzielaniem łazienek w strukturze lokali mieszkalnych, b) demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 13) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej

dla mieszkańców" – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identificator intern: ZZK - NZ/241/3400/104/26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena oferte

Descriere: Najniższa cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Okres gwarancji

Descriere: Najdłuższy okres gwarancji

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kryterium społeczne.

Descriere: Kryterium społeczne

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238937,39ee535172695e443be0de497e42cbfb.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238937,39ee535172695e443be0de497e42cbfb.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 45 000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy).

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 30/09/2026 12:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Număr de înregistrare: 8971383551

Adresă poștală: św. Elżbiety 3

Localitate: Wrocław

Cod poștal: 50-111

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

Punct de contact: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Adresa de internet: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profilul achizitorului: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 010828091
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Prezes KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Fax: 224587800
Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c45e403e-f84a-4054-a9fc-f0d4f8c3be82 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 27/08/2026 09:24:29 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 594508-2026
Numărul ediției JO S: 166/2026
Data publicării: 28/08/2026