

598081-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de construcții de clădiri – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczucin

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

E-mail: sekretariat@simtarnow.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczucin

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na potrzeby budownictwa mieszkaniowego o charakterze społecznym. Funkcją podstawową będzie funkcja mieszkalna, oraz funkcja rekreacyjna (tereny zielone wraz z ogólnodostępnym miejscem rekreacji). Całość będzie uzupełniona niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (dojścia, dojazdy, pochylnie) i techniczną (urządzenia budowlane, instalacje zewnętrzne i przyłącza). Przewidziano układ funkcjonalny na 3 kondygnacjach nadziemnych tj. na parterze, I piętrze, II piętrze. Budynek zaprojektowano z wejściem głównym od strony zachodniej. W budynku przewidziano wejście za pomocą 2 odrębnych klatek schodowych. Komunikacja pionowa zapewniona przez klatki schodowe oraz dźwigi osobowe przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych. W budynku wydzielono 57 lokali mieszkalnych w tym 5 przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielono 57 komórek lokatorskich, oraz pomieszczenia techniczne. Budynek wykonany będzie w konstrukcji tradycyjnej – murowanej z bloczków silikatowych. Budynek dostosowano do istniejącego poziomu terenu. Wykończenie ścian zewnętrznych budynku tradycyjne metodą lekką-mokrą. Wysokość zera parteru od terenu wynosi 0,32 m. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane z bloczka silikatowego grubości 24cm, ocieplone warstwą styropianu grub. 25 cm. Przekrycie budynku dachem dwuspadowym o spadku 4° w formie stropodachu. Wszystkie stropy w budynku zaprojektowano jako stropy żelbetowe z wykorzystaniem systemu płyt filigranowych sprężonych. 2. Przewidziano układ programu użytkowego na 3 kondygnacjach nadziemnych, tj. na parterze, piętrze I oraz piętrze II. Budynek nie posiada podpiwniczenia. 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanych obiektów budowlanych. W tym celu Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo. 4. W skład Przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie: a) Robót przygotowawczych, ziemnych, konstrukcyjnych, b) Posadzek, c) Stolarki, d) Robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, e) Nawierzchni utwardzonych, f) Trawników, g) Miejsc rekreacji, h) Waty śmietnikowej, i) Przyłącza wodociągowego, j) Przyłącza kanalizacji sanitarnej, k) Instalacji grzewczej, l) Instalacji wentylacji mechanicznej,

m) Instalacji c.w.u., n) Zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wody pitnej, o) Wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, p) Rozdzielni, q) Instalacji oświetleniowej, r) Instalacji gniazd wtykowych i siły, s) Uziemienia, instalacji odgromowej i połączenia wyrównawcze, t) Instalacji strukturalnej, u) Systemu RTV, v) Instalacji wideodomofonu w) Instalacji PV, x) Zewnętrznych instalacji sieci i oświetlenia 5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w: a) Dokumentacji projektowej – Załącznik nr 5 do SWZ, b) Przedmiarach robót – Załącznik nr 4 do SWZ, c) STWiORB – Załącznik nr 6 do SWZ, d) Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 8 do SWZ. 6. W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót. 7. W celu ustalenia ceny oferty należy zastosować dla robót dotyczących: a) budynku mieszkalnego – 8 % VAT, b) zagospodarowania terenu – 23 % VAT 8. Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z tabelą elementów skalonych, zestawieniem materiałów, zestawieniem robocizny i sprzętu, sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową, Przedmiary robót, STWiORB-y oraz ewentualną wizję lokalną, przeprowadzoną przez Wykonawcę. 9. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do kierowania robotami osoby z uprawnieniami w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz do prowadzenia dziennika budowy we współpracy z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).

Identificatorul procedurii: 915e6e7c-6964-4b9a-bba4-103f5eefc120

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tarnowski (PL217)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczucin

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na potrzeby budownictwa mieszkaniowego o charakterze społecznym.

Funkcją podstawową będzie funkcja mieszkalna, oraz funkcja rekreacyjna (tereny zielone wraz z ogólnodostępnym miejscem rekreacji). Całość będzie uzupełniona niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (dojścia, dojazdy, pochylnie) i techniczną (urządzenia budowlane, instalacje zewnętrzne i przyłącza). Przewidziano układ funkcjonalny na 3 kondygnacjach nadziemnych tj. na parterze, I piętrze, II piętrze. Budynek zaprojektowano z wejściem głównym od strony zachodniej. W budynku przewidziano wejście za pomocą 2 odrębnych klatek schodowych. Komunikacja pionowa zapewniona przez klatki schodowe oraz dźwigi osobowe przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych. W budynku wydzielono 57 lokali mieszkalnych w tym 5 przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielono 57 komórek lokatorskich, oraz pomieszczenia techniczne. Budynek wykonany będzie w konstrukcji tradycyjnej – murowanej z bloczków silikatowych. Budynek dostosowano do istniejącego poziomu terenu. Wykończenie ścian zewnętrznych budynku tradycyjne metodą lekką-mokrą. Wysokość zera parteru od terenu wynosi 0,32 m. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane z bloczka silikatowego grubości 24cm, ocieplone warstwą styropianu grub. 25 cm. Przekrycie budynku dachem dwuspadowym o spadku 4° w formie stropodachu. Wszystkie stropy w budynku zaprojektowano jako stropy żelbetowe z wykorzystaniem systemu płyt filigranowych sprężonych. 2. Przewidziano układ programu użytkowego na 3 kondygnacjach nadziemnych, tj. na parterze, piętrze I oraz piętrze II. Budynek nie posiada podpiwniczenia. 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanych obiektów budowlanych. W tym celu Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo. 4. W skład Przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie: a) Robót przygotowawczych, ziemnych, konstrukcyjnych, b) Posadzek, c) Stolarki, d) Robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, e) Nawierzchni utwardzonych, f) Trawników, g) Miejsc rekreacji, h) Waty śmietnikowej, i) Przyłącza wodociągowego, j) Przyłącza kanalizacji sanitarnej, k) Instalacji grzewczej, l) Instalacji wentylacji mechanicznej, m) Instalacji c.w.u., n) Zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wody pitnej, o) Wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, p) Rozdzielni, q) Instalacji oświetleniowej, r) Instalacji gniazd wtykowych i siły, s) Uziemienia, instalacji odgromowej i połączenia wyrównawcze, t) Instalacji strukturalnej, u) Systemu RTV, v) Instalacji wideodomofonu w) Instalacji PV, x) Zewnętrznych instalacji sieci i oświetlenia 5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w: a) Dokumentacji projektowej – Załącznik nr 5 do SWZ, b) Przedmiarach robót – Załącznik nr 4 do SWZ, c) STWiORB – Załącznik nr 6 do SWZ, d) Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 8 do SWZ. 6. W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania ceny za realizację zamówienia jako ceny ryczałtowej, która obejmuje wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem rysunku i tekstu dokumentów zamówienia, łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty. 7. W celu ustalenia ceny oferty należy zastosować dla robót dotyczących: a) budynku mieszkalnego – 8 % VAT, b) zagospodarowania terenu – 23 % VAT 8. Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z tabelą elementów scalonych, zestawieniem materiałów, zestawieniem robocizny i sprzętu, sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową, Przedmiary robót, STWiORB-y oraz ewentualną wizję lokalną, przeprowadzoną przez Wykonawcę. 9. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do kierowania robotami osoby z uprawnieniami w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych oraz do prowadzenia dziennika budowy we współpracy z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tarnowski (PL217)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Określono w SWZ

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-915e6e7c-6964-4b9a-bba4-103f5eefc120>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-915e6e7c-6964-4b9a-bba4-103f5eefc120>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 50 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą, tj. do dnia 26.11.2026 r. 3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 43 1130

1150 0012 1298 3020 0001 z dopiskiem „wpłata wadium – sprawa nr ZP.271.6.26”. 5) Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego). 6) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: – nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być KZN SIM Tarnów Sp. z o.o., ul. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów, – określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, – kwotę gwarancji/poręczenia, – termin ważności gwarancji/poręczenia, – zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 7) W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/09/2026 10:20:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-915e6e7c-6964-4b9a-bba4-103f5eefc120>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Określono w Projektowanych postanowieniach umownych - Załącznik nr 8 do SWZ

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Określono w SWZ i projektowanych postanowieniach umownych

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż

określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Organizația care primește cererile de participare: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Număr de înregistrare: NIP: 8733292155

Număr de înregistrare: REGON: 525773490

Adresă poștală: ul. Brodzińskiego 1

Localitate: Tarnów
Cod poștal: 33-100
Subdiviziunea țării (NUTS): Tarnowski (PL217)
Țara: Polonia
E-mail: sekretariat@simtarnow.pl
Telefon: (14) 645 60 12
Adresa de internet: <https://simtarnow.pl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a81112c4-878f-4deb-a2ab-0b00da48d627 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/08/2026 21:09:39 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 598081-2026

Numărul ediției JO S: 167/2026

Data publicării: 31/08/2026