

59491-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de inginerie și de construcții – Planungs- und Bauleistungen nebst Finanzierungsleistungen für Neubau Strahlentherapiezentrum Erding

OJ S 18/2026 27/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landkreis Erding

E-mail: f.siebler@gvw.com

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Planungs- und Bauleistungen nebst Finanzierungsleistungen für Neubau Strahlentherapiezentrum Erding

Descriere: Gegenstand des Beschaffungsvorhabens ist die Vergabe eines Vertrages über Planungs- und Bauleistungen nebst Finanzierungsleistungen (Bauzwischen- und Endfinanzierung) im Wege der Forfaitierung für die Errichtung des Neubaus des Strahlentherapiecenters Erding mit einer sog. teilfunktionalen Leistungsbeschreibung

Identificatorul procedurii: 6b800081-1892-48f9-a789-24074da94687

Identificator intern: n.def.

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Erding (DE21A)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Öffentliche Aufträge sind gemäß § 6 Abs. 1 EU VOB/A an fachkundige und leistungsfähige Unternehmen zu vergeben, die zudem nicht nach § 6e EU VOB/A ausgeschlossen worden sind. Um festzustellen, ob ein Unternehmen geeignet ist, haben die Auftraggeber nach Maßgabe der vergaberechtlichen Bestimmungen auf der Grundlage der ihm zum Zeitpunkt der Eignungsprüfung verfügbaren Information eine in die Zukunft auf die mögliche Auftragsausführung gerichtete Prognose vorzunehmen. Daraus ergibt sich die folgende Reihenfolge und der dargestellte Prüfungsbereich. Von den Auftraggebern ist beabsichtigt, drei geeignete Unternehmen (Bewerber) auszuwählen und im nächsten Verfahrensschritt zur Angebotsabgabe und zur Teilnahme an Verhandlungen

aufzufordern. Im Einzelnen: (1) Keine Ausschlussgründe gem. § 6e EU VOB/A. Im ersten Schritt prüft der Auftraggeber anhand der form- und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungen) der einzelnen Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften, ob Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A einschlägig sind bzw. – falls dies der Fall sein sollte –, ob wirksame Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU Abs. 1, 2 VOB/A durchgeführt und nachgewiesen sind oder ob die Höchstfristen für einen Ausschluss nach § 6f EU Abs. 3 EU VOB/A überschritten sind. Zudem prüft der Auftraggeber, ob der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft einen Bezug zu Russland im Sinne der Verordnung der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, aufweist. (2) Erfüllung der Mindestanforderungen. Im zweiten Schritt prüft der Auftraggeber anhand der form- und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungen) der einzelnen Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften – die auf der 1. Prüfungsstufe nicht vom weiteren Vergabeverfahren auszuschließen waren – die Erfüllung der Mindestanforderungen an die Eignung. Solche Anforderungen sind ausdrücklich als „Mindestanforderung“ gekennzeichnet. Die Nichterfüllung der Mindestanforderungen an die Eignung führt zum Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren. (3) Grad der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzen. Im dritten Schritt prüft der Auftraggeber anhand der form- und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungen) der einzelnen Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften – die auf der 1. und 2. Prüfungsstufe nicht vom weiteren Vergabeverfahren auszuschließen waren – den Grad der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzen mit dem Auftragsgegenstand. Im Einzelnen: (a) Die Punktwerte werden anhand der wertungsfähigen Referenzen des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft nach folgenden Maßgaben vergeben. (aa) Anzahl an Referenzen für Referenzprojekte (bb) Anzahl Behandlungsräume in einer Referenz (cc) Bauliche Realisierung bei laufendem Krankenhausbetrieb (dd) Ärztehaus mit freiem Publikumsverkehr. (b) Die ermittelten Punktwerte werden addiert, sodass insgesamt maximal 300 Punkte („Gesamtpunktzahl“) erreicht werden können. Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft mit der höchsten Gesamtpunktzahl wird an erster Stelle gereiht. Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften mit gleicher bzw. niedriger Gesamtpunktzahl werden absteigend auf den nachfolgenden Rangplätzen gereiht, bis die Rangplätze 1 bis 3 ermittelt sind. (c) Für den Fall, dass zwei oder mehr Bewerber dieselbe Gesamtpunktzahl erreichen und damit mehr als drei Bewerber die Rangplätze 1 bis 3 belegen könnten, wird in analoger Anwendung von § 75 Abs 6 VgV eine Losentscheidung unter den Bewerbern mit derselben Gesamtpunktzahl herbeigeführt.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Abaterea profesională gravă:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Activitățile economice sunt suspendate:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Planungs- und Bauleistungen nebst Finanzierungsleistungen für Neubau Strahlentherapiezentrum Erding

Descriere: Mit dem Neubau des Strahlentherapie zentrums Erding soll eine bedarfsgerechte Erweiterung der onkologischen, radiologischen und strahlentherapeutischen Versorgung am Krankenhausstandort in Erding erfolgen. Daher soll ein modernes, funktionales Gebäude entstehen, das unabhängig vom Krankenhausbestandsbau errichtet wird, jedoch eine baulich und organisatorische Anbindung an das Krankenhaus gewährleistet. Der Fokus des Projekts liegt auf die Schaffung optimaler Rahmenbedingungen für eine leistungsfähige, strahlenschutzgerechte und patientenorientierte Strahlentherapie. Der Neubau des Strahlentherapie zentrums besteht daher aus den drei übergeordneten Nutzungsbereichen Strahlentherapie, Onkologie und Radiologie. Die Nutzungsbereiche sind räumlich und funktional voneinander abzugrenzen und sollen auf drei geplante Ebenen aufgeteilt werden. Die Umsetzung des Neubauprojekts erfolgt im Rahmen einer Totalunternehmervergabe, bei der sämtliche Planungs- und Bauleistungen in Gestalt einer funktionalen Umsetzungskonzeption an einen Auftragnehmer vergeben werden, der die Gesamtverantwortung für die Planung und Ausführung des Neubaus trägt. Die Finanzierung erfolgt durch den Auftragnehmer im Wege einer sogenannten Forfaitierung mit Einredeverzicht. Eine Ausführung des Gebäudes sowie die Inbetriebnahme des Strahlentherapie zentrums muss bis spätestens bis 31. August 2028 erfolgen. Zu den wesentlichen Leistungsgegenständen zählen u.a.: a) Funktionsbereite und schlüsselfertige, betriebsfertige Errichtung des Bauvorhabens nebst der dazugehörigen Frei- und Außenanlagen und Zuwegen sowie damit einhergehenden Erschließungsmaßnahmen, b) Erbringung bauvorbereitender Maßnahmen sowie Errichtung einer Zufahrtsstraße zum Neubau, c) Erbringung sämtlicher erforderlicher Planungs- und Lieferleistungen zur Gesamtherstellung des Bauvorhabens einschließlich Planung von Möblierung und Einbauten samt Ausstattung des Gebäudes sowie Lieferung von Möblierung und Einbauten (mit Ausnahme von loser Möblierung und medizinischer Geräte), d) Finanzierung der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen (Zwischenfinanzierung und Endfinanzierung) im Wege der Forfaitierung sowie e) Erbringung von Projektsteuerungsleistungen.

Identifikator intern: 0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Erding (DE21A)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 360 Luni

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über den Umsatz in Deutschland in EUR (netto) des Bewerbers mit vergleichbaren Leistungen, d.h. mit Planungs- und Bauleistungen in den Jahren 2022, 2023 und 2024 und Angaben zur Dauer des jeweiligen Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch). Der durchschnittliche jährliche Gesamtumsatz des Unternehmens über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens EUR 2 Mio. (netto) betragen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zum vorgesehenen Hauptansprechpartner für die Auftragsdurchführung (Gesamtprojektleitung) und zu den Teilprojektleitern Objektplanung, Fachplanung TA-HLS und Fachplanung TA-ELT mit Nachweis der fachlichen Qualifikation durch Vorlage der Berufszulassung, Dauer der Zugehörigkeit zum Bieter bzw. Mitglied der Bergwerksgemeinschaft und zur branchenspezifischen Berufserfahrung in Jahren. Der Gesamtprojektleiter und die Teilprojektleiter müssen jeweils über mindestens zehn Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen (Mindestanforderung).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis (Kopie der Versicherungspolice bzw. Bestätigung durch Versicherungsunternehmen) über eine gültige Betriebs- und

Vermögensschadenshaftpflichtversicherung – nicht älter als 12 Monate – von einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen. Diese Versicherung muss nachfolgende Anforderungen erfüllen (Mindestanforderungen): (a) Deckungssumme von mindestens EUR 5 Mio. und (b) Erfassung von Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Sofern eine Betriebs- und Vermögensschadenshaftpflichtversicherung die Mindestanforderungen nicht erfüllt, ist als Nachweis eine Eigenerklärung (Bestätigung durch

Versicherungsunternehmer) vorzulegen, wonach sich der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft zum Abschluss bzw. Erweiterung einer Versicherung gemäß diesen Anforderungen im Falle der Auftragserteilung verpflichtet.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Angabe von mindestens zwei Referenzprojekten, die mit den zu vergebenden Leistungen nach der Aufgabenstellung, also Art, Umfang und Komplexität des Auftrags vergleichbar sind. Anzugeben ist der Auftraggeber nebst Ansprechpartner mit Kontaktdaten (Anschrift, Name, Telefon, Telefax und E-Mail), Art des Auftraggebers, der zuständige Projektleiter beim Auftragnehmer (Name, Vorname), Kurzbeschreibung des Projekts, Zeitraum der Leistungserbringung. Folgende inhaltliche Anforderungen müssen für die Referenzprojekte erfüllt werden (Mindestanforderungen): • Baumaßnahmen (Neubau, Sanierung und Modernisierung) im Totalunternehmermodell mit Gesamtverantwortung für Planung und Bau • Die Nutzungsaufnahme ist nach März 2015 erfolgt • Die Baukosten betragen mindestens 3 Mio. EUR (netto) KG 200-700 • Realisierung von Behandlungsräumen für Strahlentherapiepraxis mit Strahlenschutz bunker inkl. Planungs-CT, Röntgenraum, Behandlungsraum für Einbau MRT-Anlage (oder vergleichbar) sowie PET-CT mit Heißlabor, Schleuse und Applikationsraum. Die vom Bewerber bzw. der Bewerbergemeinschaft benannten jeweiligen Referenzen müssen aktuell sein, d.h. die Leistungen müssen im Zeitraum vom 01. April 2015 bis einschließlich 01. Januar 2026 oder aktueller erbracht worden sein.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die beabsichtige Vergabe von Unteraufträgen und gegebenenfalls Vorlage einer Erklärung des als Unterauftragnehmer vorgesehenen Unternehmens, mit der der Unterauftragnehmer versichert, dass im Falle der Beauftragung die erforderlichen Mittel und Kapazitäten zur Auftragsdurchführung vorhanden sind (Verpflichtungserklärung).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis mit Benennung des vorgesehenen Finanzierungspartners für die Finanzierung der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen (Zwischenfinanzierung und Endfinanzierung) im Wege der Forfaitierung.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6b800081-1892-48f9-a789-24074da94687

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 12/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6b800081-1892-48f9-a789-24074da94687

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnismahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Landkreis Erding

Organizația care primește cererile de participare: Landkreis Erding

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Landkreis Erding

Număr de înregistrare: 10034

Adresă poștală: Alois-Schießl-Platz 2

Localitate: Erding

Cod poștal: 85435

Subdiviziunea țării (NUTS): Erding (DE21A)

Țara: Germania

E-mail: f.siebler@gvw.com

Telefon: +49 896890770

Adresa de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilul achizitorului: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Număr de înregistrare: 4a8c1ad0-1117-464f-a887-cebfc6cb0825

Adresă poștală: Maximilianstraße 39

Localitate: München

Cod poștal: 80534

Subdiviziunea țării (NUTS): Erding (DE21A)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6b800081-1892-48f9-a789-24074da94687 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/01/2026 11:18:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 59491-2026

Numărul ediției JO S: 18/2026

Data publicării: 27/01/2026