

60523-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de studii – Elaboration d'un schéma de Développement communal global - Etude stratégique en matière de développement territorial
OJ S 18/2026 27/01/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ville de Namur
E-mail: mpfs@ville.namur.be
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Elaboration d'un schéma de Développement communal global - Etude stratégique en matière de développement territorial

Descriere: Le présent concerne un marché de services relatif à l'élaboration d'un schéma de développement communal (SDC) « global » – conformément à la législation relative à l'aménagement du territoire. Il s'agit d'une étude de type stratégique en matière de développement territorial. La Déclaration de Politique Communale (DPC) 2024-2030 exprime clairement l'intention de réviser le Schéma de Développement Communal. Elle annonce qu'un futur nouveau schéma local de développement territorial encadrera la transformation du territoire de manière à préserver le caractère rural des zones concernées et se prévaudra d'une démarche participative citoyenne". L'élaboration du Schéma de Développement Communal consistera également un des objectifs structurants du futur plan stratégique transversal (PST 3). Le Schéma de Développement du Territoire (SDT) wallon et le Code du Développement Territorial (CoDT) a introduit le principe des centralités pour structurer durablement l'aménagement du territoire. Un délai de 6 ans à compter du 1er août 2024 est accordé aux communes pour s'approprier cet outil et formaliser la définition de leurs centralités dans un schéma de développement communal (SDC). Durant ce délai de 6 ans, les communes peuvent adapter localement les centralités et définir les mesures de gestion de l'urbanisation.

Identificatorul procedurii: c2704120-6b24-4935-846e-da9b529d1ea5

Identificator intern: PPP0CH-5618/6056/MPFS 2993

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79311000 Servicii de studii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Elaboration d'un schéma de Développement communal global - Etude stratégique en matière de développement territorial

Descriere: Le présent concerne un marché de services relatif à l'élaboration d'un schéma de développement communal (SDC) « global » – conformément à la législation relative à l'aménagement du territoire. Il s'agit d'une étude de type stratégique en matière de développement territorial. La Déclaration de Politique Communale (DPC) 2024-2030 exprime clairement l'intention de réviser le Schéma de Développement Communal. Elle annonce qu'un futur nouveau schéma local de développement territorial encadrera la transformation du territoire de manière à préserver le caractère rural des zones concernées et se prévaudra d'une démarche participative citoyenne". L'élaboration du Schéma de Développement Communal consistera également un des objectifs structurants du futur plan stratégique transversal (PST 3). Le Schéma de Développement du Territoire (SDT) wallon et le Code du Développement Territorial (CoDT) a introduit le principe des centralités pour structurer durablement l'aménagement du territoire. Un délai de 6 ans à compter du 1er août 2024 est accordé aux communes pour s'approprier cet outil et formaliser la définition de leurs centralités dans un schéma de développement communal (SDC). Durant ce délai de 6 ans, les communes peuvent adapter localement les centralités et définir les mesures de gestion de l'urbanisation.

Identificator intern: MPFS 2993_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79311000 Servicii de studii

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Options autorisées (Quantité présumée Unité Prix unitaire HTVA Prix unitaire TVAC 1 Réunion supplémentaire Réunion 2 Reproduction de plans en couleurs, jusqu'à A3 Page 3 Reproduction de plans en couleurs, jusqu'à A0 Page 4 Reproduction de copies en couleurs, jusqu'à A3 Page)

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Namur

Cod poștal: 5000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: sur le territoire du grand Namur

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Descriptif : Le soumissionnaire doit démontrer son aptitude à exercer l'activité professionnelle nécessaire à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux):

Procédé de vérification : Cette aptitude est établie par l'agrément de type 1 exigé en exécution de l'article D.I.11 et de l'article R.I.11 du CoDT

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Descriptif : Engagement à utiliser des méthodes d'analyse intégrant des indicateurs environnementaux (évaluation de la résilience climatique, bilan carbone, diagnostic de vulnérabilité environnementale, etc.). Niveau(x) minimal(aux): Procédé de vérification : Description méthodologique incluse dans l'offre + exemples d'application dans d'autres marchés.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Descriptif : Le soumissionnaire garantit des conditions de travail respectueuses des droits sociaux et inclut des pratiques favorisant l'égalité, la diversité et l'inclusion. Niveau(x) minimal(aux): Procédé de vérification : Déclaration sur l'honneur ou labellisation reconnue (par exemple, ISO 26000, SA8000, Charte diversité).

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: Descriptif : Engagement à respecter des principes d'indépendance, d'intégrité et de confidentialité dans la conduite du marché. Niveau(x) minimal (aux): Procédé de vérification : Déclaration sur l'honneur signée et, le cas échéant, référence à une charte éthique interne ou sectorielle.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: La liste de minimum un marché similaire exécuté au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Niveau(x) minimal (aux): La liste de minimum un marché similaire exécuté au cours des trois dernières années, pour un montant minimal de 113.636.36 € HTVA, indiquant le montant, la date et le destinataire.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'

initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Il sera envoyé en même temps que l'offre un extrait du casier judiciaire d'une validité datant de moins de trois mois ou un document équivalent (hors Belgique) dont il résulte que le soumissionnaire: - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, terrorisme ou blanchiment de capitaux, - n'est pas en état de faillite ou de liquidation, - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire, - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Méthodologie

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5618/CH/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Service Marchés Publics Fournitures et Services, Hôtel de Ville, Aile A " Bovesse" , 3ème étage à 5000 Namur

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Ville de Namur - Département des Services d'Appui - Service Marchés publics fournitures et services - Monsieur Jean-François MAZY
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Développement Territorial
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Ville de Namur - Département des Services d'Appui - Service Marchés publics fournitures et services - Monsieur Jean-François MAZY
Organizația care primește cererile de participare: Ville de Namur

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ville de Namur
Număr de înregistrare: BE0207.362.739
Adresă poștală: Hôtel de Ville
Localitate: Namur
Cod poștal: 5000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Țara: Belgia
Punct de contact: Maryse Duquenoy
E-mail: mpfs@ville.namur.be
Telefon: +32 81246552
Adresa de internet: <http://www.namur.be/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Développement Territorial
Număr de înregistrare: DT
Adresă poștală: Hôtel de Ville
Localitate: Namur
Cod poștal: 5000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Țara: Belgia
Punct de contact: Bertrand Ippersiel
E-mail: bertrand.ippersiel@ville.namur.be
Telefon: +32 81246466
Adresa de internet: <http://www.namur.be/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Ville de Namur - Département des Services d'Appui - Service Marchés publics fournitures et services - Monsieur Jean-François MAZY
Număr de înregistrare: BE0207.362.739
Adresă poștală: Hôtel de Ville
Localitate: Namur

Cod poștal: 5000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Țara: Belgia
E-mail: jean-francois.mazy@ville.namur.be
Telefon: +32 81246556

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Conseil d'Etat
Număr de înregistrare: BE 0931.814.266
Adresă poștală: Rue de la Science, 33
Localitate: Bruxelles
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@conseildetat.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 96f32cac-8f8f-4f81-b7dc-9f180238c469 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 60523-2026

Numărul ediției JO S: 18/2026

Data publicării: 27/01/2026