

597247-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”

OJ S 167/2026 31/08/2026

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

E-mail: inwestycja@ans-nt.edu.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”

Descriere: 1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) oraz art. 132-139, ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp. 2. Wartość zamówienia jest większa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust.1 ustawy Pzp, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. 3. Postępowanie zostanie przeprowadzone w procedurze tzw. odwróconej, tj. z zastosowaniem art. 139 ust. 1 ustawy. 4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.). Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku Starego Szpitala w Nowym Targu przy ul. Szpitalnej na działkach 4509/9; 4523/3; 4526/3; 4532; 4533; 4541; 4542; 4543; 4549; 4548/2; 4551; 4550; 4525/1, jednostka ewidencyjna: 121101_1 Nowy Targ ,obręb ewidencyjny: 0001 Nowy Targ zgodnie z warunkami decyzji Starosty Nowotarskiego nr 1340/19 z dnia 12.11.2019 (znak BA.6740.1.645.2019.EJ) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzjami zmieniającymi : nr 1123/22 z dnia 20.09.2022 (znak BA.6740.695.2022.EJ) oraz 1222/2025 z dnia 25.11.2025 (znak BA. 6740.1.845.2025.EJ) oraz dokumentacją projektową i projektowanymi postanowieniami umowy. Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Akademii Nauk Stosowanych w Nowym Targu oraz mieszkańców Nowego Targu”, na który Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach naboru nr FEMP.07.04-IZ.00-028/25 programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (dalej: Fem, Program, Fem 2021-2027). Zadanie obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Identyfikatorul procedurii: 172d4f57-49d8-494b-8273-711e02333500

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45111100 Lucrări de demolare, 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45111200 Lucrări de pregătire și de degajare a șantierului, 45262311 Lucrări de structură de bază din beton, 45262310 Lucrări de turnare a betonului armat, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45262500 Lucrări de zidărie și de zidire, 45261211 Lucrări de acoperire cu țiglă, 45421100 Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe, 45410000 Lucrări de tencuire, 45430000 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților, 45442100 Lucrări de vopsire, 45233200 Diverse lucrări de îmbrăcare, 45233260 Lucrări de construcții de căi de acces pentru pietoni, 45112710 Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi, 45311100 Lucrări de cablare electrică, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice, 45315100 Instalații electrotehnice, 45315600 Instalații de joasă tensiune, 45331100 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45343000 Lucrări de instalare de dispozitive de prevenire a incendiilor, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare, 45312100 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă împotriva incendiilor, 45314310 Instalare de cabluri, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare, 45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor, 45231100 Lucrări generale de construcții de conducte, 45314000 Instalare de echipament de telecomunicații

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nowotarski (PL219)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Podstawy wykluczenia: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, 2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy Pzp, 3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 4. W przypadku podstaw wykluczenia określonych w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp wykluczenie następuje na okresy wskazane w art. 111 ustawy Pzp. W przypadku podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 wykluczenie następuje przez okres trwania okoliczności uzasadniających wykluczenie. Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ w dziale XXV. Podstawy wykluczenia Wizja lokalna: 1. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi. 2. Ustala się następujące terminy wizji lokalnej: Dnia 21.07.2026 r. godz. 9.00. Dnia 28.07.2026 r. godz. 15.00. Niewykonanie wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty wykonawcy, który jej nie odbył. Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ w dziale VI. Wizja lokalna. Procedura

odwrócona: Postępowanie zostanie przeprowadzone w procedurze tzw. odwróconej, tj. z zastosowaniem art. 139 ust. 1 ustawy.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”

Descriere: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu” o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Istotne parametry budynku: - powierzchnia zabudowy : 930,9 m² - powierzchnia użytkowa : 2 160,78 m² - kubatura – 12 126,00 m³ - długość budynku : 45,22 m - szerokość budynku : 24,34 m - wysokość budynku liczona wg. WT § 6 – 14,22 m – budynek SW - ilość kondygnacji podziemnych : 0 - ilość kondygnacji nadziemnych : 3 - budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków 3. Zakres robót obejmuje w szczególności: a) roboty przygotowawcze oraz organizacja placu budowy, b) usunięcie, wywóz i utylizacja wszystkich śmieci, pozostałości znajdujących się obecnie na terenie inwestycji, c) rozbiórka, wywóz i utylizacja fragmentów instalacji znajdujących się obecnie na terenie inwestycji, d) rozbiórka części istniejącego obiektu (dach, kondygnacja poddasza, kondygnacja II pietra), rozbiórka elementów istniejącego obiektu (strop nad parterem, strop na I piętrze, schody, fragmenty ścian, stropy kanałów instalacyjnych) wykucia otworów okiennych i drzwiowych wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki, e) wzmocnienie i izolacja istniejących ścian piwnic i ścian fundamentowych, f) zasypanie istniejących piwnic i kanałów instalacyjnych, g) wykonanie rozbudowy istniejącego budynku (dobudowa dwóch segmentów w części wschodniej i zachodniej budynku), h) wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w istniejącym budynku, i) wykonanie instalacji wewnętrznych, j) wykonanie elementów zagospodarowania terenu, k) rewitalizacji terenu po rozebranym budynku kuchni (remont ścian fundamentowych, utwardzenie terenu, montaż małej architektury, montaż balustrad), l) dostawę i montaż windy osobowej, m) dostawę i montaż urządzeń opisanych w projekcie, n) zakup licencji programów koniecznych do uruchomienia systemów (zarządzania budynkiem, nagłośnienia, zarządzania kontrolą dostępu itp.) o) programowanie i uruchomienie systemów, p) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów, r) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z wszystkimi niezbędnymi do jej uzyskania pozwoleniami, decyzjami, protokołami, mapami, oznaczeniami obiektu, instrukcjami, s) wyposażenie budynku w gaśnice oraz oznakowanie p.poż, t) pozostałe czynności: - ustanowienie na koszt Wykonawcy kierownika budowy (specjalność konstrukcyjno-budowlana) oraz kierowników robót w branżach: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, drogowej, - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej, geotechnicznej i innych niezbędnych do zrealizowania inwestycji, - uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz spełnienie tych decyzji na koszt wykonawcy: *za zajmowanie pasa drogowego, *za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji, *innych - niezbędnych przy realizacji zadania; - przeprowadzenie wymaganych prób, badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzających prawidłowość wykonania robót (między innymi: próby szczelności instalacji, pomiary i badania instalacji elektrycznej i niskoprądowej, sprawdzenia zadziałania systemów, badania

zagęszczenia podbudowy , badania wydajności wentylacji mechanicznej, badań natężenia oświetlenia), prawidłowość założeń projektowych (test TRT określający rzeczywisty uzysk energetyczny 1 mb pionowego odwiertu) i dostarczonych materiałów (badania betonu konstrukcyjnego) wraz ze spisaniem protokołów z tych czynności. - poniesienia w całości kosztów związanych z aktualizacją (wykonaniem) dokumentacji projektowej w przypadku zmian w stosunku do projektu przekazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest ponieść w całości koszty związane z kwalifikacją przez projektanta ewentualnych zmian nieistotnych wprowadzonych na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, o ile wystąpią. - wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę - organizacja i zabezpieczenie placu budowy, - sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu, - sporządzenie audytu energetycznego powykonawczego, - uporządkowanie terenu po budowie, - likwidacja placu budowy, - obsługa serwisowa zainstalowanych urządzeń w zakresie wymaganym przez gwaranta tych urządzeń oraz niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji, wykonywanie obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych urządzeń wymaganych przez producentów. - uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji, - z uwagi na obecność na terenie budowy gatunków chronionych prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem wszelkich wymagań wynikających z opinii przyrodniczej, wydanej przed terminem składania ofert, uszczegółowienia OPZ w tym obowiązki związane z ochroną gatunkową, nadzorem przyrodniczym, etapowaniem robót, zabezpieczeniem siedlisk oraz montażem rozwiązań kompensacyjnych. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani roszczenie o przedłużenie terminu, gdyż okoliczności te były możliwe do uwzględnienia na etapie składania oferty Jeżeli po terminie składania ofert właściwy organ nałoży na Zamawiającego lub wykonawcę obowiązki niewynikające z dokumentacji zamówienia i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, ich realizacja może zostać rozpatrzona jako zmiana umowy/roboty dodatkowe, wyłącznie po sporządzeniu protokołu konieczności i zgodnie z przepisami Pzp - oraz inne roboty i czynności wynikające z dokumentacji projektowej, STWiORB, obowiązujących przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45111100 Lucrări de demolare, 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45111200 Lucrări de pregătire și de degajare a șantierului, 45262311 Lucrări de structură de bază din beton, 45262310 Lucrări de turnare a betonului armat, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45262500 Lucrări de zidărie și de zidire, 45261211 Lucrări de acoperire cu țiglă, 45421100 Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe, 45410000 Lucrări de tencuire, 45430000 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților, 45442100 Lucrări de vopsire, 45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor, 45233200 Diverse lucrări de îmbrăcare, 45233260 Lucrări de construcții de căi de acces pentru pietoni, 45112710 Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi, 45311100 Lucrări de cablare electrică, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice, 45315100 Instalații electrotehnice, 45315600 Instalații de joasă tensiune, 45331100 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45343000 Lucrări de instalare de dispozitive de prevenire a incendiilor, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare, 45312100 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă împotriva

incendiilor, 45314310 Instalare de cabluri, 45314000 Instalare de echipament de telecomunicații, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație, 45231100 Lucrări generale de construcții de conducte, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nowotarski (PL219)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 24 631 605,93 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: Dofinansowanie w ramach naboru nr FEMP.07.04-IZ.00-028/25 programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (dalej: Fem, Program, Fem 2021-2027).

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Informația o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Spełniają warunki udziału w zakresie: 1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie. 2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie. 3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie. 4. Zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli: 4.1. Doświadczenia Wykonawcy 4.1.1. Wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w Załączniku nr 7 do SWZ, że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie co najmniej: - 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.), o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto; UWAGA: W przypadku wykazania kilku robót za kwoty mniejsze niż wymagana, kwoty tych robót nie będą sumowane w celu potwierdzenia spełnienia postawionego warunku 4.2. Dysponują osobą zdolną do realizacji zamówienia: 4.2.1. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi oraz osoby te będą posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe i wykształcenie, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będą wpisane na listę

członków właściwego samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1783) lub spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) tj. osoby których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającymi wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12. 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1783), po jednej osobie w następujących specjalnościach: a) Kierownik budowy - specjalność konstrukcyjno-budowlana - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika budowy przedmiotu umowy, oraz -doświadczenie zawodowe – pełnienie funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch obiektach kubaturowych, o kubaturze min. 5 000 m³ każdy. b) Kierownik robót sanitarnych -wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika tych robót na przedmiocie umowy, c) Kierownik robót w specjalności instalacji elektrycznych -wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika tych robót na przedmiocie umowy, d) Kierownik robót budowlanych w specjalności drogowej -wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika tych robót na przedmiocie umowy. W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych 1. Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowane materiały, urządzenia lub rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca niełoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość ich uzupełnienia zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy Pzp. 2. Zamawiający w ramach zamówienia nie przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Punkty zostaną przyznane według wzoru: (najniższa cena brutto / cena brutto oferty badanej) × 100 × 60%.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Okres gwarancji

Descriere: Punkty zostaną przyznane według wzoru: (okres gwarancji oferty badanej / maksymalny okres gwarancji) × 100 × 40% Uwaga! Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, a maksymalny punktowany to 72 miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku niewskazania okresu gwarancji lub zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku wskazania dłuższego okresu gwarancji niż 72 miesiące, w kryterium tym zostanie przydzielona maksymalna liczba punktów, tj. 40pkt. Okres gwarancji liczony będzie w pełnych miesiącach.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găesc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339565>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339565>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 250 000 PLN 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu, b. gwarancjach bankowych, c. gwarancjach ubezpieczeniowych, d. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Nr rachunku.: nr 23 1500 1487 1214 8003 9899 0000 z adnotacją: Wadium w postępowaniu na „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”. Uwaga: Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 5. Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 należy przekazać Zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej

opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy gwarancji lub poręczenia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 7. Treść wadium wnoszonego w postaci niepieniężnej musi zawierać następujące elementy: a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem –oznaczenie postępowania oraz przedmiotu zamówienia, c. kwotę gwarancji/poręczenia, d. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji /poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. e. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia treść gwarancji lub poręczenia powinna umożliwiać Zamawiającemu skuteczne dochodzenie roszczeń wynikających z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 8. Zwrot wadium. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: a. upływu terminu związania ofertą; b. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; c. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; b. którego oferta została odrzucona; c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; d. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-12-06

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o

udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. Organizatia care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU Organizatia care oferă acces offline la documentele achiziției: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU Organizatia care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza Organizatia care primește cererile de participare: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU Organizatia care prelucrează ofertele: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 5262239325
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587840
Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU
Număr de înregistrare: 7352432038
Adresă poștală: Kokoszków 71
Localitate: Nowy Targ
Cod poștal: 34-400
Subdiviziunea țării (NUTS): Nowotarski (PL219)
Țara: Polonia
E-mail: inwestycja@ans-nt.edu.pl
Telefon: 18 26 10 700
Adresa de internet: <https://ans-nt.edu.pl/>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ppuz>
Profilul achizitorului: <https://platformazakupowa.pl/pn/ppuz>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

575645-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Zmiana terminu składania ofert na dzień 08.09.2026 r. godz. 10:00 oraz terminu otwarcia ofert na dzień 08.09.2026 r. godz. 10:30. W związku ze zmianą terminu składania ofert odpowiednio zmieniono termin związania ofertą na dzień 06.12.2026 r.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a2306d85-1ec8-4866-a559-f0709a3475ad - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/08/2026 09:50:57 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 597247-2026

Numărul ediției JO S: 167/2026

Data publicării: 31/08/2026