

595172-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții de hoteluri – FHK - Hotel

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-mail: info@klu-airport.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: FHK - Hotel

Descriere: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Identificatorul procedurii: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Identificator intern: FHK-5/25

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212411 Lucrări de construcții de hoteluri

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 55100000 Servicii hoteliere, 55110000 Servicii de cazare la hotel

2.1.2. Locul de executare

Țara: Austria

Oriunde în țara respectivă

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: FHK - Hotel

Descriere: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Identificator intern: FHK-5/25

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212411 Lucrări de construcții de hoteluri

5.1.2. Locul de executare

Țara: Austria

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/03/2026

Durată: 30 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-06

Identificatorul părții din anunțul anterior: LOT-0001

Informații suplimentare: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://schiefer.vemap.com>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://schiefer.vemap.com>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Număr de înregistrare: 9110015582949

Adresă poștală: Flughafenstraße 60-64

Localitate: Klagenfurt

Cod poștal: 9020

Subdiviziunea țării (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Țara: Austria

E-mail: info@klu-airport.at

Telefon: +43 463415000

Fax: +43 46341500236

Adresa de internet: <https://schiefer.vemap.com>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Profilul achizitorului: <https://schiefer.vemap.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0100

Denumire oficială: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Număr de înregistrare: 9110019979905

Adresă poștală: Fromillerstraße 20

Localitate: Klagenfurt am Wörthersee

Cod poștal: 9020

Subdiviziunea țării (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Țara: Austria

E-mail: post@lvwg-ktn.gv.at

Telefon: +43 46354350

Fax: +43 4635435029

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-9999

Denumire oficială: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Număr de înregistrare: TED20

Adresă poștală: Berggasse 31

Localitate: Wien

Cod poștal: 1090

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Adresa de internet: <https://www.vemap.com>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.vemap.com>

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Die Teilnahmefrist wird bis 27.10.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 08

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 27/08/2026 13:31:07 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 595172-2026

Numărul ediției JO S: 166/2026

Data publicării: 28/08/2026