

602575-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de curățenie – Marché de services d'entretien des espaces communs d'immeubles à appartements

OJ S 168/2026 01/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: La Dinantaise

E-mail: amelie.compere@ladinantaise.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de services d'entretien des espaces communs d'immeubles à appartements

Descriere: Marché de services d'entretien des espaces communs d'immeubles à appartements

Identificatorul procedurii: e717f629-597e-4140-b51b-5da6d7a7b98b

Identificator intern: PPP0XY-326/6049/2026326

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lot 1 : entretien des espaces communs d'immeubles à appartements - Dinant

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Le lot 1 comporte une reconduction.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Le soumissionnaire justifiera en outre être couvert par une assurance responsabilité civile professionnelle, couvrant les dommages pouvant être causés dans le cadre de l'exécution du marché, à concurrence d'un montant minimal de 500.000 € par sinistre. La preuve de cette couverture sera apportée au moyen d'une attestation d'assurance en cours de validité, mentionnant la nature des risques couverts et les montants de garantie.

Niveau(x) minimal(aux): 500.000€

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: La liste des principaux services réalisés au cours des trois (3) dernières années (2023, 2024 & 2025) dans un domaine similaire ou équivalent au présent marché, en précisant la part des services qui ont été éventuellement sous-traités ou réalisées en société momentanée. Niveau(x) minimal(aux): Trois (3) prestations similaires au marché (privé et/ou public) pour un chiffre d'affaire annuel équivalent à celui de l'offre.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Le soumissionnaire justifiera d'un chiffre d'affaires annuel global minimal de : 50.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 1 ; 15.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 2 ; 65.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour les deux lots. au cours de chacun des trois derniers exercices comptables disponibles. La preuve de cette capacité sera apportée au moyen d'une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices disponibles, en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début de ses activités, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles (article 67, §1er de la loi du 17 juin 2016 et article 61 de

l'arrêté royal du 18 avril 2017). Si, pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): 50.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 1 ; 15.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 2 ; 65.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour les deux lots. au cours de chacun des trois derniers exercices comptables disponibles.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Suivi traçabilité des interventions et réactivité

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 65

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/326/XY/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Maison du Logement, salle de réunion 1e étage

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: La Dinantaise

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'Etat

Organizația care primește cererile de participare: La Dinantaise

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot 2 : entretien des espaces communs d'immeubles à appartements - Anhée - Mettet - Yvoir - Hastière - Onhaye

Descriere: Lot 2 : entretien des espaces communs d'immeubles à appartements - Anhée - Mettet - Yvoir - Hastière - Onhaye

Identificator intern: 2026326_2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Le lot 2 comporte une reconduction.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Le soumissionnaire justifiera en outre être couvert par une assurance responsabilité civile professionnelle, couvrant les dommages pouvant être causés dans le cadre de l'exécution du marché, à concurrence d'un montant minimal de 500.000 € par sinistre. La preuve de cette couverture sera apportée au moyen d'une attestation d'assurance en cours de validité, mentionnant la nature des risques couverts et les montants de garantie. Niveau(x) minimal(aux): 500.000€

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: La liste des principaux services réalisés au cours des trois (3) dernières années (2023, 2024 & 2025) dans un domaine similaire ou équivalent au présent marché, en précisant la part des services qui ont été éventuellement sous-traités ou réalisées en société momentanée. Niveau(x) minimal(aux): Trois (3) prestations similaires au marché (privé et/ou public) pour un chiffre d'affaire annuel équivalent à celui de l'offre.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Le soumissionnaire justifiera d'un chiffre d'affaires annuel global minimal de : 50.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 1 ; 15.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 2 ; 65.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour les deux lots. au cours de chacun des trois derniers exercices comptables disponibles. La preuve de cette capacité sera apportée au moyen d'une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices disponibles, en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début de ses activités, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles (article 67, §1er de la loi du 17 juin 2016 et article 61 de l'arrêté royal du 18 avril 2017). Si, pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): 50.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 1 ; 15.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 2 ; 65.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour les deux lots. au cours de chacun des trois derniers exercices comptables disponibles.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Suivi traçabilité des interventions et réactivité

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 65

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/326/XY/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Maison du Logement, salle de réunion 1e étage

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: La Dinantaise

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'Etat

Organizația care primește cererile de participare: La Dinantaise

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: La Dinantaise

Număr de înregistrare: 9040

Adresă poștală: Place Saint-Nicolas 3

Localitate: Dinant

Cod poștal: 5500

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Dinant (BE351)

Țara: Belgia

Punct de contact: Amélie Compère

E-mail: amelie.compere@ladinantaise.be

Telefon: +32 476767458

Fax: +32 82226314

Adresa de internet: <http://www.ladinantaise.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Conseil d'Etat

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Rue de la Science 33

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 351b6076-4430-4f97-a217-9570325db39a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 602575-2026

Numărul ediției JO S: 168/2026

Data publicării: 01/09/2026