

## 595687-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare – KoPÚ Vonšov

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Státní pozemkový úřad

E-mail: [zuzana.telepovska@spu.gov.cz](mailto:zuzana.telepovska@spu.gov.cz)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: KoPÚ Vonšov

Descriere: Předmětem VZ je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“). Obvod KoPÚ je tvořen hlavním k.ú. Vonšov a přilehlými částmi k.ú. Nový Drahov a Žírovice. Výměra předpokládaného obvodu pozemkových úprav činí 334 ha (z toho k.ú. Vonšov – 151 ha, k.ú. Nový Drahov – 161 ha a k.ú. Žírovice – 22 ha). Výměra neřešených pozemků činí 12 ha (vše v k.ú. Vonšov)

Identifikatorul procedurii: b6663805-3c59-4420-85a3-c8663d5e7f71

Identificator intern: KoPÚ/SP8919/2026-508106

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Skalná, katastrální území Vonšov, obec Třebeň, katastrální území Nový Drahov a obec Františkovy Lázně, katastrální území Žírovice.

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 212 167,00 CZK

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: KoPÚ Vonšov

Descriere: Predmět VZ je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“). Obvod KoPÚ je tvořen hlavním k.ú. Vonšov a přilehlými částmi k.ú. Nový Drahov a Žírovice. Výměra předpokládaného obvodu pozemkových úprav činí 334 ha (z toho k.ú. Vonšov – 151 ha, k.ú. Nový Drahov – 161 ha a k.ú. Žírovice – 22 ha). Výměra neřešených pozemků činí 12 ha (vše v k.ú. Vonšov)

Identifikator intern: KoPÚ/SP8919/2026-508106

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

##### **Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Zadavatel si v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky posunout termíny dokončení u vybraných služeb s promítnutím do posunu termínů dokončení navazujících služeb. Zadavatel si podle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to způsobem a za podmínek uvedených v příslušném článku závazného návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace, snížit nebo zvýšit rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení.

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Skalná, katastrální území Vonšov, obec Třebeň, katastrální území Nový Drahov a obec Františkovy Lázně, katastrální území Žírovice.

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2031

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 212 167,00 CZK

#### 5.1.6. Informații generale

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Dodavatel bude povinen při plnění VZ zajistit po celou dobu veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé oceňování a dodržování BOZP, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek dle smlouvy o dílo a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Dodavatel bude smluvně zavázán řádně a včas proplácet oprávněně vydané faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Využívání nízkoemisních automobilů, má-li je dodavatel k dispozici. Tisk listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí a úsporný tisk. Z důvodu maximální otevřenosti pro potencionální dodavatele a transparentnosti postupu zadavatele Státní pozemkový úřad představil na začátku roku plán nejvýznamnějších veřejných zakázek na kalendářní rok 2026, v němž je uvedena i tato veřejná zakázka. Dodavatelé tak mohou na základě získaných informací s předstihem lépe alokovat své kapacity a Státní pozemkový úřad bude mít větší šanci obdržet ty nejlepší nabídky.

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Ekonomická výhodnost dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Descriere: Ekonomická výhodnost dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Délka zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost předaného díla

Descriere: Délka zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost předaného díla v rozmezí 60 - 96 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_55246.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55246.html)

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_55246.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55246.html)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă, slovacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Státní pozemkový úřad

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Státní pozemkový úřad

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Státní pozemkový úřad

Număr de înregistrare: 01312774

Adresă poștală: Husinecká 1024

Localitate: Praha

Cod poștal: 13000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Punct de contact: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký a Karlovarský kraj, pracoviště Karlovy Vary Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

E-mail: [zuzana.telepovska@spu.gov.cz](mailto:zuzana.telepovska@spu.gov.cz)

Telefon: +420 355311622

Adresa de internet: <https://www.spucr.cz/>

Profilul achizitorului: <https://zakazky.spucr.cz/>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: d309261e-5412-4b0c-97f8-c73deb5c5ae6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/08/2026 12:53:02 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 595687-2026

Numărul ediției JO S: 166/2026

Data publicării: 28/08/2026