

604220-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii sociale pentru persoane în vârstă – Concesión del servicio de los centros residenciales municipales para personas mayores en situación de Dependencia del Término Municipal de San Roque y centro de día Municipal para personas mayores en situación de dependencia "Carteia"

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anunț de participare - regim simplificat

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Pleno del Ayuntamiento de San Roque

E-mail: contratacion.desi@sanroque.es

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Concesión del servicio de los centros residenciales municipales para personas mayores en situación de Dependencia del Término Municipal de San Roque y centro de día Municipal para personas mayores en situación de dependencia "Carteia"

Descriere: Concesión del servicio de los centros residenciales municipales para personas mayores en situación de Dependencia del Término Municipal de San Roque y centro de día Municipal para personas mayores en situación de dependencia "Carteia"

Identificadorul procedurii: fd0fcfa1-1f88-4bb6-83b8-bd714263193e

Anunț anterior: 46d23394-9b37-400b-a93e-6f3437e8e750-01

Identificator intern: CON 83/26 G 4250/26

Tip de procedură: Deschisă

Principalele caracteristici ale procedurii: Procedimiento Abierto

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311100 Servicii sociale pentru persoane în vârstă

Clasificare suplimentară (cpv): 85312100 Servicii de centre de zi

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cádiz (ES612)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 37 013 190,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Nieves Villena" y concesión del servicio de centro de día municipal para personas en situación de dependeica "Carteia", ambos situado en San Roque Casco
Descriere: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Nieves Villena" y concesión del servicio de centro de día municipal para personas en situación de dependeica "Carteia", ambos situado en San Roque Casco
Identificador intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311100 Servicii sociale pentru persoane în vârstă

Clasificare suplimentară (cpv): 85312100 Servicii de centre de zi

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cádiz (ES612)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 18 355 633,92 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Seguro de indemnización

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Patrimonio neto

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Otros

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Técnicos o unidades técnicas

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Medidas de gestión medioambiental

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 1. Criterios evaluables automáticamente: Incremento de personal sobre la ratio mínima exigida por la normativa.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.1 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de podología.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.2 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de peluquería.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.3 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Otros servicios complementarios análogos.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. Criterios evaluables automáticamente: Plan de formación de la plantilla adscrita.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 1. Criterios dependientes de juicio de valor: Proyecto de gestión de los servicios.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. Criterios dependientes de juicio de valor: Plan de calidad, mantenimiento, coordinación y mejora continua.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/10/2026 13:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Pleno del Ayuntamiento de San Roque - Ilustre Ayuntamiento de San Roque

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Según lo dispuesto en el Pliego jurídico Administrativo

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Mª Carmen Puente" de la barriada de Puente Mayorga, en el término municipal de San Roque

Descriere: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Mª Carmen Puente" de la barriada de Puente Mayorga, en el término municipal de San Roque

Identificador intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311100 Servicii sociale pentru persoane în vârstă

Clasificare suplimentară (cpv): 85312100 Servicii de centre de zi

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cádiz (ES612)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 824 824,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Seguro de indemnización

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Patrimonio neto

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Otros

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Técnicos o unidades técnicas

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Medidas de gestión medioambiental

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 1. Criterios evaluables automáticamente: Incremento de personal sobre la ratio mínima exigida por la normativa.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.1 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de podología.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.2 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de peluquería.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.3 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Otros servicios complementarios análogos.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. Criterios evaluables automáticamente: Plan de formación de la plantilla adscrita.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 1. Criterios dependientes de juicio de valor: Proyecto de gestión de los servicios.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. Criterios dependientes de juicio de valor: Plan de calidad, mantenimiento, coordinación y mejora continua.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/10/2026 13:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Pleno del Ayuntamiento de San Roque - Ilustre Ayuntamiento de San Roque

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Según lo dispuesto en el Pliego jurídico Administrativo

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Pepe Chamizo" de la barriada de la Estación de San Roque, en el término municipal de San Roque

Descriere: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Pepe Chamizo" de la barriada de la Estación de San Roque, en el término municipal de San Roque

Identificador intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311100 Servicii sociale pentru persoane în vârstă

Clasificare suplimentară (cpv): 85312100 Servicii de centre de zi

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cádiz (ES612)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 824 824,00 EUR

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Seguro de indemnización

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Patrimonio neto

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Otros

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Técnicos o unidades técnicas

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Medidas de gestión medioambiental

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 1. Criterios evaluables automáticamente: Incremento de personal sobre la ratio mínima exigida por la normativa.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.1 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de podología.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.2 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de peluquería.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.3 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Otros servicios complementarios análogos.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. Criterios evaluables automáticamente: Plan de formación de la plantilla adscrita.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 1. Criterios dependientes de juicio de valor: Proyecto de gestión de los servicios.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. Criterios dependientes de juicio de valor: Plan de calidad, mantenimiento, coordinación y mejora continua.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/10/2026 13:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Pleno del Ayuntamiento de San Roque - Ilustre Ayuntamiento de San Roque

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Según lo dispuesto en el Pliego jurídico Administrativo

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Pleno del Ayuntamiento de San Roque

Număr de înregistrare: 31226800166440

Număr de înregistrare: P1103300H

Localitate: San Roque

Cod poștal: 11360

Subdiviziunea țării (NUTS): Cádiz (ES612)

Țara: Spania

Punct de contact: Pleno del Ayuntamiento de San Roque

E-mail: contratacion.desi@sanroque.es

Telefon: +34 956780106

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=X2KHL%2BtrhS8uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Ilustre Ayuntamiento de San Roque

Localitate: San Roque

Cod poștal: 11360

Subdiviziunea țării (NUTS): Cádiz (ES612)

Țara: Spania

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c8cb3e81-8c1d-4c3f-ae55-84c86f42df10 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare - regim simplificat

Subtipul anunțului: 20

Data notificării expedierii: 01/09/2026 09:33:24 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 604220-2026

Numărul ediției JO S: 169/2026

Data publicării: 02/09/2026