

60203-2026 - Procedură concurențială

Grecia – Servicii imobiliare – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.»

OJ S 18/2026 27/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

E-mail: contact@growthfund.gr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.»

Descriere: Η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» («ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ») ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΝΑ ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ (Η «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ») ΔΙΕΘΝΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΕ ΔΥΟ ΦΑΣΕΙΣ (Η «ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ») ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 51%) ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.» (Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ»). Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΤΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΑΛΥΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΑ ΤΕΥΧΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΥΝΑΨΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 01.12.2004 ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ) (Η «ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ»), Η ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ: (Α) ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΣ ΩΣ ΑΛΥΚΩΝ, ΕΝΑΝΤΙ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΙΣΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΡΙΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (3%) ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΠΩΛΟΥΜΕΝΟΥ ΚΑΤ' ΕΤΟΣ ΑΛΑΤΙΟΥ, ΣΕ ΚΑΘΕ ΑΛΥΚΗ (ΤΟ «ΜΙΣΘΩΜΑ»), (Β) ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΥΛΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΥΝ ΤΙΣ ΑΛΥΚΕΣ ΜΕ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ Ή ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ, ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ Ή ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΕΝΟΥ, ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΑΛΑΤΟΤΗΤΑ, (Γ) ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΕΠΙΓΕΙΩΝ Ή ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΩΝ, ΔΙΑΥΛΩΝ ΑΥΛΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΚΟΠΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΠΡΟΣΚΟΠΤΗ ΑΝΤΛΗΣΗ Ή ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΕ ΦΥΣΙΚΗ ΡΟΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ (Δ) ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ/ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ή ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ. Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΟΛΗ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΣΗΜΕΡΑ, ΕΩΣ ΤΗΝ 31.12.2080). ΩΣ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ Ο ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΠΙΛΕΓΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΘΕΙ Η ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ (Ο «ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ») ΘΑ ΣΥΝΑΨΟΥΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ

ΜΕΤΟΧΩΝ (Η «ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ»), ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Η «ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ»). ΚΑΤΑ ΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΘΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΘΕΙ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ), ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ, ΜΕ ΓΝΩΜΟΝΑ ΤΟΝ ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.

Identificatorul procedurii: 69160768-0b0b-410f-9589-49be968573ab

Principalele caracteristici ale procedurii: ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΕΘΝΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ ΣΕ ΔΥΟ ΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 51%) ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.» (Η «ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ»). ΚΑΤΑ ΤΗΝ Α' ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ, ΟΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ, ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ Η' ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ Η' ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (PRIVATE EQUITY FIRMS) Η' ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (FUNDS) Η' ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ Η' ΕΝΩΣΕΙΣ Η' ΟΜΑΔΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ / Η' ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ / Η' ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ / Η' ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΘΑ ΕΚΔΗΛΩΣΟΥΝ ΤΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΈΓΓΡΑΦΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (Η «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ»). ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ Α' ΦΑΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΡΙΘΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΚΛΗΘΟΥΝ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΣΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΟΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΠΟΥ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ. ΤΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝΤΑΙ, ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ, ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΟΛΗ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ. ΤΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΠΙΛΕΓΕΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΣΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΧΕΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΟΛΗ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ. ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ ΘΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΕΙ ΤΙΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΚΑΙ ΘΑ ΠΡΟΣΚΑΛΕΣΕΙ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΡΙΘΕΙ ΟΤΙ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΣΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ. Η Β' ΦΑΣΗ ΘΑ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΟΡΙΣΤΟΥΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΩΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΕΙ ΣΤΗ Β' ΦΑΣΗ. ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΘΑ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΜΕ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ ΘΑ ΣΥΝΑΨΕΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΟΙ ΠΡΟΕΠΙΛΕΓΕΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ, ΥΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΠΟΥ ΘΑ ΤΕΘΟΥΝ ΚΑΤΑ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΕΥΧΕΡΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟΥ, ΝΑ: (i) ΛΑΒΟΥΝ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ, (ii) ΑΠΟΚΤΗΣΟΥΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΕΙΚΟΝΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ (VDR), ΟΠΟΥ ΘΑ

ΑΝΑΡΤΗΘΟΥΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ, (iii) ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΣΕ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ (EXPERT MEETINGS), (iv) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΟΥΝ ΕΠΙΤΟΠΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ, ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟ, (v) ΠΑΡΑΣΧΟΥΝ (ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ) ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ, (vi) ΠΑΡΑΣΧΟΥΝ (ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ) ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΚΡΙΘΕΙ, (vii) ΥΠΟΒΑΛΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ, ΟΠΩΣ ΘΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ. ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΘΑ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ, ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016), ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

Clasificare suplimentară (cpv): 14400000 Sare și clorură de sodiu pur

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5

Localitate: ΑΘΗΝΑ

Cod poștal: 10561

Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Țara: Grecia

Informații suplimentare: Η ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε." ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ, ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ, ΕΛΛΑΔΑ (NUTS: EL631)

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΣΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ. ΩΣΤΟΣΟ, Ο ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΑΔΕΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΣΥΣΤΗΣΕΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΥΠΟ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Η «ΕΕΣ») ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ. Η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΘΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΕΣ. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ, ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ (ΤΟ «ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΜΕΛΟΣ») ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (34%), ΕΝΩ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΘΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΔΕΚΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (10%). ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΥΧΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΕΙ ΚΑΤΑ ΤΗ Β' ΦΑΣΗ, ΤΟ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΜΕΛΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΧΕΙ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 34% ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ, ΑΛΛΩΣ Η ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΑ ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ. ΕΑΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΝΑΚΗΡΥΧΘΕΙ ΩΣ Ο ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ, ΤΟ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΜΕΛΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 34% ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΑΨΕΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΟΠΩΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΩΣ ΘΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΙ ΣΤΑ ΈΓΓΡΑΦΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ, ΚΑΙ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΥΧΟΝ ΕΞΑΙΡΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΥΝ ΣΕ ΑΥΤΑ.

Temei juridic:

Altele

N. 4389/2016 (ΑΡΘΡΟ 201) - Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 201 ΤΟΥ Ν. 4389/2016, ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 51%) ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.», Η ΟΠΟΙΑ ΔΙΑΤΗΡΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΛΥΚΩΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.

ΟΙΚΕΙΟΘΕΛΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4413/2016 - ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡ. 8 ΠΕΡ. (Α) ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2014/23/ΕΕ ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 9 ΠΑΡ. 8 ΠΕΡ. Α ΤΟΥ Ν. 4413/2016, ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΥΤΩΝ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ Ή ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ, ΜΕ ΟΠΟΙΟΥΣΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ, ΓΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ή ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠ' ΑΥΤΩΝ.

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Motive de excludere pur naționale: Δεν δύνανται να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική

Διαδικασία, είτε ως Ενδιαφερόμενοι είτε ως Μέλη Κοινοπραξίας, φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ.Δ.ΦΟ.Σ. Β Α.1126 ΕΞ 2025 του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 5146/26.09.2025) που εκδόθηκε σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις ή σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την εν λόγω νομοθετική διάταξη, όπως τυχόν τροποποιηθείσα ισχύει, με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των Μη Συνεργάσιμων Κρατών. Με την εξαίρεση νομικών προσώπων εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη (χρηματιστηριακή) αγορά στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή στον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η ανωτέρω απαγόρευση ισχύει και στην περίπτωση που σε Ενδιαφερόμενο ή σε Μέλος Κοινοπραξίας είναι εταίρος ή / και μέτοχος, κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 1% του μετοχικού ή / και εταιρικού κεφαλαίου, φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει την κατοικία του ή την καταστατική ή πραγματική του έδρα ή εγκατάσταση σε κάποιο από τα ως άνω Μη Συνεργάσιμα Κράτη. Η εν λόγω απαγόρευση καταλαμβάνει επίσης: (α) οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος, το οποίο θα θέσει στη διάθεση Ενδιαφερόμενου ή Μέλους Κοινοπραξίας χρηματοοικονομικούς πόρους για την πλήρωση του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας ή/και τεχνική επάρκεια για την πλήρωση των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας, καθώς και (β) οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο του Τρίτου Μέρους, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto).

Activitățile economice sunt suspendate: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Frauda: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Insolvență: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Concordat: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Corupție: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Motive referitoare la condamnările penale: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας αποδειχθεί ότι ο Ενδιαφερόμενος, ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας, οποιοδήποτε από τα Μέλη Κοινοπραξίας έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για οποιαδήποτε από τις αξιόποινες πράξεις που απαριθμούνται στην Πρόσκληση. Ο εν λόγω αποκλεισμός εφαρμόζεται και στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, το διαχειριστικό ή εποπτικό όργανο οποιουδήποτε Ενδιαφερόμενου ή Μέλους Κοινοπραξίας που υποβάλλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, καθώς και σε οποιαδήποτε πρόσωπα τα οποία έχουν εξουσία συνολικής εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον Ενδιαφερόμενο ή το Μέλος Κοινοπραξίας.

Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Motive referitoare la situația operatorului economic: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού. Απαγορεύεται η συμμετοχή στην Διαγωνιστική Διαδικασία οικονομικών φορέων, με οιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833 /2014, όπως ισχύει, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και, μεταξύ άλλων αν ο οικονομικός φορέας είναι: (α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή (β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή (γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο (α) ή (β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της Οδηγίας (ΕΕ) 2014/23. Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Active administrate de lichidator: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.
Faliment: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.
Abaterea profesională gravă: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.
Participarea la o organizație criminală: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.»

Descriere: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΕ ΔΥΟ ΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» («ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ») ΕΙΝΑΙ Η ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 51%) ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.» (Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ»). Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΤΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΑΛΥΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΑ ΤΕΥΧΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΥΝΑΨΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 01.12.2004 ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ) (Η «ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ»), Η ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ: (Α) ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΣ ΩΣ ΑΛΥΚΩΝ, ΕΝΑΝΤΙ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΙΣΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΡΙΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (3%) ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΠΩΛΟΥΜΕΝΟΥ ΚΑΤ' ΕΤΟΣ ΑΛΑΤΙΟΥ, ΣΕ ΚΑΘΕ ΑΛΥΚΗ (ΤΟ «ΜΙΣΘΩΜΑ»), (Β) ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΥΛΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΥΝ ΤΙΣ ΑΛΥΚΕΣ ΜΕ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ Ή ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ, ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ Ή ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΕΝΟΥ, ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΑΛΑΤΟΤΗΤΑ, (Γ) ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΕΠΙΓΕΙΩΝ Ή ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΩΝ, ΔΙΑΥΛΩΝ ΑΥΛΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΚΟΠΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΠΡΟΣΚΟΠΤΗ ΑΝΤΛΗΣΗ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΕ ΦΥΣΙΚΗ ΡΟΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ (Δ) ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ/ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ή ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ. Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΟΛΗ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΣΗΜΕΡΑ, ΕΩΣ ΤΗΝ 31.12.2080). ΩΣ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ Ο ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΠΙΛΕΓΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΘΕΙ Η ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ (Ο «ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ») ΘΑ ΣΥΝΑΨΟΥΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (Η «ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ»), ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Η «ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ»). ΚΑΤΑ ΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΘΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΘΕΙ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΟΤΙ

ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ), ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ, ΜΕ ΓΝΩΜΟΝΑ ΤΟΝ ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ. ΟΙ ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΘΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ. ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΘΑ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ, ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148 /08.08.2016), ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

Clasificare suplimentară (cpv): 14400000 Sare și clorură de sodiu pur

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5

Localitate: ΑΘΗΝΑ

Cod poștal: 10561

Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Țara: Grecia

Informații suplimentare: Η ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε." ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ, ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ, ΕΛΛΑΔΑ (NUTS: EL631)

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ. ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΠΙΛΕΓΕΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΣΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΧΕΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Nu este permisă

Descriere: ΟΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΟΥΝ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5, 105 61 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ, ΣΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ ΜΕ ΤΟ ΟΝΟΜΑ / ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ / ΤΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ, ΕΙΤΕ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ ΕΙΤΕ ΜΕΣΩ ΣΥΣΤΗΜΕΝΗΣ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ Ή ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (COURIER) ΕΩΣ ΤΗΝ 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026 ΚΑΙ ΩΡΑ 15:00 (ΩΡΑ ΕΛΛΑΔΟΣ). Ο ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: greacă

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

Număr de înregistrare: 140358160000

Departament: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Adresă poștală: ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5

Localitate: ΑΘΗΝΑ

Cod poștal: 10561

Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Țara: Grecia

Punct de contact: ANNA ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ

E-mail: contact@growthfund.gr

Telefon: +302100106900

Adresa de internet: www.growthfund.gr

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://growthfund.gr/>

Profilul achizitorului: www.growthfund.gr

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

836620-2025

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c561d5fa-0db9-4e62-9871-87e1e51ed0d2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: E3

Data notificării expedierii: 23/01/2026 15:25:33 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: greacă

Numărul de publicare al anunțului: 60203-2026

Numărul ediției JO S: 18/2026

Data publicării: 27/01/2026