

604689-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Execuția lucrărilor la obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe nr. 1 și nr. 5, Strada Calea Romanilor, Oraș Geoagiu, Județul Hunedoara, COD SMIS 2021: 348228

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Orasul Geoagiu (Primaria)

E-mail: secretar@geoagiu.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Execuția lucrărilor la obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe nr. 1 și nr. 5, Strada Calea Romanilor, Oraș Geoagiu, Județul Hunedoara, COD SMIS 2021: 348228

Descriere: Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe nr. 1 și nr. 5, situate în orașul Geoagiu, strada Calea Romanilor, jud. Hunedoara și îmbunătățirea și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor

Identificatorul procedurii: 0677d1b4-b5f9-442b-90ff-01194e8322a6

Identificator intern: 5742426/2026/5

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: orasul Geoagiu, strada Calea Romanilor, bl. 1 si bl.5, jud. Hunedoara

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 215 496,18 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”.

MENTIUNI GENERALE PRIVIND SUBCONTRACTAREA 1.În cazul în care ofertantul /candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părțide contract, DUAE include: -

informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată- va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat incluzând toate informațiile prevăzute la art 193 lit a, b din Legea 98/2016, care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire. Mai exact, pentru aceștia din DUAЕ va trebui să rezulte pentru fiecare subcontractant în parte ca : -nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 60, 164, 165 și 167; și ca - îndeplinește criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractantă; Subcontractanții pe a căror capacitate NU se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat incluzând toate informațiile prevăzute la art 193 lit a din Legea 98/2016. Mai exact, pentru aceștia din DUAЕ va trebui să rezulte pentru fiecare subcontractant în parte ca : -nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 60, 164, 165 și 167; 2. Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta categoriile de servicii/lucrări din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși în conformitate cu art 71 alin 2 din Directiva 24 /2016 și cu art 55 din Legea 98/2016 dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei.. 3. Autoritatea contractantă informează ofertantul ca va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/ subcontractantului propus /tertului sustinator, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limita de depunere a solicitărilor de participare/ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publica doar numele. 4. Autoritatea contractantă va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu subcontractanții propuși. 5. În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 171 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătură cu carea rezultă, în urma verificării, că se află în această situație. 6. Autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant în oferta, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens 7. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/partile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În cazul în care din informațiile și documentele prezentate nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus și va solicita ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv 8. Având în vedere prevederile art 218 din Legea 98/2016 subcontractorii își vor exprima la data depunerii ofertei/momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, opțiunea de a fi sau nu plătiți direct de către autoritatea contractantă. În acest sens vor cuprinde în oferta depusă denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmează să fie îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/partile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspect (art 150 alin 1 și 2 din Hg 395/2016). 9. Contractantul are obligația la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente furnizărilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Subcontractarea nu diminuează

raspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică. 10. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul anticipat al subcontractanților privind asumarea obligațiilor contractantului principal față de autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile art. 221 alin. 1 lit. d (iii) Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor : Se va prezenta DUAE pentru fiecare subcontractant precum și acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în acordul de subcontractare urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar înocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Mențiuni generale privind Terți sustinatori : Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime de calificare referitoare la experiența profesională relevantă, Ofertantul are dreptul de a invoca sprijinul unui Terț Sustinator indiferent de natura relațiilor juridice existente între Operatorul Economic Ofertant și Terțul Sustinator ale cărei capacități le utilizează, conform prevederilor art. 182 și următoarele din Legea nr. 98/2016. Ofertantul va consulta Partea a II-a din DUAE: "Informații referitoare la operatorul economic, secțiunea C: Informații privind utilizarea capacităților altor entități" pentru furnizarea informațiilor solicitate în formularul DUAE (răspuns). Terțul/terții sustinator /sustinatori nu trebuie să se afle în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Perioada de valabilitate a Ofertei -Oferta trebuie să fie valabilă 3 luni de la termenul-limită de primire a Ofertelor, după cum este specificat acest termen în Anunțul de Participare, Secțiunea IV.2.6) Perioada minimă pe parcursul căreia Ofertantul trebuie să își mențină oferta. În circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a Ofertei, Autoritatea Contractantă poate solicita Ofertanților să prelungească perioada de valabilitate a Ofertei, precum și, după caz, a garanției de participare. În cazul în care un Ofertant nu se conformează acestei solicitări, Oferta sa va fi respinsă ca fiind inacceptabilă. Termenul-limită pentru primirea Ofertelor-Ofertele vor fi depuse prin mijloace electronice în SEAP nu mai târziu de data și ora menționate în Anunțul de participare corespunzător acestei proceduri - Secțiunea IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare. Toate orele specificate în Anunțul de participare se referă la ora locală a României (GMT+2 ore). Autoritatea Contractantă poate prelungi termenul limită pentru primirea Ofertelor. Orice prelungire poate fi efectuată în termen de cel mult 6 zile lucrătoare înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor. În acest caz, toate drepturile și obligațiile stabilite anterior pentru Autoritatea Contractantă și pentru Ofertanți vor fi extinse până la noul termen. Oferta întârziată- Întrucât această procedură de licitație deschisă se desfășoară online, Ofertanții nu au posibilitatea să încarce în SEAP o Ofertă după data și ora limită pentru primirea Ofertelor, întrucât zona de încărcare a documentelor în SEAP este inactivă. Prin excepție și numai în cazul în care Autoritatea Contractantă nu va recurge la utilizarea SEAP pentru derularea acestei proceduri din cauza unor motive tehnice care pot fi atribuite operatorului SEAP, Autoritatea Contractantă nu va lua în considerare nicio Ofertă sosită după termenul limită de depunere a Ofertelor, după cum este acesta specificat în Anunțul de participare corespunzător acestei proceduri - Secțiunea IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare. Tot în această situație Ofertele depuse la o altă adresă decât cea specificată nu vor fi luate în considerare și vor fi returnate nedeschise. Retragera, înlocuirea și modificarea Ofertelor- Platforma SEAP oferă Operatorilor Economici posibilitatea de a-și retrage, înlocui și modifica Oferta înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor stabilit în Anunțul de participare. De asemenea, "Oferta de preț" poate fi redepusă în SEAP până la termenul-limită pentru depunerea Ofertei. Accesarea/ deschiderea Ofertelor -Ca regulă generală, deoarece procedura se desfășoară online în SEAP, după termenul-limită de primire a Ofertelor, Autoritatea Contractantă va putea accesa în SEAP Ofertele depuse de Ofertanți.

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii; i. izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite dacă este cazul; Montarea tâmplăriei exterioare noi din PVC cu sticlă termoizolantă tip tripan, eficientă energetic, cu performanță termică (suprafață tratată low-E, umplutură de gaz inert între foile de geam, barieră radiantă) cu $R'_{min} = 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$. Usile vor fi prevăzute cu dispozitive automate de închidere. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a încăperilor. ii. izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei sau termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; Termoizolarea pereților exteriori opaci – prin aplicarea la exterior a unui material termoizolant –vată minerală având grosimea de 20cm; iii. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapetilor acestora; iv. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit; v. izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite; Termoizolarea spațiilor și glafurilor cu vată minerală bazaltică de densitate mare de 2 cm grosime + protecție cu masa de spaclu armată cu plasa de fibra de sticlă; Termoizolarea soclului clădirii cu vată minerală având grosimea de 20cm și protecție cu mortar structurat impermeabil, dar permeabil la vapori cu prelungirea termoizolației cu 40 cm sub nivelul CTS ; vi. Alte tipuri de lucrări: - repararea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; - hidroizolarea soclului și reabilitarea zonei verzi din jurul blocului de locuințe, afectat de lucrările de intervenție; - desfacerea învelitorii și a șarpantei din lemn, desfacerea și refacerea stratului hidroizolant la copertine accese, realizare șarpanta din lemn și învelitoare din tigla ceramica profilată, inclusiv accesorii, înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii: i. lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de ventilare centralizată cu minim 75% recuperare de căldură, în vederea asigurării calității aerului interior, soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/ fantelor/ grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; Dotarea apartamentelor cu grile de ventilație. ii. refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, în cazul în care acestea au fost înfundate/blocate; Realizarea unei instalații de ventilare a spațiilor comune prin intermediul unor ventilatoare amplasate în fiecare casă de scară, alimentate cu energie electrică din SEN; iii. Alte tipuri de lucrări: Realizarea unei instalații electrice noi (pentru zonele comune) și utilizarea în totalitate a corpurilor de iluminat tip LED la nivelul zonelor comune și a zonelor de iluminat exterior, având celule cu senzor de lumină naturală, alimentată cu energie electrică din SEN; Realizare instalație de paratrăsnet și descărcătoare de tensiune pe alimentarea cu energie electrică. Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice cu sisteme regenerabile de tip panouri fotovoltaice "on-grid";

Sistemul fotovoltaic on-grid de 3 kWp include: 8 buc x Panou fotovoltaic monocristalin 375-380 Wp 1 set x Sistem de susținere panouri fotovoltaice din aluminiu pentru acoperis 1 buc x Invertor solar ON-GRID monofazat 3 kW 1 buc x contor bidirecțional monofazat 1 buc x Stick monitorizare 100 ml x Cablu solar PV (negru + rosu) 1 set x Conectica completa Invertorul trifazat 3 Kw Realizarea sau completarea centurii de împământare odată cu montarea echipamentelor și legarea carcaselor lor metalice la împământare. Montarea radiatoarelor electrice pe casa scării, la fiecare nivel. Completarea tabloului electric existent cu întrerupătoare automate necesare pentru realizarea circuitelor radiatoarelor electrice.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45421000 Lucrări de tâmplărie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: orasul Geoagiu, strada Calea Romanilor, bl. 1 si bl.5, jud. Hunedoara

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 215 496,18 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Finanțare nerambursabilă – PR Vest 2021-2027, Prioritatea 3 O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivului specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii Economici (Ofertant individual, membru al Asocierii, Subcontractant și Terț Sustinator) trebuie să fie înscrși într-un registru profesional sau comercial din țara în care sunt stabiliți. Există corespondență între obiectul principal al Contractului și activitatea economică indicată în Actul Constitutiv al operatorului Economic sub forma codului NACE (Clasificarea statistică a activităților economice în Comunitatea Europeană) sau echivalent pentru Operatorul Economic/Operatorii Economici având rolul de Ofertant.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (Operator Economic individual sau Asociere de Operatori Economici) trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri anuală în domeniul obiectului Contractului/Acordului-cadru, în ultimele 3 exerciții financiare încheiate 2023 – 2025, de cel puțin: 8.400.000 LEI

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cel puțin 8.400.000 lei

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Accesul la resursele financiare reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit sau alte forme de finanțare suficiente pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării, de minimum 1.050.000,00 LEI. Ofertantul trebuie să facă dovada accesului la resurse financiare (proprii, linii de credit, depozite bancare sau alte instrumente financiare) în valoare de minimum 1.050.000 lei, disponibile pentru finanțarea cheltuielilor de execuție pe o perioadă de 3 luni de la semnarea contractului, dovada realizându-se prin extras de cont, scrisoare de confirmare bancară sau alt document echivalent emis de o instituție financiară.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (Operator Economic individual sau Asociere de Operatori Economici) trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani până la data limită de depunere a Ofertei respectiv 2022 – 2026, a executat și finalizat lucrări de reabilitare termică a clădirilor în valoare de minim 4.215.000,00 lei, fără TVA, din însumarea a maxim 3 contracte. La completarea DUAE (răspuns), în scopul aplicării criteriilor de calificare, următoarele indicații trebuie luate în considerare: i. Câmpul "Descriere" trebuie: a. să includă cel puțin referința la obiectul Contractului/Acordului-cadru și caracteristicile ce corespund demonstrării îndeplinirii cerinței minime: lucrări de reabilitare termică a unor clădiri, în valoare totală de 4.215.000 lei, fără TVA b. să indice documentele care vor fi prezentate ca dovadă a "principalelor lucrări executate în mod corespunzător" la cererea expresă a Autorității Contractante; Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală sau procese verbale de recepție pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente conținând informațiile solicitate pentru demonstrarea experienței similare. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor trebui să indice: a) obiectul lucrării astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; d) locul execuției lucrărilor și să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrărilor în lei fără TVA. ii. "Data de încheiere" completată de Operatorul Economic în DUAE (răspuns) trebuie să fie data la care lucrările au fost recepționate ca fiind efectuată în mod corespunzător de către beneficiar, indiferent de data la care lucrările au început să fie prestate; iii. Câmpul "Beneficiari" trebuie să includă aceeași denumire a beneficiarilor din documentele care urmează să fie prezentate ca dovezi la cererea expresă a Autorității Contractante.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să dețină un atestat valabil emis de ANRE tip B, Be sau Bi, care poate fi depus de ofertant, un membru al asocierii, terț susținător, subcontractant Operatorilor economici li se solicită să dețină autorizație ANRE pentru execuția

lucrărilor la instalațiile electrice, conform prevederilor art. 179 lit. (g) calificările educaționale și profesionale ale operatorului economic care execută lucrări Atestatele ANRE de tip superior care includ tipurile solicitate în prezenta documentație atestă îndeplinirea cerinței de calificare. Se va preciza tipul atestatului, numărul și data emiterii.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care Ofertantul (Operatorul Economic individual sau Asocieria de Operatori Economici) intenționează să subcontracteze o parte din obiectul Contractului, iar Subcontractanții sunt cunoscuți la momentul depunerii Ofertei, acesta trebuie să prezinte informații despre partea pe care intenționează să o subcontracteze. Informațiile privind partea/părțile pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze vor fi incluse în DUAЕ, împreună cu care se va depune Acordul de subcontractare.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (Operatorul Economic individual sau fiecare membru al unei Asocieri) trebuie să demonstreze că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității pentru „lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” - ISO 9001 sau echivalent

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (Operatorul Economic individual sau fiecare membru al unei Asocieri) trebuie să demonstreze că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de management de mediu pentru „lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” - ISO 14001 sau echivalent

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Calificarea și experiența profesională Managerului de proiect

Descriere: Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul Se puncteaza experiența specifică în obiectul contractului deținută în cadrul unei poziții/funcții similare prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de „Manager de contract/ Coordonator de contract” în cadrul minim 1 (un) contract de: lucrări, conform art.3 alin.(1) lit. m) din Legea nr.98/2016 pentru Experiență deținută în calitate de Coordonator și/sau Adjunct Coordonator și/sau Manager proiect și/sau Adjunct Manager și/sau Director și/sau Adjunct Director și/sau Project Manager, în cadrul unui contract de execuție/proiectare și execuție, în care au derulat același tip de activități ca cele care urmează a le îndeplini în viitorul contract Algoritm de calcul: Punctajul (P2) se acordă astfel: a) pentru experiența constând în implicarea între 2 - 4 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 5 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea între 5 - 8 proiecte /contracte a persoanei propuse se acordă 10 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea în peste 8 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 15 puncte; Se vor

ataşa documentele-suport relevante care atestă experienţa specifică, cu titlu exemplificativ : fişa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiar sau de executantul/prestatorul principal. Recomandarea/documentul echivalent prezentat trebuie să îndeplinească următoarele condiţii: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar sau de contractantul principal. 2. Din el să reiasă tipurile de activităţi îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că persoana nominalizată a îndeplinit în cadrul proiectelor menţionate, acelaşi tip de activităţi ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. 3. Din el să reiasă numele persoanei nominalizate şi specialitatea pe care o deţine . Precizări: Va fi declarată conforma şi punctată cu 0 puncte orice ofertă în cadrul căreia va fi nominalizată o persoană ca Manager de contract /Coordonator de contract conform solicitărilor din caietul de sarcini, care nu a fost implicat în nici un proiect sau a fost implicat într-un singur proiect similar în care a îndeplinit acelaşi tip de activităţi ca cele pe care urmează să le îndeplinească în prezentul contract. Nota generală: Nu este suficientă menţionarea în recomandările / documentele similare prezentate, a funcţiei deţinute de persoana nominalizată în cadrul proiectelor în care a fost implicată. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinţelor se vor respecta cerinţele de mai sus, menţionându-se în documentul prezentat şi tipurile de activităţi prestate.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanţie suplimentară a lucrărilor

Descriere: Algoritm de calcul: Punctajul (P3) se acordă astfel: • Pentru $Gof < 36$ luni, oferta va fi considerată neconformă. • Pentru $Gof = 36$ luni, se acordă $P3 = 0$ puncte. • Pentru oferte cu $36 < Gof < 60$ luni, punctajul se calculează proporţional, utilizând formula de interpolare liniară: $P3 = [(Gof - 36) / (60 - 36)] * 10$ • Pentru $Gof \geq 60$ luni, se acordă punctajul maxim $P3 = 10$ puncte. - Ofertanţii care vor oferi o perioadă de garanţie a lucrărilor de 36 de luni vor primi 0 (zero) puncte. - Ofertanţii care vor oferi o perioadă de garanţie a lucrărilor mai mare sau egală cu 60 de luni vor primi 10 puncte. - Oferta care prezintă o perioadă de garanţie mai mică de 36 luni va fi considerată neconformă. Garanţia oferită va fi continuată de o declaraţie întocmită pe propria răspundere a ofertantului, sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în acte publice - conform modelului din documentaţia de atribuire-. “Declaraţie privind garanţia tehnică oferită”. 2. Garanţia suplimentară se va adăuga duratei minime de garanţie, adaptându-se corespunzător contractul cu privire la perioada de valabilitate a garanţiei de bună execuţie şi data de efectuare a recepţiei finale a lucrărilor. În cazul nerespectării termenului de garanţie asumat, autoritatea contractantă va aplica prevederile art.41 din Anexa la HG nr.395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. 3. Ofertantul îşi va demonstra cele declarate în oferta referitor la perioada de garanţie acordată prin specificarea, în mod obligatoriu, a materialelor şi tehnologiilor pe care le va utiliza şi pe care le considera că pot asigura calitatea necesară, în conformitate cu perioada de garanţie acordată lucrării. 4. În cadrul propunerii tehnice ofertanţii vor descrie modul în care planul de management al calităţii va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale şi al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale şi metodologiei pentru realizarea activităţilor din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum şi materialele pe care le va pune în opera, astfel încât ofertarea unei garanţii extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obţinerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informaţii în cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanţie a lucrărilor suplimentară oferită.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: Algoritm de calcul: • Pentru procentul minim de 70% se acordă 0 puncte. •

Punctajul se acordă pentru procentul oferat peste 70%. • Pentru cel mai mare procent oferat (numit Procent_maxim) se acordă 15 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional, astfel: Punctaj ofertă = (Procent ofertat n -70% /Procent ofertat maxim – 70%) x 15

3) Documentație necesară în Propunerea Tehnică : Ofertantul va include în ofertă: o Declarație pe proprie răspundere privind procentul (%) oferat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate • un Plan detaliat de gestionare a deșeurilor, estimarea cantitativă a acestora și demonstrarea modului de atingere a procentului oferat. Procentul asumat devine obligație contractuală iar neîndeplinirea procentului se va sancționa conform prevederilor de la clauza 36 din Modelul de contract.

Planul detaliat de gestionare a deșeurilor trebuie să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. • Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. • Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Proceduri pentru documentarea și verificarea progresului privind gestionarea deșeurilor. • Planul de raportare periodică către autoritatea contractantă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211565>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare si expert cooptat

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Finanțare nerambursabilă conform Contractului de finanțare nr. . 508 din data de 12.06.2026, încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest (AM PR Vest) și Beneficiarul

UAT ORAS GEOAGIU, Buget local al orasului Geoagiu Mecanismul de plata este cel mentionat la Clauza 50 Plati din modelul de Acord contractual.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform dispozițiilor Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Orasul Geoagiu (Primaria)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Orasul Geoagiu (Primaria)

Organizația care primește cererile de participare: Orasul Geoagiu (Primaria)

Organizația care prelucrează ofertele: Orasul Geoagiu (Primaria)

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Orasul Geoagiu (Primaria)

Număr de înregistrare: 5742426

Adresă poștală: Strada: CALEA ROMANILOR, nr. 141

Localitate: Geoagiu

Cod poștal: 335400

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: Maria Ileana Cimpoesu

E-mail: secretar@geoagiu.ro

Telefon: +40 724378028

Fax: +40 254248881

Adresa de internet: <https://www.geoagiu.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Orasul Geoagiu (Primaria)

Număr de înregistrare: 5742426_3

Adresă poștală: Strada: CALEA ROMANILOR, nr. 141

Localitate: Geoagiu

Cod poștal: 335400

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: Maria Ileana Cimpoesu

E-mail: secretar@geoagiu.ro

Telefon: +40 724378028

Fax: +40 254248881

Adresa de internet: <https://www.geoagiu.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b76d6fad-2915-4b80-ba74-24c66bc51fde - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 31/08/2026 18:22:04 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 31/08/2026 17:00:27 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 604689-2026

Numărul ediției JO S: 169/2026

Data publicării: 02/09/2026