

600853-2026 - Rezultat

Belgia – Servicii de curățare a construcțiilor – Vergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrags für einen Rahmenvertrag über die Reinigung von Räumen und Fenstern in verschiedenen Schulgebäuden

OJ S 168/2026 01/09/2026

Anunț privind rezultatul concursului de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Deutschsprachige Gemeinschaft Unterricht

E-mail: datenschutz@dgov.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Vergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrags für einen Rahmenvertrag über die Reinigung von Räumen und Fenstern in verschiedenen Schulgebäuden

Descriere: Da unsere aktuelle Struktur und Personalressourcen nicht ausreichen werden, um alle Aufgaben abzudecken, ist die Einbindung eines externen Dienstleisters ein logischer nächster Schritt. Dieser Ansatz ermöglicht es uns, bei Bedarf flexibel auf zusätzliche Kapazitäten und spezialisiertes Wissen zurückzugreifen, ohne unser internes Team zu überlasten. Externe Unterstützung in der Grundreinigung: Eine der größten Herausforderungen für unser Personal ist die jährliche Grundreinigung während der Sommerferien, wenn ein Großteil des Personals im Urlaub ist. Unser Personal ist gemäß der Arbeitsordnung dazu verpflichtet, den Haupturlaub während der Schulferienzeiten zu nehmen, was bedeutet, dass uns während der Sommerferien nur 50% des Personals zur Verfügung stehen. Darüber hinaus führen unvorhergesehene Faktoren wie Krankheit, Sonderurlaub oder zusätzliche Gebäudenutzungen innerhalb der Ferien zu weiteren Engpässen. Um dennoch die jährliche Grundreinigung der Schulen sicherzustellen und den Erwartungen der Gebäudenutzer gerecht zu werden, wird ein externer Dienstleister beauftragt, diese Aufgaben während des Monats Juli-August zu übernehmen. Dies entlastet unser Team erheblich und stellt sicher, dass die Gebäude in einem einwandfreien Zustand sind, wenn das neue Schuljahr beginnt. Zusätzliche Dienstleistungen auf Anfrage: Der externe Partner kann auch für andere spezialisierte Aufgaben herangezogen werden, dazu gehören: • Versiegelung der Böden: Eine regelmäßige Versiegelung ist notwendig, um den Wert der Böden zu erhalten und die Reinigungsarbeiten zu erleichtern. Obwohl dies eine der Hauptaufgaben des Service-Teams ist, wird der externe Dienstleister im Bedarfsfall zur Unterstützung hinzugezogen. Die Fläche, die versiegelt werden muss, beläuft sich auf etwa 45.000 m² auf 5 Jahre. • Ersatzpersonal: Bei längeren Krankheitsausfällen oder Personalengpässen kann der externe Dienstleister kurzfristig Ersatzpersonal bereitstellen. Ein Ersatz wird angefordert, wenn ein Personalmitglied mindestens 10 Tage abwesend ist und die Gefahr einer Überlastung der anwesenden Mitarbeiter besteht. Die Genehmigung des Dienstleiters der Gebäudereinigung ist hierfür obligatorisch. • Spezialreinigungen: Aufgaben wie die Reinigung von Textilböden, Sonnenschutzanlagen, Fenstern oder Fassaden werden bei Bedarf ebenfalls an den externen

Partner vergeben. Dies gibt uns die Flexibilität, auf unvorhergesehene Anforderungen schnell zu reagieren. Anforderungen und Qualitätsstandards: Der externe Dienstleister muss strikte Anforderungen erfüllen, wie sie im Lastenheft definiert sind. Diese umfassen unter anderem: • Obligatorische Resultate: Der Dienstleister ist verpflichtet, die im Lastenheft festgelegten Qualitätsstandards zu erfüllen und regelmäßig nachzuweisen. Dies wird durch ein „Service Level Agreement“ (SLA) geregelt, dass die erwarteten Leistungen und die entsprechenden Qualitätskriterien klar definiert. • Mittel und Ressourcen: Der Dienstleister muss sicherstellen, dass alle erforderlichen Ressourcen, sowohl personell als auch materiell, verfügbar sind, um die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Dazu gehört auch die Bereitstellung von qualifiziertem Personal, das entsprechend den Anforderungen des Projekts geschult und ausgestattet ist. • Flexibilität und Reaktionsfähigkeit: Der Dienstleister muss in der Lage sein, auf unvorhergesehene Ereignisse schnell zu reagieren. Dazu gehört die Bereitschaft, auch kurzfristig Personal und Ausrüstung für Notfälle bereitzustellen, sei es für Instandsetzungen nach Vandalismus, bei Überschwemmungen oder anderen unvorhergesehenen Ereignissen.

Identificatorul procedurii: b932a460-2940-4378-91e1-b54c6578314b

Identificator intern: LH_GR_20251310

Tip de procedură: Deschisă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: LH_GR_20251310 - 1

Descriere: Sonstige spezifische Reinigung, genannt „Jährliche Grundreinigung“. Dieses Los wird in Form eines durchgehenden, jährlichen wiederkehrenden Auftrags vergeben mit einer ungefähren Mindestverpflichtung von 20.000m² / pro Jahr.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Țara: Belgia

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Dieser Preis beinhaltet : - Regelmäßige Reinigung - Die Permanenzen - Verschiedene und spezifische Reinigungen, sogenannte Niedrige Frequenzen - Leistungen auf Anfrage Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis (siehe Preisverzeichnis) erhält die maximale Punktzahl für dieses Kriterium, also 50/50.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Die Bieter fügen ihrem Angebot eine technische Note bei, in der die Qualität der vorgeschlagenen Leistungen beschrieben wird. Siehe auch Anlage 6 Vergabepunkte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Belgische Staatsrat

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: LH_GR_20251310 - 2

Descriere: wird in Form einer Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer abgeschlossen, auf den das Ministerium der Deutschsprachigen Gemeinschaft je nach Bedarf während der gesamten Laufzeit zurückgreifen kann. Die Bestellungen erfolgen grundsätzlich per E-Mail. Der Auftraggeber kann während der Auftragsausführung eine Liste von Bediensteten des Ministeriums aufstellen, die für die Bestellungen im Rahmen dieser Rahmenvereinbarung befugt sind. Der Abschluss der Rahmenvereinbarung gewährt dem Auftragnehmer keinen Anspruch auf Ausschließlichkeit. Es steht der Deutschsprachigen Gemeinschaft weiterhin frei, andere Aufträge in vergleichbaren Zusammenhängen zu vergeben.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Țara: Belgia

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Dieser Preis beinhaltet : - Regelmäßige Reinigung - Die Permanenzen - Verschiedene und spezifische Reinigungen, sogenannte Niedrige Frequenzen - Leistungen auf Anfrage Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis (siehe Preisverzeichnis) erhält die maximale Punktzahl für dieses Kriterium, also 50/50.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Die Bieter fügen ihrem Angebot eine technische Note bei, in der die Qualität der vorgeschlagenen Leistungen beschrieben wird. Siehe auch Anlage 6 Vergabepunkte.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Belgische Staatsrat

6. Rezultate

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Laurenty

Ofertă:

Identificatorul ofertei: LH_GR_20251310 - 1

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Informații referitoare la contract:

Data la care a fost ales câștigătorul: 03/08/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: M&G Cleaning

Ofertă:

Identificatorul ofertei: LH_GR_20251310 - 2

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Informații referitoare la contract:

Data la care a fost ales câștigătorul: 03/08/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Deutschsprachige Gemeinschaft Unterricht

Număr de înregistrare: 0225205492_4501

Adresă poștală: Klötzerbahn 32

Localitate: Eupen

Cod poștal: 4700

Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Țara: Belgia

E-mail: datenschutz@dgov.be

Telefon: +32 87596300

Adresa de internet: <http://www.ostbelgienlive.be>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4501&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FÖD Politik und Unterstützung

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Belgische Staatsrat

Număr de înregistrare: 0931.814.266

Localitate: Brüssel

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Laurenty

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: 0402349862

Localitate: Lüttich

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: M&G Cleaning

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: 0879639451

Localitate: Zaventem

Cod poștal: 1930

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0002

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f92c033c-6ed5-46a7-95ef-6e03fe11b1c7 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț privind rezultatul concursului de proiecte

Subtipul anunțului: 36

Data notificării expedierii: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 600853-2026

Numărul ediției JO S: 168/2026

Data publicării: 01/09/2026