

605097-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții pentru case – Vergabeverfahren Rahmenvereinbarung
Errichtung von Unterkünften in Modulbauweise

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landratsamt München

E-mail: w.renner@heuking.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Vergabeverfahren Rahmenvereinbarung Errichtung von Unterkünften in Modulbauweise
Descriere: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss einer Mehr-Partner-Rahmenvereinbarung über die Errichtung von Unterkünften in Modul- und Containerbauweise zur Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern im Landkreis München sowie, auf Grundlage dieser Rahmenvereinbarung, die gesonderten Miniwettbewerbe für die drei konkreten Einzelaufträge für die Standorte Grünwald, Sauerlach und Haar.

Identificatorul procedurii: ee9acdfd-d2c4-40d6-b9d8-b3b1eb7ca964

Identificator intern: n.def.

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211100 Lucrări de construcții pentru case

Clasificare suplimentară (cpv): 45223800 Asamblare și instalare de structuri prefabricate, 45232000 Lucrări auxiliare pentru conducte și cabluri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Țara: Germania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Țara: Germania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Abaterea profesională gravă:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Activitățile economice sunt suspendate:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Vergabeverfahren Rahmenvereinbarung Errichtung von Unterkünften in Modulbauweise

Descriere: Das Verfahren ist zweistufig aufgebaut: Auf der ersten Ebene wird mit geeigneten

Bieter die Rahmenvereinbarung geschlossen (Voraussetzung: Erfüllung der

Eignungsanforderungen und mindestens zwei Punkte im Umsetzungskonzept). Auf der

zweiten Ebene werden unter den Rahmenvertragspartnern Miniwettbewerbe für konkrete

Bauvorhaben durchgeführt. Der Zuschlag für den jeweiligen Einzelauftrag geht an das

wirtschaftlichste Angebot. Die Obergrenze beträgt insgesamt 20 Unterkünfte.

Leistungsgegenstand: Der Leistungsumfang umfasst die schlüsselfertige Errichtung von

Wohnanlagen in Modul- bzw. Containerbauweise als Komplettleistung, insbesondere: •

Herstellung, Transport, Aufbau und Installation der Anlage einschließlich Baustelleneinrichtung

• Sämtliche Planungsleistungen (Objektplanung, Brandschutz, Statik, Freiflächenplanung, ggf.

Bodengrunduntersuchungen); Einhaltung des GEG ist Vertragsbestandteil • Fundamentierung

mit Stahlbetonfundamenten • Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, Telekommunikation

/WLAN, Brandmeldeanlage) • Einholung behördlicher Genehmigungen • Instandhaltung der

errichteten Unterkünfte Der Auftraggeber hat zudem die Option, den Rückbau und die

Umsetzung der Unterkünfte nach Fertigstellung zu verlangen. Konkrete Vorhaben (Miniwettbewerbe) Drei Bauvorhaben werden als erste Miniwettbewerbe ausgeschrieben: 1. Grünwald – Containerbauweise, 72 Personen (6er-Wohneinheiten), Kalkulation nur nach Entwurf des AG. 2. Sauerlach – Modulbauweise, 100 Personen (4er- und 6er-Wohneinheiten, 2 barrierefreie Einheiten), inkl. Bewachungs-, Sozialberatungs- und Büroeinheit. Eigener Entwurf des Bieters zulässig. 3. Haar – Eingeschossige Containeranlage, separate Wohn- und Funktionsgebäude. Tiefbauarbeiten erfolgen bauseits durch den AG. Eigener Entwurf des Bieters zulässig.

Identificator intern: 0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215214 Lucrări de construcții de case rezidențiale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Die Rahmenvereinbarung verlängert sich einmal um einen Zeitraum von einem Jahr, wenn der Auftraggeber den Vertrag nicht mit einer Frist von drei Monaten schriftlich gegenüber dem Rahmenvertragspartner kündigt. Die maximale Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt fünf Jahre. Diese ist erforderlich, da die Errichtung modularer Unterkünfte technisch komplex ist und Einzelabrufe, die gegen Ende der Grundlaufzeit erfolgen, über das Vertragsende hinaus abgewickelt werden müssen. Der Auftraggeber muss die Verlängerung bewusst herbeiführen, indem er auf sein Kündigungsrecht verzichtet. Damit liegt zum Zeitpunkt der Verlängerung zugleich ein Bedarfsnachweis vor

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Angabe zur gültigen Haftpflichtversicherung, wonach der Bieter bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Unterauftragnehmer für Vermögensschäden, Personen- und Sachschäden jeweils in angemessener Höhe -

mindestens aber in Höhe von EUR 5.000.000 jeweils für Sach- und Personenschäden und EUR 4.000.000 für Vermögensschäden, mindestens zweifach maximiert im Versicherungsfall - versichert ist/sind ODER der Bieter verbindlich zusichert, dass er bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft im Falle der Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der genannten Haftungssummen bzw. den Abschluss einer entsprechenden Versicherung vornimmt /vornehmen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des Bieters bzw. jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft, dass er/es nicht zu einer Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister verpflichtet ist ODER er darin eingetragen ist, unter Angabe der Nummer und dem Register.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Benennung eines verbindlichen Projektleiters und Angabe von Referenzen des Projektleiters. Mindestanforderungen an den Projektleiter: Architekt oder Bauingenieur, Sprachkenntnisse Deutsch fließend in Wort und Schrift und ausreichende Sprachkenntnisse zur Führung der im Projekt beteiligten Dritten und deren Mitarbeiter in deren jew. Sprache, die benannte Person hat seit 2016 mindestens zwei abgeschlossene Projekte als Projektleiter durchgeführt. Die Referenzen müssen mindestens die schlüsselfertige Errichtung von modularen Unterkünften in abgeschlossenen Wohneinheiten für ca. 4-8 Personen, bestimmt und geeignet für die Aufnahme von insgesamt mindestens 60 Personen, insbes. einschl. Erschließung, Fundamentierung und alle Planungsleistungen (wie Baugenehmigung, Brandschutznachweis, Statik, Freiflächenplanung, evtl. ergänzend Bodengrunduntersuchungen), umfassen. Die Leistung muss vollständig innerhalb des vereinbarten Kostenrahmens erbracht und vom Auftraggeber abgenommen sein. Alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen müssen eingehalten worden sein. Die Leistung muss so gestaltet sein, dass das Bauwerk nicht Grundstückbestandteil wird, so dass der Auftraggeber Eigentum erwirbt, ohne identisch mit dem Grundstückseigentümer zu sein. Bei den Referenzen muss es sich um temporäre modulare Unterkünfte oder um dauerhafte Unterkünfte handeln, dies ist anzugeben.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des allgemeinen Umsatzes der Geschäftsjahre 2016-2025 (netto, ohne Umsatzsteuer), Angaben des Umsatz mit vergleichbaren Aufträgen, also der schlüsselfertigen Errichtung von temporären modularen Unterkünften für die Geschäftsjahre 2016-2025 (netto, ohne Umsatzsteuer) sowie Angaben des Umsatzes mit vergleichbaren Aufträgen, also der schlüsselfertigen Errichtung von dauerhaften modularen Unterkünften für die Geschäftsjahre 2016-2025 (netto, ohne Umsatzsteuer). Vergleichbare Aufträge sind zum einen die Errichtung von temporären modularen Unterkünften und andererseits die Errichtung von dauerhaften modularen Unterkünften. Angaben zur Dauer des jeweiligen Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2016). Die Angabe von Daten eines Gesamtkonzerns wird als fehlende Angabe gewertet, wenn sich nur eine Konzerngesellschaft bewirbt. Der Umsatz mit vergleichbaren Aufträgen muss für die Geschäftsjahre 2016-2025 jährlich mindestens EUR 12 Mio. (netto, ohne Umsatzsteuer), bei Bietergemeinschaften bezogen auf die gesamte Bietergemeinschaft, betragen. Dafür werden die Umsätze aus Aufträgen für die schlüsselfertige Errichtung von temporären modularen Unterkünften mit den Umsätzen aus Aufträgen für die schlüsselfertige Errichtung von dauerhaften modularen Unterkünften je

Geschäftsjahr zusammengerechnet. Der Bieter verpflichtet sich, auf Anforderung des Auftraggebers unverzüglich Bilanzen oder Bilanzauszüge für die beiden letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist, vorgeschrieben ist.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten gesamt für die Jahre 2023-2025, Angaben zur Anzahl der fachkundigen Beschäftigten, die mit der schlüsselfertigen Errichtung von temporären modularen Unterkünften befasst sind für die Jahre 2023-2025 sowie Angaben zur Anzahl der fachkundigen Beschäftigten, die mit der schlüsselfertigen Errichtung von dauerhaften modularen Unterkünften befasst sind für die Jahre 2023-2025.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angabe der Umsatzsteueridentifikationsnummer

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung zu Unterauftragnehmer und Einrichtung entsprechende Erklärung und ggf. Nachweise, wonach Bieter erklärt, dass er sich hinsichtlich seiner Eignung für dieses Projekt auf Kenntnisse, Fähigkeiten, Ressourcen oder Mittel Dritter beruft. Auf Verlangen der Vergabestelle/Auftraggeber hat der Bieter unverzüglich die Verpflichtungserklärung für wesentliche Teilleistungen auf der Vorlage des Formblatt Verpflichtungserklärung des Dritten dazu vorlegen, dass ihm die erforderlichen Mittel dieser Unternehmen zur Verfügung stehen, und für Unternehmen, die nach ihrem Umfang und/oder ihrer Bedeutung wesentliche Leistungsteile erbringen sollen, entsprechende Erklärung und auf Anforderung Nachweise zur Eignung, wie sie in diesen VU gefordert sind. Hierzu ist Beschreibung der Teilleistung sowie Name und Adresse des Dritten und Art und Weise der Einbindung des Dritten (z. B. UAN) erforderlich.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Scientology-Schutzerklärung, Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 und Eigenerklärung zu Betriebs- und Geschäftsgeheimnissen

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Angabe von mehreren, mindestens drei Referenzen aus dem Zeitraum seit 2016 in der vorgegebenen Tabelle in den Vergabeunterlagen, die mit der zu vergebenden Leistung nach der Art, Umfang und Komplexität vergleichbar sind und die erfolgreich, also ohne wesentliche Beanstandungen, durchgeführt wurden. Sämtliche Referenzen müssen mindestens die schlüsselfertige Errichtung von modularen Unterkünften in abgeschlossenen Wohneinheiten für ca. 4-8 Personen, bestimmt und geeignet für die Aufnahme von insgesamt mindestens 60 Personen zu Wohnzwecken, insbes. einschl. Erschließung und Fundamentierung und alle Planungsleistungen (wie Baugenehmigung, Brandschutznachweis, Statik, Freiflächenplanung, evtl. ergänzend Bodengrunduntersuchungen), umfassen. Die Leistung muss vollständig innerhalb des vereinbarten Kostenrahmens erbracht und vom Auftraggeber abgenommen sein. Alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen müssen eingehalten worden sein. Die Leistung muss so gestaltet sein, dass das Bauwerk nicht Grundstückbestandteil wird, so dass der Auftraggeber Eigentum erwirbt, ohne identisch mit dem Grundstückseigentümer zu sein. Bei den Referenzen muss es sich um temporäre modulare Unterkünfte oder um dauerhafte Unterkünfte handeln, dies ist anzugeben. Bei der jeweiligen Referenz muss der Bieter

Angaben zu Referenzauftraggeber und Art der Einrichtung, Zeitpunkt/Zeitraum der Leistungserbringung (Kalenderdaten), Auftragnehmer des Referenzauftrages, Beschreibung von Art und Umfang der eigenen Leistung des Bieters, möglichst weitere Angaben zur Vergleichbarkeit, Erfüllung der Mindestanforderungen, Besonderheiten des Auftrages sowie Ansprechpartner beim Referenzauftraggeber mit Tel.-Nr. und E-Mail des Ansprechpartners machen. Der Bieter erklärt sich durch Angabe der Referenzen mit einer Nachfrage des Auftraggebers bei den jeweiligen Referenzauftraggebern ohne seine gesonderte Zustimmung einverstanden. Die Referenzen sind auf Anforderung durch eine Bescheinigung des Referenzauftraggebers zu belegen, die Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollständig ausgefüllten Formulars genügt jedoch nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz einschließlich der Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Kontaktdaten ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätskriterium

Descriere: Leistungskriterium

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preiskriterium

Descriere: Preiskriterium

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ee9acdfd-d2c4-40d6-b9d8-b3b1eb7ca964

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ee9acdfd-d2c4-40d6-b9d8-b3b1eb7ca964

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 45 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 12

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Landratsamt München

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Landratsamt München
Număr de înregistrare: 10542
Adresă poștală: Mariahilfplatz 17
Localitate: München
Cod poștal: 81541
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Țara: Germania
E-mail: w.renner@heuking.de
Telefon: +49 8954031221
Adresa de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profilul achizitorului: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: 7886306d-dae6-46d8-a78a-f4ccfcf391a2
Adresă poștală: Maximilianstraße 39
Localitate: München
Cod poștal: 80538
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ee9acdfd-d2c4-40d6-b9d8-b3b1eb7ca964 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/09/2026 10:17:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 605097-2026

Numărul ediției JO S: 169/2026

Data publicării: 02/09/2026