

598676-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții de stații de epurare – Neubau KA Ober-Eschbach, Betriebsgebäude VE04_01 - Neubau eines Betriebsgebäudes

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

E-mail: vergabestelle@bad-homburg.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau KA Ober-Eschbach, Betriebsgebäude VE04_01 - Neubau eines Betriebsgebäudes

Descriere: Neubau eines Betriebsgebäudes

Identificatorul procedurii: 040175fc-122a-47fc-a242-c4ecdf882d54

Identificator intern: HG-2026-0095

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45252100 Lucrări de construcții de stații de epurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45213000 Lucrări de construcții de clădiri comerciale, de antrepozite și de clădiri industriale, de clădiri pentru activități de transport

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Am Sauereck 15

Localitate: Bad Homburg v. d. Höhe

Cod poștal: 61352

Subdiviziunea țării (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Der Auftraggeber behält sich vor, Bestätigungen/Nachweise über die Angaben im Formblatt "124-Hessen - Eigenerklärung für nichtpräqualifizierte Unternehmen" bzw. im Präqualifikationsregister vor Zuschlagserteilung anzufordern, soweit dies zur Eignungsprüfung/-feststellung erforderlich erscheint. ----- 2. Auf Anforderung der Vergabestelle ist die Urkalkulation vorzulegen. Ergänzung zu Ziff. 2.4 des VHB 216: der Bieter /Auftragnehmer wird rechtzeitig über die vorgesehene Öffnung der Urkalkulation informiert und die Möglichkeit gegeben, an dem Termin persönlich anwesend zusein. Ergänzend zu den Regelungen der VOB: Die Kalkulation eventueller Nachträge erfolgt auf Grundlage der

Urkalkulation des Hauptvertrages. ----- 3. Die vom Bieter zur Verfügung gestellten Informationen und Daten werden im Rahmen der DSGVO erfasst, organisiert, gespeichert und verwendet. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und ggf. weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren. Die Abgabe einer Datenschutzerklärung ist Voraussetzung für die Berücksichtigung des Angebotes des Bieters. ----- 4. Die Vergabeunterlagen werden nur elektronisch als kostenloser Download über die Vergabeplattform der eHAD unter www.had.de zur Verfügung gestellt. Es erfolgt kein schriftlicher Versand von Vergabeunterlagen. ----- 5. Fragen zu den Vergabeunterlagen können nur bis 1 Woche vor dem Eröffnungstermin über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform der eHAD gestellt werden. Danach eingehende Fragen können nicht mehr beantwortet werden. ----- 6. Ohne Registrierung auf der Vergabeplattform ist eine Teilnahme am Vergabeverfahren nicht möglich.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Corupție:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Insolvență:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Active administrate de lichidator:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele

necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Abaterea profesională gravă:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Activitățile economice sunt suspendate:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Neubau KA Ober-Eschbach, Betriebsgebäude VE04_01 - Neubau eines Betriebsgebäudes

Descriere: Der Auftraggeber plant den Neubau der Kläranlage. Ein Teil dieses Projektes ist der Neubau des Betriebsgebäudes sowie der dazugehörigen erdverlegten Leitungen und Schächte. Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine GU-Ausschreibung für die gebrauchstaugliche Errichtung des Betriebsgebäudes. Abmessungen und Beschreibung des

Betriebsgebäudes: Es handelt sich um ein freistehendes zweigeschossiges Gebäude zuzüglich Kellergeschoss mit einer Grundfläche von ca. 680 m². Das Gebäude wird in Massivbauweise mit einer Bodenplatte, 2 Geschossdecken und einem Flachdach aus Stahlbeton erstellt. Die tragenden Außen- und Innenwände werden aus Kalksandsteinmauerwerk erstellt. Wo erforderlich wurden Stahlbetonstützen ergänzt. Nichttragende Innenwände werden als Gipskartonständerwände und in Nassbereichen aus KS-Mauerwerk realisiert. Das Kellergeschoss ist als "weiße Wanne" geplant und wird mit WU-Beton ausgeführt. Zusätzlich werden alle erdberührten, wasserbelasteten Stahlbetonbauteile mit einem wasserseitig angeordnetem Frischbetonverbund-System versehen. Die Gebäudehülle erhält eine Mineralwolldämmung mit einer Putzfassade im Erdgeschoss und einer Metall-Vorhangsfassade im Obergeschoss. Für die Dachfläche ist eine extensive Begrünung vorgesehen. Eine aufgeständerte Lüftungsanlage ist auf dem Dach zu installieren. Zum Leistungsumfang dieser Vergabeeinheit gehört unter anderem: - Erdarbeiten für Errichtung der Baugrube des Betriebsgebäudes und der dazugehörigen erdverlegten Leitungen und Schächte, - Rohbau Betriebsgebäude, - Ausbau Betriebsgebäude, - Technische Gebäude Ausrüstung (TGA), - EMSR, - Erdverlegte Leitungen Brauchwasser, Trinkwasser, Regen- und Mischwasserkanäle bis zu Übergabestellen bzw. Übergabeschächten. Im Wesentlichen sind folgende Massen ausgeschrieben: - Erdaushub: ca. 2.650 m³, - Bodenentsorgung: ca. 5.800 t, - Verfüllung mit Lieferboden: ca. 1.600 m³, - Beton und Stahlbeton: ca. 920 m³, - Betonstahl: ca. 130 t, - KS-Mauerwerk: ca. 1.900 m². Identifier intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45252100 Lucrări de construcții de stații de epurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45213000 Lucrări de construcții de clădiri comerciale, de antrepozite și de clădiri industriale, de clădiri pentru activități de transport

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Am Sauereck 15

Localitate: Bad Homburg v. d. Höhe

Cod poștal: 61352

Subdiviziunea țării (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 24/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 23/11/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Angebot sind Nachweise gem. Anlage "Weitere besondere Nachweise/Erklärungen" bzgl. der Nachkaufgarantie Fenster- u. Beschlagsysteme, der Fensterabdichtung und der Beschichtungsarbeiten einzureichen. Im Einzelnen: 1. Nachkaufgarantie für Aluminium Fenster- und Beschlagsysteme: Für Bauteile der Aluminium Fenster- und Beschlagsysteme, die einem besonderen Verschleiß unterliegen oder die designrelevant sind, ist eine Nachkaufgarantie durch den AN zu gewährleisten. Die Nachkaufgarantie hat min. 10 Jahre, ausgehend vom Kauf des ursprünglichen Bauteils durch den AN, zu betragen. Ein Bestätigungsschreiben des Systemlieferanten, des zur Ausführung angebotenen Fabrikats, ist mit der Angebotsabgabe vorzulegen. 2. Fensterabdichtung: Die Fensterelemente sind dauerhaft funktionstüchtig umlaufend an das Bauwerk mit einem Drei-Ebenen-Abdichtungssystem abzudichten. Es ist eine umlaufend lückenlose, luftdichte und witterungsbeständige Abdichtung, sowie eine über die ganze Fugentiefe wärmedämmende Füllung herzustellen. Es dürfen nur die Systemkomponenten eines Materialherstellers angeboten werden. Der Einsatz von Materialien unterschiedlicher Hersteller ist aus Gewährleistungsgründen, der nicht sichergestellten Verträglichkeit bzw. Haftung untereinander und der fehlenden System-Nachweise nicht erlaubt. Alle Abdichtungskomponenten müssen aufeinander abgestimmt sein. Hierzu ist ein Eignungsnachweis (Gebrauchstauglichkeitsprüfung) des angebotenen Systems gem. der ift-Richtlinie MO-01/1 bzw. ein RAL-Gütesiegel dem Angebot beizulegen. Die Abdichtung muss an den oberen und seitlichen Fensteranschlüssen dem Prinzip "innen dichter als außen" entsprechen. 3. Beschichtungsarbeiten: Bei gleichwertig angebotenen Materialien sind die entsprechenden Produktnamen je Position zu benennen und zu den jeweiligen Positionsbeschreibungen einzutragen. Die technischen Eigenschaften müssen bei Angebotsabgabe anhand von Prüfzeugnissen nachgewiesen werden. Ohne entsprechende Produktangabe ist das ausgeschriebene System Angebotsgrundlage .

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Der Bieter hat dem Angebot eine Projektreferenz über eine Leistung mit hinsichtlich technischer Komplexität, Leistungsumfang und wesentlichen Planungsanforderungen vergleichbarer Aufgabenstellung beizulegen. Dies ist erforderlich, um die technische und organisatorische Eignung für das komplexe Bauvorhaben, bestehend aus einer Vielzahl an Gewerken, zu prüfen und sicherzustellen, dass dem Bieter die entsprechende Erfahrung aus einem aktuellen Projekt in einer ähnlichen Größenordnung vorliegt. Die Projektreferenz umfasst folgenden Mindestinhalt: - Projekttitel; - Auftraggeber und Kontaktperson (inkl. Telefonnummer); - Ort der Ausführung (Stadt, Land); - Zeitraum der Ausführung; - Auftragssumme (Euro, netto); - Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; - Kurzbeschreibung der Baumaßnahme inkl. eventueller Besonderheiten der Ausführung.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage des Formblatts VHB 235 sowie Eintragung in Formblatt 124-Hessen - Eigenerklärung für nichtpräqualifizierte Unternehmen. Soweit erforderlich hat der für den Zuschlag vorgesehene Bieter die Verpflichtungserklärung VHB 236 vorzulegen.

Criteriu: Securitatea pentru a procesa, stoca și transmite informații clasificate

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten,...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Art. 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in Formblatt 124-Hessen - Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in Formblatt 124 Hessen - Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in Formblatt 124 Hessen - Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Angebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19feaf6c2e-78e19ef2c5633251

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 62 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Soweit eine Aufforderung zur Nachreichung von Unterlagen erfolgt, sind diese in der im Aufforderungsschreiben entsprechend genannten Frist vorzulegen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18 61352 Bad Homburg v. d. Höhe Deutschland

Informații suplimentare: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Zu beachten sind besondere Anforderungen hinsichtlich der Nachkaufgarantie für Aluminium Fenster- und Beschlagsysteme, der Fensterabdichtung sowie zu den Beschichtungsarbeiten. Details vgl. Anlage "Weitere besondere Nachweise/Erklärungen".

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Erght eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Număr de înregistrare: 30.2

Adresă poștală: Bahnhofstraße 16 - 18

Localitate: Bad Homburg v. d. Höhe

Cod poștal: 61352
Subdiviziunea țării (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)
Țara: Germania
E-mail: vergabestelle@bad-homburg.de
Telefon: +49 61721003099
Fax: +49 61721003099
Adresa de internet: <https://www.bad-homburg.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: 06-22630029-17

Adresă poștală: Wilhelminenstraße 1-3

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

cbe7eb74-dacd-4d28-8d91-92c5d6d8d27d-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Änderung von Ausführungsfristen; vgl. Fragen-Antworten_Katalog

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9fd86cce-5b2a-4b28-85c9-a48d22b9a08d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/08/2026 14:52:22 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 598676-2026

Numărul ediției JO S: 167/2026

Data publicării: 31/08/2026