

## 597558-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de curățenie – **SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO BÁSICO DE LAS SEDES DEL IAPH EN SEVILLA Y DEL CAS EN CÁDIZ**

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

E-mail: [contratacion.iaph@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.iaph@juntadeandalucia.es)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO BÁSICO DE LAS SEDES DEL IAPH EN SEVILLA Y DEL CAS EN CÁDIZ

Descriere: La contratación tiene por objeto la realización en la sede del IAPH en Sevilla y del CAS en Cádiz del servicio de limpieza de dichos edificios y del mobiliario contenido, cristalerías, y demás enseres existentes en los mismos, así como la realización de actividades básicas de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas que resultan imprescindibles para el funcionamiento ordinario de la institución, todo ello con el fin de mantener en perfectas condiciones higiénicas y de utilización las zonas y medios de trabajo, dando asimismo respuesta inmediata a la aparición de circunstancias imprevistas y a la reprogramación de actividades, especialmente aquellas en las que intervengan visitantes y/o autoridades

Identificadorul procedurii: 25be9284-3f00-42e2-92dc-80845648f9e9

Identificator intern: CONTR 2026 0000278785

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Licitación electrónica a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica. Las especificaciones técnicas y operativas para el registro y uso del SiREC-Portal de Licitación Electrónica se encuentran recogidas en el Manual de servicios de licitación electrónica, disponible en el siguiente enlace: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Camino de los Descubrimientos, S/N

Localitate: Sevilla

Cod poștal: 41092

Subdiviziunea țării (NUTS): Sevilla (ES618)

Țara: Spania

Informații suplimentare: El contrato contempla dos lugares de ejecución, en la sede principal del IAPH en la ciudad de Sevilla, y en la sede de su Centro de Arqueología Subacuática en la ciudad de Cádiz.

### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 477 884,34 EUR

### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Las personas interesadas en la licitación podrán solicitar visitar las instalaciones objeto del contrato durante el periodo de presentación de ofertas en las condiciones que se establezcan en el anuncio de licitación en el perfil de contratante.

#### Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Servicio de limpieza y mantenimiento básico de las sedes del IAPH en Sevilla y del CAS en Cádiz.

Descriere: La contratación tiene por objeto la realización en la sede del IAPH en Sevilla y del CAS en Cádiz del servicio de limpieza de dichos edificios y del mobiliario contenido, cristalerías, y demás enseres existentes en los mismos, así como la realización de actividades básicas de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas que resultan imprescindibles para el funcionamiento ordinario de la institución, todo ello con el fin de mantener en perfectas condiciones higiénicas y de utilización las zonas y medios de trabajo, dando asimismo respuesta inmediata a la aparición de circunstancias imprevistas y a la reprogramación de actividades, especialmente aquellas en las que intervengan visitantes y/o autoridades

Identificador intern: CONTR 2026 0000278785

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

#### Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Plazo de ejecución inicial de dos años, prorrogable dos años adicionales hasta alcanzar un máximo de cuatro años

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Camino de los Descubrimientos s/n

Localitate: Sevilla

Cod poștal: 41092

Subdiviziunea țării (NUTS): Sevilla (ES618)

Țara: Spania

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Balneario Nuestra Señora de la Palma - Avenida Duque de Nájera 3

Localitate: Cádiz

Cod poștal: 11002  
Subdiviziunea țării (NUTS): Cádiz (ES612)  
Țara: Spania

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 4 Ani

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 955 768,68 EUR

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: spaniolă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CXD08&codeOrganismo=CCYD>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Previamente a la adjudicación se exige a la persona licitadora mejor clasificada una garantía definitiva del 5% del importe del contrato

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podrá interponerse recurso contencioso -administrativo ante la Sala de lo Contencioso -administrativo competente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos (2) meses a contar desde el día siguiente a su publicación en el perfil de contratante del Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico, conforme a lo establecido en los artículos 10, 14 y 46.1, de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Potestativamente al recurso contencioso administrativo indicado, contra los anuncios de licitación que se publiquen en virtud de esta resolución y los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares aprobados podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, ante el Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía, en el plazo de quince (15) días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación de esta resolución y los pliegos en el perfil de contratante citado anteriormente, en los términos previstos en los artículos 50 y 51 de la mencionada Ley de Contratos del Sector Público.

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Număr de înregistrare: Q4100720D

Departament: Departamento de Contratación

Adresă poștală: Camino de los Descubrimientos, s/n

Localitate: Sevilla

Cod poștal: 41092

Subdiviziunea țării (NUTS): Sevilla (ES618)

Țara: Spania

E-mail: [contratacion.iaph@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.iaph@juntadeandalucia.es)

Telefon: (+34)955037186

Fax: (+34)955037001

Adresa de internet: <https://iaph.es/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CYD08&codeOrganismo=CCYD>

Profilul achizitorului: <https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CYD08&codeOrganismo=CCYD>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

TED eSender

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg  
Cod poștal: 2417  
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Țara: Luxembourg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 2c97794a-c6c1-4abc-9be7-44b68d2dbca8 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 27/08/2026 18:20:29 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă  
Numărul de publicare al anunțului: 597558-2026  
Numărul ediției JO S: 167/2026  
Data publicării: 31/08/2026