

597315-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare – Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul Centrul rezidențial de recuperare din adicții "Noi orizonturi"

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA

E-mail: achizitii@dasmclujnapoca.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul Centrul rezidențial de recuperare din adicții "Noi orizonturi"

Descriere: Contractul are ca obiect proiectarea, autorizarea, verificarea tehnică, execuția, echiparea, testarea, punerea în funcțiune și predarea completă a obiectivului „Centrul rezidențial de recuperare din adicții «Noi Orizonturi»”, amplasat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului–Est. Investiția cuprinde realizarea corpurilor de clădire, a instalațiilor, amenajărilor și rețelelor exterioare, a dotărilor integrate, sistemului SMART/BMS și obținerea certificării finale BREEAM Outstanding. Durata maximă de realizare este de 28 de luni, din care maximum 4 luni pentru proiectare și maximum 24 de luni pentru execuție. Valoarea estimată totală este de 127.568.538,94 lei fără TVA, din care 3.972.000,00 lei pentru proiectare și asistență tehnică și 123.596.538,94 lei pentru execuție. Solicitățile de clarificări pot fi transmise cel târziu cu 20 de zile înainte de data-limită de depunere a ofertelor, iar autoritatea contractantă va publica răspunsul consolidat cel târziu cu 12 zile înainte de această dată.

Identificatorul procedurii: 9c50f77f-b3ec-47d6-84ea-e8853c2eee8d

Identificator intern: 5/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215100 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului - est, pe terenul din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 127 568 538,94 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Departajarea ofertelor cu punctaj egal Dacă două sau mai multe oferte admisibile clasate pe primul loc au același punctaj total, departajarea se face în ordinea: F1 (40) - F4 (14) - F7 (12) - F6 (12) - F5 (8) - F2 (7) - F3 (7). La primul factor cu punctaje diferite se clasează mai sus oferta cu punctajul mai mare. Dacă egalitatea persistă, se solicită prin SEAP numai ofertanților aflați la egalitate o nouă propunere financiară, fără modificarea celorlalte elemente. 2. DUAE și documentele justificative DUAE reprezintă dovada preliminară. Documentele justificative actualizate se solicită ofertantului clasat pe primul loc, cu excepția celor care trebuie depuse odată cu oferta. Autoritatea le poate solicita oricând pe parcurs dacă este necesar pentru buna desfășurare a procedurii. 3. Corectitudinea declarațiilor și autenticitatea documentelor Operatorii economici răspund pentru caracterul complet, real, legal și autentic al informațiilor și documentelor. Declarațiile false, ascunderea informațiilor, imposibilitatea de a prezenta documentele ori influențarea nepermisă se analizează potrivit motivelor de excludere și consecințelor legale. 4. Echivalență și operatori străini Referirile la standarde, mărci, brevete, tipuri, origine, producători sau metode specifice includ mențiunea «sau echivalent». Sunt acceptate documente și experiențe echivalente. Autorizațiile necesare în România se obțin sau recunosc înainte de începerea activității reglementate. 5. Modificarea contractului Contractul poate fi modificat numai în cazurile, limitele și condițiile clauzelor contractuale și art. 221 din Legea nr. 98/2016. Posibilitatea legală de modificare nu creează un drept automat la majorarea prețului și nu permite renegocierea condițiilor esențiale. 6. Clarificări și termene Solicitățile de clarificări se transmit prin SEAP cel târziu cu 20 de zile înainte de data-limită. Autoritatea publică răspunsul consolidat cel târziu cu 12 zile înainte, pentru solicitările transmise în termen. Dacă sunt necesare modificări semnificative, termenul se prelungește proporțional. 7. Comunicări electronice Toate comunicările, solicitările și răspunsurile se transmit prin SEAP, în format electronic și cu semnătura cerută de lege. Ofertanții urmăresc procedura și asigură mijloacele tehnice necesare vizualizării, semnării și transmiterii documentelor.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectul contractului îl constituie proiectarea și execuția completă a investiției «Centrul rezidențial de recuperare din adicții Noi Orizonturi», în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului - est, pe terenul din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, identificat prin CF/nr. cadastral 353371, în suprafață de 10.504 mp. Titularul investiției și proprietarul terenului este Municipiul Cluj-Napoca, iar beneficiarul și autoritatea contractantă este Direcția de Asistență Socială și Medicală Cluj-Napoca. Investiția urmărește realizarea unui centru rezidențial specializat pentru recuperarea din adicții, destinat adulților, adolescenților și copiilor, cu funcțiuni integrate de cazare, evaluare, consiliere, tratament, recuperare, activități terapeutice, educaționale, sportive, sociale și de reintegrare. Rezultatul contractual este un ansamblu complet, autorizat, executat, echipat, testat, pus în funcțiune, recepționat, documentat și predat pentru exploatare. Componentele fizice principale ale investiției Corp 1 - sală de sport, cu teren de baschet acoperit, vestiare, grupuri sanitare, dușuri și spații tehnice și de suport. Corp 2 - garaj acoperit pentru 10 autoturisme, integrat în sistematizarea terenului. Corp 3 - centru rezidențial pentru adulți, cu spații de cazare, consiliere, terapie, tratament, socializare, cabinet medical, spații pentru personal, spații tehnice și adăpost de apărare civilă.

Corp 4 - centru rezidențial pentru adolescenți/copii, cu spații de cazare, consiliere, recreere, alimentație, cabinet medical, spații pentru personal, capelă și funcțiuni tehnice. Corp 5 - casa portarului și punctul operațional de control al accesului. Corp 6 - lucrări exterioare, accese și platforme, sistematizare verticală, rețele și racorduri, drenaje, amenajări peisagistice și împrejmuire. Contractantul răspunde integrat pentru preluarea și verificarea documentelor de intrare; investigațiile și măsurătorile necesare; proiectarea la fazele aplicabile; obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor; verificarea tehnică; execuția tuturor lucrărilor și instalațiilor; furnizarea și montajul echipamentelor și dotărilor; probele, reglajele și verificarea funcțională integrată; recepția, documentațiile as-built și cartea tehnică; instruirea personalului; predarea operațională și asistența tehnică. Amplasamentul este în pantă, încadrat în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat. Proiectarea și execuția vor trata ca activități critice terasamentele, săpăturile, sprijinirile și incintele de piloți forati, fundațiile, stabilitatea versantului, drenajele, colectarea apelor și sistematizarea verticală. Soluția finală se dezvoltă, verifică și autorizează de contractant fără diminuarea funcțiunilor și indicatorilor aprobați. Contractul include obligația de rezultat privind obținerea certificării finale BREEAM Outstanding (Excelent), în schema aplicabilă, precum și proiectarea, integrarea, configurarea și predarea sistemelor SMART/BMS, cu interoperabilitate, acces la date, licențe, parole, configurații și copii de siguranță, evitând blocarea beneficiarului într-un singur furnizor. Durata maximă este de 28 luni de la Ordinul de începere a proiectării: maximum 4 luni pentru proiectare, avizare/autorizare și verificare tehnică și maximum 24 luni pentru execuție. Durata execuției poate fi redusă prin angajamentul punctat F7.2. Perioada minimă de garanție tehnică este de 36 luni. Structura valorii estimate, fără TVA: Amenajarea terenului: 310.000,00 lei; asigurarea utilităților: 233.720,25 lei. Proiectare, verificare tehnică și asistență: 3.972.000,00 lei. Investiția de bază - construcții, instalații, montaj, utilaje și dotări: 120.732.894,91 lei. Organizarea de șantier: 2.263.567,07 lei; pregătirea personalului de exploatare: 56.356,71 lei. Total componentă de execuție: 123.596.538,94 lei; valoarea totală estimată a procedurii: 127.568.538,94 lei. Cheltuielile diverse și neprevăzute, în cuantum de 11.271.341,41 lei fără TVA, nu sunt incluse în valoarea estimată publicată și nu se ofertează distinct. Fondurile publice aprobate sunt maxime; ofertele se verifică prin raportare la valoarea estimată comunicată și la regulile legale aplicabile. Solicitățile de clarificări se transmit exclusiv prin SEAP cel târziu cu 20 de zile înainte de data-limită de depunere. Autoritatea publică răspunsul consolidat, clar și complet, cel târziu cu 12 zile înainte de data-limită, pentru solicitările primite în termen.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215100 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare
Clasificare suplimentară (cpv): 45262210 Lucrări de fundație, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71356200 Servicii de asistență tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului - est, pe terenul din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

5.1.3. Durata estimată

Durată: 28 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 127 568 538,94 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și alte surse legal constituite, conform legii.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din statul de rezidență, din care să rezulte că sunt legal constituiți, că nu se află într-o situație de anulare a constituirii și că au dreptul și capacitatea profesională de a realiza activitățile aferente părții de contract asumate. Criteriu de selecție: Înscrierea într-un registru comercial sau profesional și corespondența activităților autorizate cu obiectul contractului. Se completează DUAЕ. Certificatul constatator ONRC ori documentul echivalent din statul de stabilire se prezintă la solicitarea autorității de ofertantului clasat pe primul loc sau oricând pe parcursul evaluării, în condițiile art. 196 din Legea nr. 98/2016. În asociere, fiecare membru dovedește cerința pentru activitățile pe care le va executa. Subcontractanții dovedesc înregistrarea și activitățile autorizate pentru partea subcontractată. Terții susținători prezintă documentele de înregistrare și situație proprie, în măsura aplicabilității. Operatorii străini prezintă documente echivalente, însoțite de traducere autorizată; recunoașterea autorizațiilor pentru activități reglementate se realizează potrivit legislației române înainte de începerea activității. Activitatea autorizată a fiecărui operator se corelează cu rolul său efectiv din acordul de asociere, acordul de subcontractare, angajamentul de susținere și propunerea tehnică. Nu se solicită unui operator autorizarea unor activități pe care nu le execută.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Nivel minim solicitat Ofertantul trebuie să demonstreze o cifră de afaceri generală medie anuală de minimum 127.568.538,94 lei, fără TVA, calculată pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile (2023,2024,2025), în funcție de data înființării sau a începerii activității și în măsura în care informațiile sunt disponibile. Media se calculează prin însumarea cifrelor de afaceri generale aferente exercițiilor financiare disponibile luate în considerare și împărțirea rezultatului la numărul acestora. Pentru operatorii înființați sau care și-au început activitatea de mai puțin de trei ani, media se calculează exclusiv pe baza exercițiilor financiare efectiv disponibile, cu menținerea nivelului minim solicitat. Justificarea cerinței Nivelul minim este egal cu valoarea estimată a contractului și se încadrează în limita prevăzută la art. 175 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 98/2016. Cerința este necesară și proporțională cu valoarea, complexitatea și riscurile contractului integrat de proiectare și execuție, care presupune mobilizarea simultană a specialităților de proiectare și execuție, coordonarea tuturor fazelor de proiectare, realizarea lucrărilor geotehnice, structurale, de arhitectură și instalații, procurarea și integrarea echipamentelor și sistemelor cu

durate mari de fabricație și livrare și susținerea fluxului financiar până la decontarea prestațiilor. Sunt avute în vedere și obligațiile de rezultat privind certificarea BREEAM Outstanding și implementarea soluțiilor SMART/BMS. Stabilirea nivelului la o singură valoare estimată asigură echilibrul dintre verificarea capacității economico-financiare și respectarea principiilor proporționalității, tratamentului egal și accesului nediscriminatoriu la procedură. Modalitatea preliminară de demonstrare Ofertantul individual, fiecare membru al asocierii și, după caz, fiecare terț susținător va completa un DUAE distinct, în secțiunea privind situația economică și financiară. În DUAE se indică, pentru fiecare exercițiu financiar luat în considerare, anul, cifra de afaceri generală, moneda și media calculată. Pentru declararea cifrei de afaceri nu se solicită un formular distinct; informațiile se înscriu în DUAE. Documente justificative Documentele care probează informațiile declarate în DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit după aplicarea criteriului de atribuire. Autoritatea contractantă poate solicita toate sau o parte dintre documentele justificative în orice moment al procedurii, dacă acest lucru este necesar pentru desfășurarea corespunzătoare a evaluării. Cerința se poate demonstra prin situații financiare anuale, bilanțuri contabile sau extrase din acestea, rapoarte anuale ori de audit, documente fiscale sau contabile emise ori confirmate de autoritățile competente sau alte documente echivalente. Documentele trebuie să permită identificarea operatorului economic, a exercițiului financiar și a cifrei de afaceri realizate. Dacă, din motive obiective și neimputabile operatorului, documentele respective nu sunt disponibile, acesta poate prezenta alte documente pe care autoritatea contractantă le consideră adecvate. Operatorii străini vor prezenta documente echivalente emise potrivit legislației statului de stabilire, însoțite de traducere autorizată în limba română. Asociere În cazul unei oferte comune, cerința se îndeplinește prin cumularea resurselor tuturor membrilor asocierii. Fiecare membru completează un DUAE distinct și declară cifra de afaceri proprie. Odată cu oferta se prezintă Formularul nr. 6 – Acord de asociere din Secțiunea „Formulare și instrucțiuni pentru ofertanți”, completat și semnat de membrii asocierii potrivit instrucțiunilor formularului. Membrii asocierii răspund solidar pentru executarea contractului, conform art. 185 din Legea nr. 98/2016. Susținerea unui terț Cerința poate fi îndeplinită prin susținerea unuia sau mai multor terți, în condițiile art. 182-184 din Legea nr. 98/2016. Pentru fiecare terț se prezintă odată cu oferta: DUAE distinct; Formularul nr. 24 – Angajament ferm privind susținerea acordată pentru îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară; Anexa nr. 1 la Formularul nr. 24 – Resursele și modul efectiv de materializare a susținerii; precum și documentele din care rezultă existența resurselor asumate și mecanismul efectiv prin care acestea vor fi puse la dispoziția ofertantului. Formularele se completează, se semnează și se încarcă potrivit instrucțiunilor din Secțiunea „Formulare și instrucțiuni pentru ofertanți”. Terțul trebuie să îndeplinească cerința relevantă și să nu se afle în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Ofertantul și terțul/terții care susțin situația economică și financiară răspund solidar pentru executarea contractului, conform art. 184 din lege. Dacă sunt invocați mai mulți terți, fiecare completează separat Formularul nr. 24 și Anexa nr. 1, indicând exact partea de susținere acordată. Conversia valutară Valorile exprimate în alte monede se convertesc folosind cursul mediu anual comunicat de BNR pentru fiecare exercițiu financiar. Pentru monedele pentru care BNR nu publică un curs mediu anual se utilizează cursul mediu anual publicat de BCE sau de o altă instituție oficială competentă.

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Criteriu de selecție: Alte cerințe economice și financiare – resurse financiare disponibile (cash-flow) Nivel minim solicitat Ofertantul trebuie să demonstreze că are acces la resurse financiare disponibile în valoare de minimum 10.000.000 lei, necesare susținerii activităților aferente primelor trei luni de execuție a lucrărilor. Resursele

pot proveni din disponibilități proprii, linii de credit disponibile, facilități de finanțare, angajamente ferme de finanțare sau dintr-o combinație a acestora. Trebuie demonstrat accesul real și efectiv la suma solicitată pentru contract. Nu se solicită constituirea sau blocarea, la data depunerii ofertei, a unui depozit dedicat în valoare de 10.000.000 lei. Justificarea cerinței Cerința este stabilită în temeiul art. 175 alin. (2) lit. b), coroborat cu art. 177 din Legea nr. 98/2016, și este proporțională cu valoarea, complexitatea și graficul investiției. Primele trei luni de execuție concentrează organizarea de șantier, mobilizarea proiectării și autorizării, lucrările pregătitoare, terasamentele, fundațiile și sprijinirile, precum și lansarea comenzilor pentru materiale și echipamente cu termene mari de fabricație sau livrare, înainte ca fluxul plăților acceptate la decontare să poată acoperi integral cheltuielile inițiale. Suma de 10.000.000 lei reprezintă aproximativ 7,84% din valoarea estimată de 127.568.538,94 lei, fără TVA, și acoperă o expunere financiară inițială de trei luni, fără a impune imobilizarea sumei într-un cont dedicat. Cerința urmărește reducerea riscului de întrerupere sau întârziere a contractului din lipsa resurselor necesare mobilizării și continuității execuției. Modalitatea preliminară de demonstrare Ofertantul individual, fiecare membru al unei asocieri și, după caz, fiecare terț susținător va completa un DUAЕ distinct, în secțiunea privind situația economică și financiară. În DUAЕ se vor indica valoarea resurselor disponibile, tipul și sursa acestora, instituția emitentă, dacă este cazul, destinația lor, precum și perioada pentru care resursele pot fi utilizate. Pentru resursele financiare proprii ale ofertantului nu există un formular distinct în Secțiunea „Formulare și instrucțiuni pentru ofertanți”; informațiile se declară în DUAЕ și se probează prin documentele justificative solicitate. Documente justificative Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit după aplicarea criteriului de atribuire. Autoritatea contractantă poate solicita toate sau o parte dintre aceste documente în orice moment al procedurii, dacă sunt necesare pentru desfășurarea corespunzătoare a evaluării. Cerința se poate demonstra, după caz, prin declarații sau extrase bancare, documente privind disponibilul unei linii de credit, contracte ori facilități de creditare, angajamente ferme de finanțare sau alte documente adecvate care confirmă accesul efectiv la resurse. Se pot prezenta mai multe documente, cu condiția ca valoarea cumulată a resurselor efectiv disponibile să atingă minimum 10.000.000 lei. Documentele trebuie să identifice operatorul economic, valoarea disponibilă, natura resursei, emitentul și perioada disponibilității, și să confirme accesul efectiv la resurse pentru acest contract. Un document care indică numai bonitatea generală sau existența unei relații bancare, fără precizarea resurselor disponibile, nu demonstrează singur îndeplinirea cerinței. Operatorii străini pot prezenta documente echivalente emise potrivit legislației statului de stabilire, însoțite de traducere autorizată în limba română. Pentru valorile exprimate în alte monede se aplică regula din Strategia de contractare, respectiv conversia pe baza cursului mediu anual BNR /ECB corespunzător exercițiului financiar relevant. Asociere În cazul unei oferte comune, cerința se îndeplinește prin cumularea resurselor financiare disponibile ale membrilor asocierii. Fiecare membru completează un DUAЕ distinct, iar odată cu oferta se prezintă Formularul nr. 6 – Acord de asociere, completat și semnat potrivit instrucțiunilor din Secțiunea „Formulare și instrucțiuni pentru ofertanți”. Membrii asocierii răspund solidar pentru executarea contractului, conform art. 185 din Legea nr. 98/2016. Susținerea unui terț Cerința poate fi îndeplinită prin susținerea unuia sau mai multor terți, în condițiile art. 182-184 din Legea nr. 98/2016. Pentru fiecare terț se prezintă odată cu oferta: DUAЕ distinct; Formularul nr. 24 – Angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară; Anexa nr. 1 la Formularul nr. 24 – Resursele și modul efectiv de materializare a susținerii; precum și documentele care arată existența resurselor asumate și mecanismul concret prin care acestea vor fi puse la dispoziția ofertantului. Dacă susținerea este parțială sau cumulată, Formularul nr. 24 și Anexa nr. 1 vor preciza exact valoarea și

contribuția fiecărui terț. Ofertantul și terțul/terții susținători răspund solidar pentru executarea contractului, conform art. 184 din Legea nr. 98/2016. Delimitare față de propunerea financiară Graficul de flux de numerar care însoțește propunerea financiară este distinct de prezenta cerință de calificare și nu o înlocuiește. Pentru acesta nu există un formular numerotat distinct; se prezintă ca anexă separată la Formularul nr. 12 – Formular de ofertă și Formularul nr. 12a – Anexa la formularul de ofertă, potrivit documentației.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nivel minim solicitat Ofertantul trebuie să demonstreze că, în ultimii 5 ani, a executat și a dus la bun sfârșit lucrări similare în valoare cumulată de minimum 123.596.538,94 lei, fără TVA, în maximum 5 contracte. Perioada de 5 ani se calculează prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor. Dacă această dată se decalează, limita inferioară a perioadei se extinde cu intervalul corespunzător decalării. Limita de maximum 5 contracte se aplică totalului contractelor invocate la nivelul ofertei, indiferent de numărul operatorilor economici ale căror resurse sunt cumulate. Ansamblul contractelor/proiectelor prezentate trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiții: 1. lucrările invocate pentru atingerea pragului valoric au avut ca obiect construirea nouă și/sau extinderea și/sau modernizarea unor clădiri civile complexe, incluzând structură, arhitectură, instalații integrate și punere în funcțiune/testare; 2. cel puțin un contract/proiect dintre cele maximum 5 a inclus proiectare și execuție integrate ori coordonarea efectivă a interfeței proiectare–execuție; 3. minimum 2 contracte/proiecte dintre cele maximum 5 au obținut certificarea finală post-construcție BREEAM Outstanding. Se acceptă exclusiv nivelul BREEAM Outstanding; nivelul BREEAM Excellent sau inferior nu îndeplinește cerința. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțeleg lucrări recepționate pe obiecte/sectoare, la terminarea lucrărilor sau recepționate final, potrivit Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017. Justificarea cerinței Pragul de 123.596.538,94 lei, fără TVA, este egal cu valoarea estimată a componentei de execuție și confirmă experiența în gestionarea unei componente substanțiale dintr-un contract complex. Limitarea la maximum 5 contracte evită agregarea unui număr mare de lucrări minore și confirmă capacitatea de coordonare la o scară relevantă. Obiectivul include mai multe corpuri, lucrări geotehnice și structurale, arhitectură, instalații integrate, rețele, automatizări, dotări și testare. Cerința privind interfața proiectare–execuție este justificată de răspunderea integrată a viitorului contractant pentru dezvoltarea proiectului, autorizare, execuție și predare. Obținerea certificării finale BREEAM Outstanding este o obligație contractuală de rezultat. Experiența repetată în minimum 2 proiecte confirmă capacitatea de integrare a cerințelor de sustenabilitate în proiectare, achiziții, execuție, probe și dosarul final de certificare. Modalitatea preliminară de demonstrare Ofertantul, fiecare asociat și, după caz, fiecare subcontractant sau terț susținător ale cărui capacități sunt utilizate va completa un DUAE distinct. În DUAE se indică pentru fiecare contract: nr contract, beneficiarul, obiectul, valoarea executată efectiv, perioada, rolul operatorului, recepția, caracterul integrat al lucrărilor, responsabilitatea privind interfața proiectare–execuție și certificatul final BREEAM Outstanding. Pentru declararea experienței similare nu există formular distinct în Secțiunea „Formulare și instrucțiuni pentru ofertanți”; informațiile se înscriu în DUAE și se probează prin documentele justificative. Documente justificative Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar. Autoritatea contractantă poate solicita toate sau o parte dintre acestea în orice moment al procedurii, dacă sunt necesare evaluării. Se pot prezenta contracte/părți relevante, certificate de bună execuție, procese-verbale de recepție pe obiect/sector, la terminarea lucrărilor ori finale, recomandări sau alte documente emise ori confirmate de beneficiar. Acestea trebuie să permită verificarea obiectului, valorii, perioadei, beneficiarului, rolului, părții executate efectiv, categoriilor principale de lucrări, caracterului integrat al instalațiilor și finalizării. Pentru cerința BREEAM se

prezintă certificatele finale post-construcție BREEAM Outstanding, rapoartele finale de evaluare sau alte înscrisuri emise ori confirmate de organismul de certificare, corelate cu proiectul, contractul și rolul efectiv al operatorului. Pentru contractele de proiectare și execuție, la pragul valoric se ia în calcul numai valoarea lucrărilor executate, fără serviciile de proiectare. Valorile în alte monede se convertesc potrivit regulii publicate în FDA, pe baza cursului mediu anual BNR/ECB corespunzător exercițiului financiar relevant. Asociere În cazul unei oferte comune, cerința se demonstrează prin cumul. Fiecare membru completează DUAE distinct, iar odată cu oferta se prezintă Formularul nr. 6 – Acord de asociere. Membrii răspund solidar pentru executarea contractului, conform art. 185 din Legea nr. 98/2016. Subcontractare Dacă sunt subcontractate părți ale contractului, se prezintă Formularul nr. 5 – Acord de subcontractare și DUAE distinct pentru subcontractant. Experiența subcontractantului se ia în considerare numai pentru activitățile și în limitele capacității utilizate efectiv în contract. Susținerea unui terț Cerința poate fi îndeplinită prin susținerea unui terț, în condițiile art. 182-183 din Legea nr. 98/2016. Pentru fiecare terț se prezintă odată cu oferta DUAE distinct, Formularul nr. 4 – Angajament ferm privind susținerea tehnică și/sau profesională și documentele/anexele care descriu experiența susținută, resursele, modul efectiv și momentul punerii lor la dispoziție. Dacă se invocă experiența profesională relevantă sau resurse netransferabile, terțul va executa efectiv lucrările pentru care experiența este necesară. Dacă ofertantul este o asociere, Formularul nr. 4 se semnează de reprezentanții legali ai tuturor membrilor.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nivel minim solicitat Ofertantul trebuie să demonstreze că, în ultimii 3 ani, a prestat și a dus la bun sfârșit servicii similare de proiectare în valoare cumulată de minimum 3.972.000 lei, fără TVA, în maximum 5 contracte. Perioada se calculează prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor. Dacă aceasta se decalează, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde corespunzător. Limita de maximum 5 contracte se aplică tuturor contractelor cumulate la nivelul ofertei, inclusiv celor prezentate de asociați, subcontractanți sau terți susținători. Condițiile cumulative se aplică astfel: 1. Toate contractele utilizate pentru atingerea pragului valoric trebuie să privească servicii de proiectare pentru clădiri civile complexe, la una sau mai multe faze comparabile cu DTAC/DTOE, proiect tehnic, detalii de execuție și/sau asistență tehnică, incluzând coordonarea arhitecturii, structurii și instalațiilor. 2. Dintre contractele prevăzute la pct. 1, cel puțin un contract trebuie să fi inclus coordonarea interdisciplinară arhitectură–structură–instalații și activități de autorizare și/sau verificare tehnică a proiectului. Toate contractele invocate pentru atingerea pragului trebuie să îndeplinească cerința de la pct. 1. Condiția suplimentară de la pct. 2 trebuie demonstrată prin cel puțin unul dintre aceleași maximum 5 contracte; nu este necesar ca fiecare contract să fi inclus activități de autorizare și/sau verificare tehnică. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțeleg servicii recepționate sau acceptate de beneficiar, ale căror rezultate sunt utilizabile la nivelul și pentru scopul prevăzute în contract. Justificarea cerinței Pragul de 3.972.000 lei, fără TVA, este egal cu valoarea estimată a componentei de proiectare și confirmă capacitatea de a gestiona serviciile intelectuale ale contractului. Limitarea la maximum 5 contracte evită demonstrarea pragului prin fragmentarea excesivă a unor servicii de mică anvergură. Contractul impune dezvoltarea documentației existente într-un proiect autorizabil și executabil, coordonat pentru arhitectură, structură și instalații, cu multiple specialități și interfețe. Experiența privind coordonarea interdisciplinară, autorizarea și/sau verificarea tehnică reduce riscul documentațiilor incomplete, necorelate ori imposibil de pus în operă și asigură continuitatea dintre proiectare și execuție, inclusiv pentru componentele BREEAM și SMART /BMS. Completarea DUAE Ofertantul, fiecare asociat și, după caz, fiecare subcontractant sau terț susținător ale cărui capacități sunt utilizate va completa un DUAE distinct. Pentru fiecare

contract invocat, în DUAE se vor înscrie obligatoriu: denumirea contractului; numărul și data contractului; denumirea și datele beneficiarului; obiectul serviciilor; clădirea/proiectul vizat; fazele de proiectare realizate; specialitățile coordonate; perioada prestării; valoarea totală fără TVA și valoarea fără TVA prestată efectiv de operator; rolul și partea prestată; numărul și data procesului-verbal de recepție/predare-primire/acceptare; numărul și data recomandării beneficiarului ori ale certificatului constatator; activitățile de coordonare interdisciplinară; activitățile de autorizare și/sau verificare tehnică; rezultatele/livrabilele acceptate. Informațiile trebuie să permită identificarea neechivocă a contractelor și verificarea tuturor condițiilor. Pentru experiența similară nu există formular distinct în Secțiunea „Formulare și instrucțiuni pentru ofertanți”; informațiile se înscriu în DUAE. Documente justificative Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar. Autoritatea contractantă le poate solicita și anterior, dacă sunt necesare evaluării. Se prezintă contracte/părți relevante, procese-verbale de predare-primire, recepție sau acceptare, certificate constatatoare/de bună execuție, recomandări ori alte documente emise sau confirmate de beneficiar. Acestea trebuie să permită verificarea obiectului, valorii, perioadei, beneficiarului, rolului, părții prestate efectiv, fazelor, specialităților coordonate, activităților de autorizare/verificare tehnică și acceptării rezultatelor. Se ia în calcul numai valoarea serviciilor similare prestate efectiv de operator și recepționate/acceptate de beneficiar. Dacă un contract cuprinde și alte servicii sau lucrări, operatorul va evidenția separat valoarea serviciilor de proiectare care corespund cerinței. Valorile în alte monede se convertesc potrivit regulii din FDA, pe baza cursului mediu anual BNR/ECB corespunzător exercițiului financiar relevant. Asociere, subcontractare și terț susținător În asociere, cerința se demonstrează prin cumul; fiecare membru completează DUAE distinct și se prezintă Formularul nr. 6 – Acord de asociere. Membrii răspund solidar pentru executarea contractului. Pentru subcontractare se prezintă Formularul nr. 5 – Acord de subcontractare și DUAE distinct. Experiența subcontractantului se ia în considerare numai pentru serviciile pe care acesta le va presta efectiv. Pentru susținerea acordată de un terț se prezintă odată cu oferta DUAE distinct, Formularul nr. 4 – Angajament ferm privind susținerea tehnică și/sau profesională și anexele privind experiența susținută și modul efectiv de materializare. Terțul va presta efectiv serviciile pentru care este invocată experiența sa. Dacă ofertantul este o asociere, Formularul nr. 4 se semnează de reprezentanții legali ai tuturor membrilor.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va preciza în ofertă categoriile de servicii și/sau lucrări pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă, precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la data depunerii ofertei. Nu se impune un nivel minim sau maxim de subcontractare. Pentru fiecare subcontractant trebuie identificate neechivoc activitățile concrete care îi revin. În DUAE al ofertantului se vor indica: denumirea și datele de identificare/contact ale subcontractantului; partea/părțile din contract și activitățile ce urmează să fie executate; procentul și/sau valoarea, în lei fără TVA, aferentă subcontractării. Informațiile vor fi identice și corelate cu acordul de subcontractare, propunerea tehnică, propunerea financiară și graficul de realizare. Procentele declarate se raportează la valoarea totală ofertată, fără TVA. Pentru fiecare subcontractant cunoscut la data depunerii ofertei se prezintă: a) DUAE distinct, completat și semnat electronic de subcontractant; b) Formularul nr. 5 – Acord de subcontractare, completat pentru activitățile efectiv subcontractate și semnat de ofertant și subcontractant; c) Formularul nr. 20 – Declarație privind încadrarea în definiția operatorului economic și Formularul nr. 21 – Declarație privind beneficiarul real și respectarea măsurilor restrictive, completate separat, conform instrucțiunilor acestora; d) documentele privind autorizarea/atestarea/înregistrarea

profesională, dacă sunt solicitate pentru activitățile pe care subcontractantul le va executa efectiv. Formularul nr. 5 va cuprinde cel puțin părțile semnate, obiectul și activitățile subcontractate, valoarea fără TVA, durata, obligațiile și răspunderile părților, condițiile de plată și, după caz, opțiunea privind plata directă. Clauzele suplimentare sunt admise numai dacă nu contravin documentației de atribuire, ofertei ori contractului principal. Ofertantul individual sau, în cazul asocierii, liderul va prezenta Formularul nr. 17 – Declarație privind subcontractarea pe durata executării contractului, prin care confirmă că subcontractanții, activitățile, procentele și valorile cunoscute sunt declarate integral și că orice modificare ulterioară va respecta documentația și legea. Dacă nu se propun subcontractanți la depunerea ofertei, acest fapt se menționează expres în DUAE și în Formularul nr. 17. Autoritatea contractantă verifică, pentru fiecare subcontractant propus, inexistența motivelor de excludere. Subcontractantul pe a cărui capacitate ofertantul nu se bazează completează în DUAE informațiile privind motivele de excludere. Dacă ofertantul se bazează pe capacitatea unui subcontractant pentru demonstrarea unui criteriu de calificare, acesta completează și secțiunile DUAE relevante capacității invocate; acordul de subcontractare reprezintă și angajamentul ferm, iar documentele de susținere prevăzute în secțiunea Formulare, inclusiv Formularul nr. 4, se depun după caz. Subcontractantul va executa efectiv partea pentru care sunt invocate resursele, experiența, calificările sau autorizațiile sale și va prezenta documentele justificative corespunzătoare, la solicitarea autorității contractante. Nu se stabilesc criterii de calificare distincte pentru subcontractanții simpli. Capacitatea tehnică și profesională a unui subcontractant se ia în considerare numai pentru partea sa efectivă de implicare. Dacă documentele nu demonstrează capacitatea necesară ori este identificat un motiv de excludere, autoritatea contractantă aplică procedura legală de solicitare, o singură dată, a înlocuirii subcontractantului. Pentru activitățile reglementate, cerința privind autorizația, atestatul ori licența se consideră îndeplinită prin subcontractantul nominalizat numai dacă acesta deține documentul valabil și execută efectiv activitatea pentru care este necesar. Subcontractanții respectă aceleași obligații aplicabile ofertantului în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, precum și cerințele tehnice, de calitate, securitate, confidențialitate și conformitate din documentație. La încheierea contractului sau la introducerea ulterioară a unui subcontractant, contractantul va prezenta contractele de subcontractare, în concordanță cu oferta și acordurile depuse, cu indicarea activităților și valorilor aferente; acestea devin anexe la contractul de achiziție publică. Subcontractanții pot opta pentru plata directă de către autoritatea contractantă a prestațiilor executate și confirmate conform mecanismului contractual. Plata directă nu diminuează răspunderea contractantului pentru executarea contractului. Pe durata executării, înlocuirea unui subcontractant, introducerea unui nou ori retragerea acestuia se realizează numai cu notificarea și acordul autorității contractante, conform Formularului nr. 17 și contractului. Documentele se prezintă cu cel puțin 15 zile înainte de începerea activităților noului subcontractant și vor include contractul de subcontractare, declarația de asumare a caietului de sarcini și a propunerii tehnice pentru partea preluată, documentele privind motivele de excludere și dovezile capacităților /autorizațiilor necesare. Modificarea nu poate afecta calificarea sau rezultatul aplicării criteriului de atribuire, nu poate modifica prețul contractului și nu poate schimba caracterul general al acestuia. Contractantul rămâne pe deplin răspunzător pentru executarea integrală, corespunzătoare și la termen a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv a activităților realizate de subcontractanți.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va demonstra că dispune sau va dispune, pentru executarea contractului, de personalul de specialitate și de organismele tehnice necesare realizării tuturor activităților de proiectare, verificare, asistență tehnică, management,

coordonare, execuție, control al calității, securitate și sănătate în muncă, protecția mediului, certificare BREEAM, integrare SMART/BMS, testare și punere în funcțiune, în conformitate cu echipa minimă și responsabilitățile stabilite prin Caietul de sarcini. Personalul poate aparține ofertantului, unui membru al asocierii, unui subcontractant sau unui terț susținător ori poate fi pus la dispoziție printr-un alt raport juridic legal. Indiferent de modalitatea de asigurare, ofertantul trebuie să demonstreze disponibilitatea efectivă a fiecărei resurse pentru perioada și activitățile în care este necesară și să asigure coordonarea unitară a întregii echipe. Pentru fiecare persoană sau organism tehnic propus se vor indica cel puțin: numele/denumirea; rolul și poziția în cadrul contractului; operatorul economic care îl pune la dispoziție; activitățile și responsabilitățile atribuite; forma de asigurare a disponibilității; studiile, calificările, autorizațiile, atestatele sau certificările necesare, după caz; emitentul, numărul și perioada de valabilitate a documentelor profesionale; etapa/perioada de mobilizare în cadrul contractului. Persoanele nominalizate pentru activități reglementate trebuie să dețină, la momentul exercitării activității, toate drepturile de practică, autorizațiile, atestatele sau certificările valabile impuse de legislația și reglementările aplicabile. Nominalizarea unei persoane nu înlătură obligația contractantului de a asigura toate celelalte resurse umane necesare executării integrale și la termen a contractului. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va completa DUAЕ, indicând tehnicienii și organismele tehnice de care dispune sau va dispune pentru executarea contractului. Informațiile din DUAЕ trebuie să permită identificarea persoanei/organismului, a rolului propus, a operatorului economic care asigură resursa și a modalității de acces efectiv la aceasta. Odată cu oferta se vor prezenta documentele și formularele privind organizarea și personalul solicitate prin secțiunea Formulare și prin Formularul nr. 13 – Propunerea tehnică, inclusiv structura echipei, repartizarea responsabilităților, relațiile de coordonare și disponibilitatea resurselor. Pentru personalul ale cărui calificări sau experiență fac obiectul factorului de evaluare F6 se vor prezenta, la depunerea ofertei, toate informațiile și documentele-suport cerute prin metodologia factorului de evaluare. La solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta documentele justificative care confirmă informațiile din DUAЕ, după caz: diplome, certificate, autorizații, atestate, legitimații, decizii, documente privind raportul de muncă sau colaborare, declarații/angajamente de disponibilitate și orice alte documente relevante. Documentele vor fi valabile la data prezentării, iar cele care trebuie menținute pe durata executării vor fi reînnoite înainte de expirare. În cazul unei asocieri, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor, corespunzător activităților asumate de fiecare. Dacă sunt utilizați subcontractanți, personalul și organismele tehnice ale acestora se iau în considerare numai pentru partea de contract pe care o vor executa efectiv. Dacă ofertantul se bazează pe capacitatea unui terț, se completează DUAЕ distinct și se prezintă angajamentul ferm și documentele de susținere prevăzute în secțiunea Formulare, din care trebuie să rezulte modul concret în care resursele vor fi puse efectiv la dispoziția ofertantului. Delimitarea față de factorul F6: Prezenta cerință verifică existența, calificarea minimă și disponibilitatea resurselor tehnice necesare executării contractului. Pentru persoanele evaluate prin factorul F6, experiența profesională relevantă se analizează și se punctează exclusiv potrivit grilei și metodologiei F6; aceasta nu se transformă, prin prezenta cerință, într-un nivel suplimentar de calificare. Înlocuirea personalului după atribuirea contractului este permisă numai în situații justificate, cu informarea și aprobarea prealabilă a autorității contractante și cu o persoană care îndeplinește cel puțin condițiile minime și, pentru personalul punctat, asigură cel puțin nivelul de calificare și experiență pentru care oferta a primit punctaj. Înlocuirea nu poate conduce la diminuarea calității sau a angajamentelor asumate prin ofertă. Contractantul rămâne răspunzător pentru asigurarea numărului, calificării, autorizării, disponibilității și coordonării tuturor resurselor umane și organismelor tehnice necesare îndeplinirii contractului.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va demonstra implementarea și menținerea unui sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001/ISO 9001 sau unui standard echivalent, pentru activitățile din contract pe care le va executa efectiv. Domeniul certificat trebuie să fie relevant pentru obiectul și complexitatea contractului, respectiv pentru activități de proiectare, inginerie, asistență tehnică și/sau execuție de lucrări de construcții și instalații, corespunzător părții asumate de operatorul economic. Nu este necesar ca formularea domeniului certificatului să reproducă identic denumirea contractului sau codurile CPV, dacă din conținutul acestuia rezultă fără echivoc acoperirea activităților executate. Cerința este justificată de caracterul integrat proiectare–execuție al contractului, de necesitatea coordonării simultane a specialităților, de controlul documentelor și al modificărilor de proiectare, de trasabilitatea materialelor și echipamentelor, de verificarea lucrărilor, gestionarea neconformităților, testarea, punerea în funcțiune și predarea unui obiectiv complet și funcțional. Modalitatea de îndeplinire: La data depunerii ofertei se va completa DUAЕ, în secțiunea corespunzătoare standardelor de asigurare a calității, cu indicarea standardului aplicat, a organismului emitent, a numărului certificatului, a domeniului certificat și a perioadei de valabilitate, dacă aceste informații sunt solicitate de formularul electronic. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea autorității contractante, certificatul valabil care atestă conformitatea sistemului de management al calității cu SR EN ISO 9001/ISO 9001 sau cu un standard echivalent. Certificatul trebuie să fie emis de un organism independent de certificare și să acopere activitățile executate de operatorul economic în cadrul contractului. Se acceptă certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state membre, precum și standarde naționale sau internaționale echivalente. Dacă operatorul economic demonstrează că nu a avut acces la certificatul solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termen, din motive care nu îi sunt imputabile, se vor accepta alte probe sau dovezi adecvate, numai dacă acestea confirmă aplicarea unui sistem de management al calității echivalent. Pot fi prezentate, după caz, manualul calității, proceduri documentate, rapoarte de audit sau alte înscrisuri relevante. Simpla afirmație că procedura de certificare este în curs nu este suficientă fără dovezi privind nivelul echivalent asigurat. Se acceptă certificatul emis în raport cu ediția standardului aflată în vigoare, precum și un certificat valabil emis potrivit ediției anterioare, dacă acesta este recunoscut în perioada oficială de tranziție. La data redactării, ISO 9001:2015, inclusiv amendamentul aplicabil, rămâne ediția publicată, iar ediția următoare poate fi acceptată după intrarea sa în vigoare. În cazul unei asocieri, fiecare membru va demonstra îndeplinirea cerinței pentru activitățile pe care le va executa efectiv. Un certificat deținut de un membru nu acoperă activitățile distincte executate de alt membru, dacă domeniul și organizarea certificatului nu sunt aplicabile acestuia. Pentru activitățile realizate de subcontractanți, documentele acestora pot fi avute în vedere numai pentru partea executată efectiv de aceștia și nu înlocuiesc obligația ofertantului/asocierii de a demonstra cerința pentru propriile activități și pentru coordonarea generală a contractului. Certificatul trebuie să fie valabil la data prezentării. Contractantul va menține sistemul de management al calității pe întreaga durată a executării contractului și va asigura reînnoirea ori tranziția certificatului înainte de expirare, fără diminuarea nivelului de asigurare a calității declarat.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va demonstra implementarea și menținerea unui sistem de management de mediu conform SR EN ISO 14001/ISO 14001 sau unui standard echivalent, pentru activitățile din contract pe care le va executa efectiv. Domeniul certificat trebuie să fie relevant pentru obiectul contractului și să acopere, corespunzător părții asumate,

activități de proiectare și/sau execuție de lucrări de construcții și instalații. Nu este necesar ca domeniul certificatului să reproducă identic denumirea achiziției sau codurile CPV, dacă rezultă fără echivoc că sistemul de management de mediu se aplică activităților executate. Cerința este justificată de amploarea lucrărilor, organizarea de șantier, lucrările geotehnice și structurale, gestionarea deșeurilor din construcții, utilizarea materialelor și echipamentelor, prevenirea poluării solului, apei și aerului, limitarea prafului, zgomotului și vibrațiilor, utilizarea eficientă a resurselor, precum și de obligațiile de rezultat privind certificarea BREEAM Outstanding. Modalitatea de îndeplinire: La data depunerii ofertei se va completa DUAЕ, în secțiunea corespunzătoare standardelor de management de mediu, cu indicarea standardului aplicat, a organismului emitent, a numărului certificatului, a domeniului certificat și a perioadei de valabilitate, dacă aceste informații sunt solicitate de formularul electronic. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea autorității contractante, certificatul valabil care atestă conformitatea sistemului de management de mediu cu SR EN ISO 14001/ISO 14001 sau cu un standard echivalent. Certificatul trebuie să fie emis de un organism independent de certificare și să acopere activitățile executate de operatorul economic în cadrul contractului. Se acceptă certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state membre, precum și standarde naționale sau internaționale echivalente. Dacă operatorul economic demonstrează că nu a avut acces la certificatul solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termen, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă va accepta alte probe sau dovezi adecvate, numai dacă acestea confirmă aplicarea unui nivel de protecție a mediului echivalent. Pot fi prezentate, după caz, manualul de management de mediu, proceduri aplicabile, rapoarte de audit sau alte înscrisuri relevante. Simpla afirmație că certificarea este în curs nu este suficientă fără dovezi privind nivelul echivalent asigurat. Se acceptă certificatul emis potrivit ediției standardului aflate în vigoare, precum și un certificat valabil emis potrivit ediției anterioare, dacă acesta este recunoscut în perioada oficială de tranziție. Referința actuală este ISO 14001:2026; certificatele ISO 14001: 2015 pot fi acceptate pe durata tranziției, în măsura în care sunt valabile și recunoscute de organismul emitent, fără a impune operatorului o tranziție anticipată față de calendarul aplicabil certificării sale. În cazul unei asocieri, fiecare membru va demonstra îndeplinirea cerinței pentru activitățile cu impact asupra mediului pe care le va executa efectiv. Un certificat deținut de un membru nu acoperă activitățile distincte executate de alt membru, dacă sistemul certificat nu este aplicabil acestuia. Pentru activitățile realizate de subcontractanți, documentele acestora pot fi avute în vedere numai pentru partea executată efectiv și nu înlocuiesc obligația ofertantului/asocierii de a demonstra cerința pentru propriile activități și pentru coordonarea generală de mediu a contractului. Certificatul trebuie să fie valabil la data prezentării. Contractantul va menține sistemul de management de mediu pe întreaga durată a contractului și va asigura reînnoirea sau tranziția certificatului înainte de expirare, fără diminuarea nivelului de protecție a mediului asumat.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Metodologia de proiectare, autorizare și corelare

Descriere: Detalierea modului de calcul al punctajului pentru acest factor de evaluare se regaseste in cadrul fisierului " 2. Factori de evaluare DASM - Noi Orizonturi.pdf.p7s" , care este parte integranta a documentatiei de atribuire!

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Metodologia de execuție și riscurile tehnice

Descriere: Detalierea modului de calcul al punctajului pentru acest factor de evaluare se regaseste in cadrul fisierului " 2. Factori de evaluare DASM - Noi Orizonturi.pdf.p7s" , care este parte integranta a documentatiei de atribuire!

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Abordarea BREEAM Outstanding (Excelent) și sustenabilitate

Descriere: Detalierea modului de calcul al punctajului pentru acest factor de evaluare se regaseste in cadrul fisierului " 2. Factori de evaluare DASM - Noi Orizonturi.pdf.p7s" , care este parte integranta a documentatiei de atribuire!

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 14

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: SMART/BMS, dotări și integrare funcțională

Descriere: Detalierea modului de calcul al punctajului pentru acest factor de evaluare se regaseste in cadrul fisierului " 2. Factori de evaluare DASM - Noi Orizonturi.pdf.p7s" , care este parte integranta a documentatiei de atribuire!

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența personalului-cheie: Coordonator contract P+E / manager de proiect, Arhitect atestat OAR, Specialist BREEAM Outstanding, Coordonator verificare funcțională integrată si integrare sisteme (BIM)

Descriere: Detalierea modului de calcul al punctajului pentru acest factor de evaluare se regaseste in cadrul fisierului " 2. Factori de evaluare DASM - Noi Orizonturi.pdf.p7s" , care este parte integranta a documentatiei de atribuire!

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 12

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Grafic integrat, reducerea duratei, calitate, testare și predare

Descriere: Detalierea modului de calcul al punctajului pentru acest factor de evaluare se regaseste in cadrul fisierului " 2. Factori de evaluare DASM - Noi Orizonturi.pdf.p7s" , care este parte integranta a documentatiei de atribuire!

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 12

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Contractantul își asumă ca obligații de rezultat proiectarea și execuția integrată, obținerea certificării finale BREEAM Outstanding în schema aplicabilă, realizarea și integrarea SMART/BMS, testarea și verificarea funcțională integrată, predarea completă a datelor/configurațiilor, instruirea personalului, respectarea duratei ofertate și a angajamentelor F2–F7. Elementele punctate ale ofertei câștigătoare se preiau în Anexa 1 la contract – Angajamente garantate. Penalitățile pentru întârziere sunt de 0,01% pe zi, în limitele și condițiile contractului, cu plafonul contractual de 20%.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Conform clauze contractuale!

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA

Organizația care primește cererile de participare: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA

Organizația care prelucrează ofertele: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA

Număr de înregistrare: 22970653

Adresă poștală: Strada: Piata Unirii , nr. 1

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400692

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: AUREL MOCAN

E-mail: achizitii@dasmclujnapoca.ro

Telefon: +40 372799888

Fax: +40 264599316

Adresa de internet: <https://www.dasmclujnapoca.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA

Număr de înregistrare: 22970653_3

Adresă poștală: Strada: Piata Unirii , nr. 1

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400692

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: AUREL MOCAN

E-mail: achizitii@dasmclujnapoca.ro

Telefon: +40 372799888

Fax: +40 264599316

Adresa de internet: <https://www.dasmclujnapoca.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d5bb9d07-e2fd-4e65-8cc9-af1230484af8 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/08/2026 13:11:30 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 28/08/2026 12:00:25 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 597315-2026

Numărul ediției JO S: 167/2026

Data publicării: 31/08/2026