

605971-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 2, Strada Calea Romanilor și a blocului de locuințe nr. 1, Strada Progresului Oraș Geoagiu, Județul Hunedoara, COD SMIS 2021: 348225

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Orasul Geoagiu (Primaria)

E-mail: secretar@geoagiu.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 2, Strada Calea Romanilor și a blocului de locuințe nr. 1, Strada Progresului Oraș Geoagiu, Județul Hunedoara, COD SMIS 2021: 348225

Descriere: Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe nr. 1 situat pe strada Progresului și nr. 2 situat pe strada Calea Romanilor în orașul Geoagiu jud. Hunedoara și îmbunătățirea și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor

Identificatorul procedurii: 1a21ebfa-af24-43ac-a732-1f6db4e3fb63

Identificator intern: 5742426/2026/6

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: orasul Geoagiu, strada Progresului bloc nr. 1 și strada Calea Romanilor, bloc nr. 2, jud. Hunedoara

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 396 396,18 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

MENTIUNI GENERALE PRIVIND SUBCONTRACTAREA 1.În cazul în care ofertantul

/candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părțidin contract, DUAE include: - informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată- va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat incluzând toate informațiile prevazute la art 193 lit a, b din Legea 98/2016, care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire. Mai exact, pentru aceștia din DUAE va trebui să rezulte pentru fiecare subcontractant în parte ca : -nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 60, 164, 165 și 167; și ca - îndeplinește criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractantă; Subcontractanții pe a căror capacitate NU se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat incluzând toate informațiile prevazute la art 193 lit a din Legea 98/2016. Mai exact, pentru aceștia din DUAE va trebui să rezulte pentru fiecare subcontractant în parte ca : -nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 60, 164, 165 și 167; 2. Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta categoriile de servicii/lucrări din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși în conformitate cu art 71 alin 2 din Directiva 24 /2016 și cu art 55 din Legea 98/2016 dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei.. 3. Autoritatea contractantă informează ofertantul ca va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/ subcontractantului propus /tertului sustinator, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limita de depunere a solicitărilor de participare/ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publica doar numele. 4. Autoritatea contractantă va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu subcontractanții propuși. 5. În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 171 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătură cu carea rezultă, în urma verificării, că se află în această situație. 6. Autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant în oferta, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens 7. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/partile din contract pe care acestuia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În cazul în care din informațiile și documentele prezentate nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus și va solicita ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv 8. Având în vedere prevederile art 218 din Legea 98/2016 subcontractorii își vor exprima la data depunerii ofertei/momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, opțiunea de a fi sau nu plătiți direct de către autoritatea contractantă. În acest sens vor cuprinde în oferta depusă denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmează să fie îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/partile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspect (art 150 alin 1 și 2 din Hg 395/2016). 9. Contractantul are obligația la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente furnizărilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și

se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică. 10. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul anticipat al subcontractanților privind asumarea obligațiilor contractantului principal față de autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile art. 221 alin. 1 lit. d (iii) Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor : Se va prezenta DUAE pentru fiecare subcontractant precum și acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în acordul de subcontractare urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Mențiuni generale privind Terți sustinatori : Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime de calificare referitoare la experiența profesională relevantă, Ofertantul are dreptul de a invoca sprijinul unui Terț Susținător indiferent de natura relațiilor juridice existente între Operatorul Economic Ofertant și Terțul Susținător ale cărei capacități le utilizează, conform prevederilor art. 182 și următoarele din Legea nr. 98/2016. Ofertantul va consulta Partea a II-a din DUAE: "Informații referitoare la operatorul economic, secțiunea C: Informații privind utilizarea capacităților altor entități" pentru furnizarea informațiilor solicitate în formularul DUAE (răspuns). Terțul/terții sustinator /sustinatori nu trebuie să se afle în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Perioada de valabilitate a Ofertei - Oferta trebuie să fie valabilă 3 luni de la termenul-limită de primire a Ofertelor, după cum este specificat acest termen în Anunțul de Participare, Secțiunea IV.2.6) Perioada minimă pe parcursul căreia Ofertantul trebuie să își mențină oferta. În circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a Ofertei, Autoritatea Contractantă poate solicita Ofertanților să prelungească perioada de valabilitate a Ofertei, precum și, după caz, a garanției de participare. În cazul în care un Ofertant nu se conformează acestei solicitări, Oferta sa va fi respinsă ca fiind inacceptabilă. Termenul-limită pentru primirea Ofertelor - Ofertele vor fi depuse prin mijloace electronice în SEAP nu mai târziu de data și ora menționate în Anunțul de participare corespunzător acestei proceduri - Secțiunea IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare. Toate orele specificate în Anunțul de participare se referă la ora locală a României (GMT+2 ore). Autoritatea Contractantă poate prelungi termenul limită pentru primirea Ofertelor. Orice prelungire poate fi efectuată în termen de cel mult 6 zile lucrătoare înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor. În acest caz, toate drepturile și obligațiile stabilite anterior pentru Autoritatea Contractantă și pentru Ofertanți vor fi extinse până la noul termen. Oferta întârziată - Întrucât această procedură de licitație deschisă se desfășoară online, Ofertanții nu au posibilitatea să încarce în SEAP o Ofertă după data și ora limită pentru primirea Ofertelor, întrucât zona de încărcare a documentelor în SEAP este inactivă. Prin excepție și numai în cazul în care Autoritatea Contractantă nu va recurge la utilizarea SEAP pentru derularea acestei proceduri din cauza unor motive tehnice care pot fi atribuite operatorului SEAP, Autoritatea Contractantă nu va lua în considerare nicio Ofertă sosită după termenul limită de depunere a Ofertelor, după cum este acesta specificat în Anunțul de participare corespunzător acestei proceduri - Secțiunea IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare. Tot în această situație Ofertele depuse la o altă adresă decât cea specificată nu vor fi luate în considerare și vor fi returnate nedeschise. Retragerea, înlocuirea și modificarea Ofertelor - Platforma SEAP oferă Operatorilor Economici posibilitatea de a-și retrage, înlocui și modifica Oferta înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor stabilit în Anunțul de participare. De asemenea, "Oferta de preț" poate fi redepusă în SEAP până la termenul-limită pentru depunerea Ofertei. Accesarea/ deschiderea Ofertelor - Ca regulă generală, deoarece procedura se desfășoară online în SEAP, după termenul-limită de primire a Ofertelor, Autoritatea Contractantă va putea accesa în SEAP Ofertele depuse de Ofertanți.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii; i. izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite dacă este cazul; Montarea tâmplăriei exterioare noi din PVC cu sticlă termoizolantă tip tripan, eficientă energetic, cu performanță termică (suprafață tratată low-E, umplutură de gaz inert între foile de geam, barieră radiantă) cu $R'_{min} = 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$. Usile vor fi prevăzute cu dispozitive automate de închidere. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilație corespunzătoare a încăperilor. ii. izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei sau termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; Termoizolarea pereților exteriori opaci – prin aplicarea la exterior a unui material termoizolant –vată minerală având grosimea de 20cm; iii. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapeților acestora; iv. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit; v. izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite; Termoizolarea spațiilor și glafurilor cu vată minerală bazaltică de densitate mare de 2 cm grosime + protecție cu masă de spaclu armată cu plasa de fibră de sticlă; Termoizolarea soclului clădirii cu vată minerală având grosimea de 20cm și protecție cu mortar structurat impermeabil, dar permeabil la vapori cu prelungirea termoizolației cu 40 cm sub nivelul CTS ; vi. Alte tipuri de lucrări: - repararea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; - hidroizolarea soclului și reabilitarea zonei verzi din jurul blocului de locuințe, afectat de lucrările de intervenție; - desfacerea învelitorii și a șarpantei din lemn, desfacerea și refacerea stratului hidroizolant la copertine accese, realizare șarpanta din lemn și învelitoare din țiglă ceramică profilată, inclusiv accesorii, înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii: i. lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de ventilație centralizată cu minim 75% recuperare de căldură, în vederea asigurării calității aerului interior, soluții de ventilație naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/ fanțelor/ grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; Dotarea apartamentelor cu grile de ventilație. ii. refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, în cazul în care acestea au fost înfundate/blocate; Realizarea unei instalații de ventilație a spațiilor comune prin intermediul unor ventilatoare amplasate în fiecare casă de scară, alimentate cu energie electrică din SEN; iii. Alte tipuri de lucrări: Realizarea unei instalații electrice noi (pentru zonele comune) și utilizarea în totalitate a corpurilor de iluminat tip LED la nivelul zonelor comune și a zonelor de iluminat exterior, având celule cu senzor de lumină naturală, alimentată cu energie electrică din SEN; Realizare instalație de paratrăsnet și descărcătoare de tensiune pe alimentarea cu energie electrică. Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice cu sisteme regenerabile de tip panouri fotovoltaice "on-grid"; Sistemul fotovoltaic on-grid de 3 kWp include: 8 buc x Panou fotovoltaic monocristalin 375-380

Wp 1 set x Sistem de susținere panouri fotovoltaice din aluminiu pentru acoperis 1 buc x Invertor solar ON-GRID monofazat 3 kW 1 buc x contor bidirecțional monofazat 1 buc x Stick monitorizare 100 ml x Cablu solar PV (negru + roșu) 1 set x Conectica completa Invertorul trifazat 3 Kw Realizarea sau completarea centurii de împământare odată cu montarea echipamentelor și legarea carcaselor lor metalice la împământare. Montarea radiatoarelor electrice pe casa scării, la fiecare nivel. Completarea tabloului electric existent cu întrerupătoare automate necesare pentru realizarea circuitelor radiatoarelor electrice.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45421000 Lucrări de tâmplărie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: orasul Geoagiu, strada Progresului bloc nr. 1 și strada Calea Romanilor, bloc nr. 2, jud. Hunedoara

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 396 396,18 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Finanțare nerambursabilă – PR Vest 2021-2027, Prioritatea 3 O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivului specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici (lider de asociere/asociat/ofertant /subcontractant/terț susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitate profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Totodată operatorii economici trebuie să facă dovada că dețin toate autorizațiile/atestările necesare pentru îndeplinirea contractului/activităților din contract. (prin autorizații, atestate necesare îndeplinirii contractului se înțelege cod CAEN autorizat pentru execuția lucrărilor de construcție ce fac obiectul contractului, precum și autorizări speciale pentru anumite activități în cadrul

contractului – dacă este cazul). Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat /Tertul sustinator/ Subcontractantul va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator /Subcontractantului să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare simplificat Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE pot fi: Pentru persoane fizice/juridice române: a) Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau documente echivalente din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (în cazul asociațiilor doar pentru partea din contract pe care o vor realiza), în original sau copie cu mențiunea "conform cu originalul". Documentul va fi solicitat doar operatorului economic clasat pe primul loc și trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în obiectul de activitate al ofertantului (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terț susținător). Pentru persoane fizice/juridice străine: a) Documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care operatorul economic este stabilit. Documentele redactate în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată. Fiecare document redactat în altă limbă decât română va conține anexată o explicație asupra echivalenței cu documentele solicitate persoanelor juridice/fizice române. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Media cifrei de afaceri anuală în domeniul obiectului Contractului/Acordului-cadru Ofertantul (Operator Economic individual sau Asocieri de Operatori Economici) trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri anuală în domeniul obiectului Contractului/Acordului-cadru, în ultimele 3 exerciții financiare încheiate 2023 – 2025, de cel puțin: 4.790.000 LEI Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime de calificare, orice Ofertant se poate baza pe resursele altor entități, indiferent de natura juridică a relațiilor pe care le are cu aceste entități. Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime de calificare, orice Ofertant are dreptul: i. să participe în comun (într-o Asocieră) cu alți Operatori Economici la procedura de atribuire, în condițiile art. 53 din Legea nr. 98/2016. ii. să invoce susținerea unui Terț Susținător și să utilizeze capacitățile acestuia pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, indiferent de natura relațiilor juridice existente între Operatorul Economic și entitatea ale cărei capacități le utilizează în condițiile art. 182 și următoarele din Legea nr. 98 /2016. Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În ceea ce privește

modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici se vor putea limita la a indica global ca indeplinesc cerintele de calificare/selecție. Informațiile solicitate vor fi prezentate în moneda procedurii – lei RON. Pentru conversie din alta monedă, Ofertanții vor utiliza cursul de schimb mediu anual pentru fiecare exercițiu financiar specific, așa cum este publicat de Banca Centrala Europeana la <http://www.ecb.int>. Ca urmare a unei solicitări exprese din partea Autorității Contractante și înainte de atribuirea Contractului de achiziție publică/Acordului-cadru, Ofertantul (Ofertant individual sau Asociere de Operatori Economici) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE (răspuns). Cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură (membrii ai Asocierii sau Terți susținători), dacă este cazul. Documentele justificative considerate adecvate pentru demonstrarea informațiilor incluse în DUAE (răspuns): i. trebuie să susțină toate declarațiile incluse în DUAE (răspuns) în secțiunea/secțiunile solicitată(e) ii. Documentele suport includ: dar nu se limitează la extrasul „contul de profit și pierdere” din situațiile financiare pentru exercițiile financiare încheiate sau alte dovezi pe care Operatorul Economic Ofertant le propune Autorității Contractante ca fiind adecvate pentru a dovedi nivelul solicitat al cifrei de afaceri.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Media a cifrei de afaceri anuală în domeniul obiectului Contractului, în ultimele 3 exerciții financiare încheiate 2023 – 2025, va fi de cel puțin: 4.790.000 LEI

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Cerința referitoare la nivelul minim al fluxului de numerar (cash-flow) Accesul la resursele financiare reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit sau alte forme de finanțare suficiente pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării, de minimum 600.000,00 LEI. Ofertantul trebuie să facă dovada accesului la resurse financiare (proprie, linii de credit, depozite bancare sau alte instrumente financiare) în valoare de minimum 600.000 lei, disponibile pentru finanțarea cheltuielilor de execuție pe o perioadă de 3 luni de la semnarea contractului, dovada realizându-se prin extras de cont, scrisoare de confirmare bancară sau alt document echivalent emis de o instituție financiară. Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici se vor putea limita la a indica global ca îndeplinesc cerintele de calificare/selecție. Informațiile solicitate vor fi prezentate în moneda procedurii – lei RON. Pentru conversie din alta monedă, Ofertanții vor utiliza cursul de schimb mediu anual pentru fiecare exercițiu financiar specific, așa cum este publicat de Banca Centrala Europeana la <http://www.ecb.int>. Ca urmare a unei solicitări exprese din partea Autorității Contractante și înainte de atribuirea Contractului de achiziție publică/Acordului-cadru, Ofertantul (Ofertant individual sau Asociere de Operatori Economici) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE (răspuns). Cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură (membrii ai Asocierii sau Terți susținători), dacă este cazul. Documentele justificative considerate adecvate pentru demonstrarea informațiilor incluse în DUAE (răspuns): - trebuie să susțină

toate declarațiile incluse în DUAE (răspuns) în secțiunea/secțiunile solicitată(e) Documentele suport includ - Scrisoare de confort financiar angajantă / linie de credit, emisă de o instituție bancară autorizată, în sumă de minimum 600.000,00 lei, valabilă pe perioada de execuție a contractului. - Extras de cont bancar curent, care să ateste existența sumei de minimum 600.000,00 lei în disponibilități bănești negrevate de sarcini la o dată recentă suficient pentru desfasurarea activitatilor, suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de 3 luni de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. - Orice alte documente oficiale considerate edificatoare, care demonstrează accesul necondiționat al ofertantului la resurse financiare de creditare sau lichidități de cel puțin 600.000,00 lei."

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Lista principalelor lucrări prestate în mod corespunzător Ofertantul (Operator Economic individual sau Asociere de Operatori Economici) trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani până la data limită de depunere a Ofertei respectiv 2022 – 2026, a executat și finalizat lucrări de reabilitare termică a clădirilor în valoare de minim 2.390.000,00 lei, fără TVA, din însumarea a maxim 3 contracte. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, Ofertantul (Ofertant individual, fiecare membru al unei Asocierii sau Terț Susținător) trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată și semnată. Declarația pe proprie răspundere este reprezentată de DUAE (răspuns). Consultați Partea IV: Criterii de selecție, Secțiunea C: Capacitatea tehnică și profesională, din DUAE (răspuns) și includeți informațiile specificate la punctul "Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat" pentru a furniza dovezi preliminare în legătură cu îndeplinirea cerinței. La completarea DUAE (răspuns), în scopul aplicării criteriilor de calificare, următoarele indicații trebuie luate în considerare: i. Câmpul "Descriere" trebuie: a. să includă cel puțin referința la obiectul Contractului/Acordului-cadru și caracteristicile ce corespund demonstrării îndeplinirii cerinței minime: lucrări de reabilitare termică a unor clădiri, în valoare totală de 2.390.000 lei, fără TVA b. să indice documentele care vor fi prezentate ca dovadă a "principalelor lucrări executate în mod corespunzător" la cererea expresă a Autorității Contractante; Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală sau procese verbale de recepție pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente conținând informațiile solicitate pentru demonstrarea experienței similare. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor trebui să indice: a) obiectul lucrării astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; d) locul execuției lucrărilor și să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrărilor în lei fără TVA. ii. "Data de încheiere" completată de Operatorul Economic în DUAE (răspuns) trebuie să fie data la care lucrările au fost recepționate ca fiind efectuată în mod corespunzător de către beneficiar, indiferent de data la care lucrările au început să fie prestate; iii. Câmpul "Beneficiari" trebuie să includă aceeași denumire a beneficiarilor din documentele care urmează să fie prezentate ca dovezi la cererea expresă a Autorității Contractante. Ca urmare a unei solicitări exprese din partea Autorității Contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, Ofertantul (Ofertant individual sau Asociere de Operatori Economici) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE (răspuns).

Cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură (membrii ai Asocierii, Terți susținători, Subcontractanți), dacă este cazul. Documentele justificative (nominalizate de către Ofertant în DUAE (răspuns) și care vor fi prezentate de Ofertantul aflat pe primul loc la finalizarea procesului de evaluare) considerate adecvate pentru demonstrarea informațiilor incluse în DUAE (răspuns) includ, dar nu se limitează la: - procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală sau procese verbale de recepție pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente conținând informațiile solicitate pentru demonstrarea experienței similare. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor trebui să indice: a) obiectul lucrării astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; d) locul execuției lucrărilor și să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrărilor în lei fără TVA.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să dețină un atestat valabil emis de ANRE tip B, Be sau Bi. Operatorii economici li se solicită să dețină autorizație ANRE pentru execuția lucrărilor la instalațiile electrice, conform prevederilor art. 179 lit. (g) calificările educaționale și profesionale ale operatorului economic care execută lucrări Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016, iar documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici se vor putea limita la a indica global că îndeplinesc cerințele de calificare/selecție. Documentele suport ce vor fi prezentate la cererea Autorității Contractante Atestat valabil emis de ANRE tip B, Be sau Bi. Poate fi depus de ofertant, un membru al asocierii, terț susținător, subcontractant Atestatele ANRE de tip superior care includ tipurile solicitate în prezenta documentație atestă îndeplinirea cerinței de calificare. Se va preciza tipul atestatului, numărul și data emiterii.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care Ofertantul (Operatorul Economic individual sau Asocieria de Operatori Economici) intenționează să subcontracteze o parte din obiectul Contractului, iar Subcontractanții sunt cunoscuți la momentul depunerii Ofertei, acesta trebuie să prezinte informații despre partea pe care intenționează să o subcontracteze. Informațiile privind partea/părțile pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze vor fi incluse în DUAE, împreună cu care se va depune Acordul de subcontractare.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (Operatorul Economic individual sau fiecare membru al unei Asocieri) trebuie să demonstreze că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității pentru „lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” - ISO 9001 sau echivalent În cazul în care Ofertantul este o Asocierie de Operatori Economici, fiecare membru al Asocierii trebuie să prezinte individual informațiile pentru partea din Contract/Acordul-cadru pe care o va realiza, demonstrând că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a

standardului de asigurare a calității ISO 9001 sau echivalent Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. In ceea ce priveste modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici se vor putea limita la a indica global ca indeplinesc cerintele de calificare /selectie. Ca urmare a unei solicitări exprese din partea Autorității Contractante și înainte de atribuirea Contractului de achiziție publică/Acordului-cadru, Ofertantul (Ofertant individual sau Asociere de Operatori Economici) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE (răspuns). Documentele suport includ, dar nu se limitează la certificate emise de organisme independente cu privire la standardul de asigurare a calității solicitat sau alte dovezi pe care Ofertantul le consideră relevante sau le-a nominalizat în DUAE (răspuns) ca documente suport pentru informațiile incluse în DUAE (răspuns) în legătură cu "demonstrarea deținerii de certificări specifice care atestă respectarea de către Ofertant a standardului de asigurare a calității „ISO 9001 sau echivalent”

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (Operatorul Economic individual sau fiecare membru al unei Asocieri) trebuie să demonstreze că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de management de mediu pentru „lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” - ISO 14001 sau echivalent În cazul în care Ofertantul este o Asociere de Operatori Economici, fiecare membru al Asocierii trebuie să prezinte individual informațiile pentru partea din Contract/Acordul-cadru pe care o va realiza, demonstrând că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de management de mediu pentru „lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” - ISO 14001 sau echivalent. Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. In ceea ce priveste modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici se vor putea limita la a indica global ca indeplinesc cerintele de calificare /selectie. Ca urmare a unei solicitări exprese din partea Autorității Contractante și înainte de atribuirea Contractului de achiziție publică/Acordului-cadru, Ofertantul (Ofertant individual sau Asociere de Operatori Economici) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE (răspuns). Documentele suport includ, dar nu se limitează la certificate emise de organisme independente cu privire la standardul de asigurare a calității solicitat sau alte dovezi pe care Ofertantul le consideră relevante sau le-a nominalizat în DUAE (răspuns) ca documente suport pentru informațiile incluse în DUAE (răspuns) în legătură cu "demonstrarea deținerii de certificări specifice care atestă respectarea de către Ofertant a standardului de asigurare a calității „ISO 14001 sau echivalent” pentru „lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Calificarea și experiența profesională Managerului de proiect

Descriere: Igoritm de calcul: Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul Se puncteaza experienta specifica în obiectul contractului deținută în cadrul unei poziții/funcții similare prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de „Manager de contract/ Coordonator de contract” în cadrul minim 1(un) contract de: lucrări, conform art.3 alin.(1) lit. m) din Legea nr.98 /2016 pentru Experiență deținută în calitate de Coordonator și/sau Adjunct Coordonator și/sau Manager proiect și/sau Adjunct Manager și/sau Director și/sau Adjunct Director și/sau Project Manager, în cadrul unui contract de executie/proiectare și execuție, în care au derulat același tip de activități ca cele care urmeaza a le indeplini in viitorul contract Algoritm de calcul:

Punctajul (P2) se acordă astfel: a) pentru experiența constând în implicarea între 2 - 4 proiecte /contracte a persoanei propuse se acordă 5 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea între 5 - 8 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 10 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea în peste 8 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 15 puncte; Se vor atasa documentele-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ : fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiar sau de executantul/prestatorul principal. Recomandarea/ documentul echivalent prezentat trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emis sau contrasemnat de beneficiar sau de contractantul principal. 2. Din el sa reiasa tipurile de activitati indeplinite de persoana nominalizata, astfel incat sa se faca dovada ca persoana nominalizata a îndeplinit in cadrul proiectelor mentionate, același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. 3. Din el sa reiasa numele persoanei nominalizate si specialitatea pe care o detine . Precizari: Va fi declarata conforma si punctata cu 0 puncte orice oferta in cadrul careia va fi nominalizata o persoana ca Manager de contract/Coordonator de contract conform solicitarilor din caietul de sarcini, care nu a fost implicat în nici un proiect sau a fost implicat într-un singur proiect similar in care a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în prezentul contract. Nota generala: Nu este suficienta mentionarea in recomandarile / documentele similare prezentate, a functiei detinute de persoana nominalizata in cadrul proiectelor in care a fost implicata. Pentru demonstrarea indeplinirii cerintelor se vor respecta cerintele de mai sus, mentionandu-se in documentul prezentat si tipurile de activitati prestate.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție suplimentară a lucrărilor

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: Punctajul (P3) se acordă astfel: • Pentru Gof < 36 luni, oferta va fi considerată neconformă. • Pentru Gof = 36 luni, se acordă P3 = 0 puncte. • Pentru oferte cu 36 < Gof < 60 luni, punctajul se calculează proporțional, utilizând formula de interpolare liniară: $P3 = [(Gof - 36) / (60 - 36)] \times 10$ • Pentru Gof ≥ 60 luni, se acordă punctajul maxim P3 = 10 puncte. - Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor de 36 de luni vor primi 0 (zero) puncte. - Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor mai mare sau egală cu 60 de luni vor primi 10 puncte. - Oferta care prezintă o perioadă de

garanție mai mică de 36 luni va fi considerată neconformă. Garanția oferită va fi continuată de o declarație întocmită pe propria răspundere a ofertantului, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice - conform modelului din documentația de atribuire-. "Declarație privind garanția tehnică oferită". 2. Garanția suplimentară se va adăuga duratei minime de garanție, adaptându-se corespunzător contractul cu privire la perioada de valabilitate a garanției de bună execuție și data de efectuare a recepției finale a lucrărilor. În cazul nerespectării termenului de garanție asumat, autoritatea contractantă va aplica prevederile art.41 din Anexa la HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare. 3. Ofertantul își va demonstra cele declarate în oferta referitor la perioada de garanție acordată prin specificarea, în mod obligatoriu, a materialelor și tehnologiilor pe care le va utiliza și pe care le consideră ca pot asigura calitatea necesară, în conformitate cu perioada de garanție acordată lucrării. 4. În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în opera, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar oferită.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: • Pentru procentul minim de 70% se acordă 0 puncte. • Punctajul se acordă pentru procentul oferit peste 70%. • Pentru cel mai mare procent oferit (numit Procent_maxim) se acordă 15 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional, astfel: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofertat} - 70\% / \text{Procent ofertat maxim} - 70\%) \times 15$ 3) Documentație necesară în Propunerea Tehnică : Ofertantul va include în ofertă: o Declarație pe proprie răspundere privind procentul (%) oferit de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate • un Plan detaliat de gestionare a deșeurilor, estimarea cantitativă a acestora și demonstrarea modului de atingere a procentului oferit. Procentul asumat devine obligație contractuală iar neîndeplinirea procentului se va sancționa conform prevederilor de la clauza 36 din Modelul de contract. Planul detaliat de gestionare a deșeurilor trebuie să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. • Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. • Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Proceduri pentru documentarea și verificarea progresului privind gestionarea deșeurilor. • Planul de raportare periodică către autoritatea contractantă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211566>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: membrii comisiei de evaluare si expert cooptat

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Finanțare nerambursabilă conform Contractului de finanțare nr. 507 din data de 12.06.2026, încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest (AM PR Vest) și Beneficiarul UAT ORAS GEOAGIU, Buget local al orasului Geoagiu Mecanismul de plata este cel mentionat la Clauza 50 Plati din modelul de Acord contractual.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform dispozițiilor Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Orasul Geoagiu (Primaria)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Orasul Geoagiu (Primaria)

Organizația care primește cererile de participare: Orasul Geoagiu (Primaria)

Organizația care prelucrează ofertele: Orasul Geoagiu (Primaria)

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Orasul Geoagiu (Primaria)

Număr de înregistrare: 5742426

Adresă poștală: Strada: CALEA ROMANILOR, nr. 141

Localitate: Geoagiu

Cod poștal: 335400

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: Maria Ileana Cimpoesu

E-mail: secretar@geoagiu.ro

Telefon: +40 724378028

Fax: +40 254248881

Adresa de internet: <https://www.geoagiu.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Orasul Geoagiu (Primaria)

Număr de înregistrare: 5742426_3

Adresă poștală: Strada: CALEA ROMANILOR, nr. 141

Localitate: Geoagiu

Cod poștal: 335400

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: Maria Ileana Cimpoesu

E-mail: secretar@geoagiu.ro

Telefon: +40 724378028

Fax: +40 254248881

Adresa de internet: <https://www.geoagiu.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7ba01150-0061-4168-b8aa-fa5a0b66f5da - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 31/08/2026 18:23:46 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Data de expediere a anunțului eSender: 31/08/2026 17:00:35 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română
Numărul de publicare al anunțului: 605971-2026
Numărul ediției JO S: 169/2026
Data publicării: 02/09/2026