

601194-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de renovare – Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.

OJ S 168/2026 01/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

E-mail: cristina.socaciu@ubbcluj.ro

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.

Descriere: Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12. - conform documentatie atribuire. Valoarea totala estimată: 18.519.728,84 lei (fără T.V.A.)

Menționăm că valoarea estimată a achizitiei NU INCLUDE DIVERSE SI NEPREVAZUTE.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor /candidaturilor 18. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor/ informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor

Identificatorul procedurii: 35edf849-fab3-4c82-be14-ba7aa4dd51e8

Identificator intern: 11 - LD-VP/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453100 Lucrări de renovare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Facultatea de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) - Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12

2.1.3. Valoare

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: I. Ofertanții, asociații și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>) Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente sunt: - certificate constatatoare (valabile la momentul prezentării) privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării; (din care să reiasă ca ofertantul nu are datorii restante la data prezentării acestuia, mai mari decât cuantumul stabilit, în conformitate cu art. 165 și 166 alin (2) din Legea 98/2016). Operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. • cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; • după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; • alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Potrivit prevederilor art. 193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta în cadrul ofertelor DUAE (Documentul Unic de Achiziție European) în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovadă preliminară. DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prinmijloaceelectronice/sihttp://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>). Conform art 196 al. 2 din Legea nr. 98/2016 și conform art. 132 alin 2 din HG 395 /2016, înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar după aplicarea criteriului de atribuire și asociaților și subcontractanților - după caz, să prezinte documentele justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare. DUAE se va depune, după caz, și de către: asociați, subcontractanți. II. Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 Legea 98 /2016, completând în acest sens formularul DUAE, precum și Declarația conform art. 59-60

din Legea nr. 98/2016, care va fi prezentata de către toți participanții la procedura (ofertant, asociați, subcontractanți) - formularul nr. 3 din secțiunea Modele de formulare atașate în SEAP, odată cu depunerea DUAЕ. Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire SUNT CELE MENTIONATE ÎN CADRUL FORMULARULUI NR. 3 - DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea 98/2016 - ATASAT DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE Se va completa DUAЕ (inclusiv eventualii asociați și subcontractanți) în conformitate cu art 193 alin (1) din Legea nr 98/2016. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/> III. Se solicita depunerea documentelor semnate cu semnatura electronica extinsa conform (mai puțin DUAЕ) . IV. În scopul aplicării prevederilor art. 63, alin. 2 din Legea 98/2016, pentru a facilita accesul la datele de identificare ale participanților la procedura, se va completa DUAЕ. Nedepunerea DUAЕ odata cu oferta (inclusiv pentru asociat, subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>). V. Se vor depune, odata cu DUAЕ, urmatoarele documente: acordul de subcontractare si/sau acordul de asociere, dupa caz. Nedepunerea acestora odata cu DUAЕ, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse in sectiunile DUAЕ, atat ale ofertantului cat si ale subcontractantului/asociatului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire. VI. Dovada indeplinirii criteriilor de calificare solicitate se face doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, dupa aplicarea criteriului de atribuire – conform art. 196, alin. (2) din Legea 98/2016 si Art. 132, alin (2) din HG 395/2016. VII. În cazul în care exista discrepante între informatiile prevazute în DUAЕ si cele prevazute în anuntul de participare, prevaleaza informatiile din anunt, DUAЕ urmand a fi revizuit corespunzator - conf. art. 20 alin. (7) din HG 395/2016. VIII. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". IX. SE VOR COMPLETA (DUPA CAZ) TOATE FORMULARELE DIN SECȚIUNEA "MODELE DE FORMULARE". X. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. XI. **Mentionam de asemenea ca, demonstrarea informatiilor prezentate in FORMULAR 14: Declarația pe proprie răspundere privind beneficiarul real, se va realiza doar de către ofertantul (subcontractantii /asociații - daca este cazul) clasat pe locul I in clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire Pentru similitudine, precizam faptul ca, astfel de informatii, in cazul unui operator economic inregistrat in cadrul Registrului Comertului sunt verificate de catre Autoritatea Contractanta in documentul: Furnizare informatii privind beneficiarii reali, emis de catre ONRC (sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română) in cadrul caruia se mentioneaza datele privind

persoana/persoanele fizica/fizice beneficiar/beneficiara/ai fondurilor, respectiv: nume si prenume, data nasterii, nationalitatea, tara de domiciliu, natura si amploarea interesului generator de beneficii detinut, prin raportarea la una dintre situatiile prezentate la art. 4 din Legea nr. 129/2019.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Achizitie - Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.

Valoarea totala estimată: 18.519.728,84 lei (fără T.V.A.) Menționăm că valoarea estimată a achizitiei NU INCLUDE DIVERSE SI NEPREVAZUTE.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453100 Lucrări de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Facultatea de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) - Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12

5.1.3. Durata estimată

Durată: 37 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 18 519 728,84 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: În conformitate cu prevederile art. 172 alin 1 litera b coroborat cu art 175 alin 1 si 2 litera b din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă consideră necesară impunerea unei cerințe referitoare la situația economică și financiară a ofertanților

sub forma nivelului de lichiditate anuală. Operatorul economic trebuie să facă dovada unei lichidități generale (raportul dintre activele curente și datoriile curente) cu o valoare de cel puțin 1 înregistrată în ultimul an financiar/fiscal încheiat, unde: active curente = stocuri + creante adică clienți neincasați + disponibilități banesti în conturi bancare și casierie, respectiv datoriile curente = obligații ce trebuie achitate într-o perioadă de până la un an (ex: furnizori, datorii către stat, salarii, împrumuturi pe termen scurt, avansuri de la clienți) sau în cursul normal al ciclului de exploatare. În cazul unei asocieri, nivelul lichidității se va calcula separat pentru fiecare membru al asocierii, fiind calculat în baza documentelor contabile proprii fiecărui operator economic. Pentru conversia în LEI, dacă situațiile financiare sunt întocmite în alta monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul în care s-a întocmit documentul. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți, cu respectarea prevederilor art. 182 și 185 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE conform art. 193 alin. 6 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către toți participanții la procedura (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terți sustinatori – după caz) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> și <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>) Operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terți sustinatori) vor completa DUAE cu informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, respectiv se va completa din bilanțul contabil din ultimul an financiar încheiat - anul 2025 sau din alte documente echivalente (contul de profit și pierdere sau extrase/rapoarte de audit sau orice alte documente echivalente) valoarea activelor curente și a datoriilor curente, valori în baza cărora se va calcula nivelul de lichiditate anuală (raportul dintre activele curente și datoriile curente). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: În conformitate cu prevederile art. 179 litera a) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă consideră necesară impunerea unei cerințe referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională a ofertanților sub forma experienței similare - constând în prezentarea de către ofertanți a lucrărilor similare (lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refuncționalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile) realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, calculați prin raportare la data limită de depunere a ofertelor, ce va conține valori, date, perioade de execuție, beneficiari, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, la nivelul unui contract sau maximum 5 contracte de lucrări similare (celor care fac obiectul contractului care urmează să fie atribuit), în valoare cumulată de minim 18.500.000,00 lei fără TVA. În cazul în care operatorul economic își demonstrează experiența similară invocând susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea unui angajament ferm din partea tertului/tertilor. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tert/terții sustinatori, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinator(i) vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. În cazul în care există mai mulți terți sustinatori ai aceluiași

oferant, cerinta privind experienta va fi indeplinita prin cumularea capacitatii acestora cu cea a ofertantului. Modul de calcul a perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevazut în anuntul de participare publicat inițial. În situația în care un ofertant și-a început activitatea economică de o perioada de timp mai scurtă decât intervalul celor 5 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare duratei de activitate. În cazul în care beneficiarul este un client privat și, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obținerii unei certificări/confirmări din partea acestuia, demonstrarea executării lucrărilor se realizează printr-o declarație a operatorului economic; Pentru calculul echivalenței se va ține cont de cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR pentru anii de referință. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE (nr. ctr.+ data + denumire + tip lucrări executate + valoare lei fara TVA+perioada+beneficiar +documente justificative) - (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terti sustinatori – după caz) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>) Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor și sunt următoarele, fără a se limita la: • proces-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv nr. și data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor; • recomandări; • certificări de bună execuție; • certificate constatatoare • alte documente edificatoare. Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii, în temeiul art.196, alin. (1) din Legea nr. 98 din 2016.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala a personalului cheie desemnat pentru executarea contractului - P(ep) - Manager de contract (Reprezentant al antreprenorului) – P(ep1)

Descriere: Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 1-2 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 5 puncte. Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 3-4 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și

/sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 10 puncte. Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) în 5 sau mai multe contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și /sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 15 puncte. • Pentru personalul desemnat să întocmească punctajul din cadrul factorilor de evaluare (personalul cheie), se va prezenta și: CV-ul și documentele-suport relevante care atestă experiența profesională generală și specifică solicitată respectiv: fișe de post, contracte de muncă, recomandări emise de către beneficiar sau orice alte documente similare, din care să rezulte experiența profesională generală, respectiv experiența profesională specifică pentru fiecare contract menționat.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională a personalului cheie desemnat pentru executarea contractului - P(ep) - Șeful de șantier – P(ep2)

Descriere: Pentru implicarea ca șef de șantier în 1 contract de execuție lucrări de extindere și /sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se va acorda 2 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier în 2 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și /sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 4 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier în 3 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 6 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier în 4 contracte de execuție lucrări de extindere și /sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 8 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier în 5 sau mai multe contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 10 puncte. • Pentru personalul desemnat să întocmească punctajul din cadrul factorilor de evaluare (personalul cheie), se va prezenta și: CV-ul și documentele-suport relevante care atestă experiența profesională generală și specifică solicitată respectiv: fișe de post, contracte de muncă, recomandări emise de către beneficiar sau orice alte documente similare, din care să rezulte experiența profesională generală, respectiv experiența profesională specifică pentru fiecare contract menționat.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Garanția lucrării: G(n)

Descriere: a) Pentru garanția cea mai mare se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte garanții oferite punctajul G(n) se calculează proporțional, astfel: $G(n) = (\text{Perioada de garanție } n / \text{Perioada de garanție maximă oferită}) \times \text{punctajul maxim alocat}$. *Nota: NU SE ACCEPTA o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni iar pentru perioadele de garanție mai mari de 60 de luni se va acorda tot punctajul maxim de 15 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209540>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conf.art. 8, alin. 1 si art. 49 din Legea 101/2016, persoanele care se considera vatamate se poate adresa CNSC /instantei de judecata competente.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Directia Juridica si Achizitii Publice,Biroul Juridic

Organizația care primește cererile de participare: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Organizația care prelucrează ofertele: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Număr de înregistrare: 4305849

Adresă poștală: Strada: Brătianu Ion I. C., nr. 14

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400079

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: CRISTINA SOCACIU

E-mail: cristina.socaciu@ubbcluj.ro

Telefon: +40 264592838

Fax: +40 264590592

Adresa de internet: <https://www.ubbcluj.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Directia Juridica si Achizitii Publice,Biroul Juridic

Număr de înregistrare: 4305849_3

Adresă poștală: str. I I C Bratianu nr.14

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400079

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: ana.spinean@ubbcluj.ro

Telefon: +40 264405300

Adresa de internet: <https://www.ubbcluj.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

3762641a-f2c5-42b9-ab77-073443cd2f68-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Conform art. 153 alin 1 din Legea nr. 98/2016

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 430ec011-a8b9-4c5a-8dc8-99bf3edbcd2d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/08/2026 19:05:46 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 601194-2026

Numărul ediției JO S: 168/2026

Data publicării: 01/09/2026