

595922-2026 - Procedură concurențială

Portugalia – Lucrări de construcții de clădiri – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

E-mail: rcg@ladvogados.com

Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Descriere: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Identificatorul procedurii: 86bc2a0b-e8f5-4803-a378-fbcecd2f0d4a

Identificator intern: 1/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Concurso Público Internacional

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Ponta Delgada

Subdiviziunea țării (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Țara: Portugalia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 550 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Ponta Delgada

Subdiviziunea țării (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 540 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preço

Descriere: Preço

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Outros

Descriere: Início da Execução da Empreitada

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualidade

Descriere: Qualidade

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Catalog electronic: Obligatorie

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Conforme clăusula 3.^a do Caderno de Encargos

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Conforme Caderno de Encargos

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Număr de înregistrare: 512021821

Departament: Bruno Filipe Rocha Pereira

Adresă poștală: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Localitate: Ponta Delgada

Cod poștal: 9500-764

Subdiviziunea țării (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Țara: Portugalia

Punct de contact: Bruno Filipe Rocha Pereira

E-mail: rcg@ladvogados.com

Telefon: 296287339

Adresa de internet: <https://www.hotelgaivota.com/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Număr de înregistrare: 500792887

Departament: Unidade do Diário da República

Adresă poștală: Avenida António José de Almeida

Localitate: Lisboa

Cod poștal: 1000-042

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

Punct de contact: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Adresa de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: No âmbito do procedimento acima identificado, verificou-se a necessidade de proceder à retificação do Modelo de Avaliação das Propostas, Anexo III ao Programa de Procedimento no que respeita à data indicada no Fator F2.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 26/08/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 489b1545-d2a4-4709-b655-92d70d40fbdf - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/08/2026 22:55:17 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: portugheză

Numărul de publicare al anunțului: 595922-2026

Numărul ediției JO S: 166/2026

Data publicării: 28/08/2026