

606477-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Lucrări de construcții de clădiri – The Design and Construction of the Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche), Dublin 13 (Pro426)

OJ S 170/2026 03/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: The Land Development Agency

E-mail: procurement@lda.ie

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: The Design and Construction of the Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche), Dublin 13 (Pro426)

Descriere: The site is located at Clongriffin, Dublin 13. The Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche) project involves the construction of 263 apartments in Zone 8, 168 apartments in Zone 9, and a standalone creche building adjacent to Zone 9. Please refer to the Pre-Qualification Questionnaire for further details.

Identificatorul procedurii: 904b1f96-c87c-4aeb-a545-6d3d79f46312

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente, 45211360

Lucrări de construcții de dezvoltare urbană, 45350000 Instalații mecanice, 45310000 Lucrări de instalații electrice

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Dublin, Ireland

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 118 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: With reference to Section 5.1.9 of this Notice and for clarity, the Contracting Authority reserves the right to increase the number of Applicants invited to tender and, where appropriate, to proceed to the tender stage with fewer than four (4) Applicants. Please refer to the PQQ for full details.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: The Design and Construction of the Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche), Dublin 13 (Pro426)

Descriere: The site is located at Clongriffin, Dublin 13. The Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche) project involves the construction of 263 apartments in Zone 8, 168 apartments in Zone 9, and a standalone creche building adjacent to Zone 9. Please refer to the Pre-Qualification Questionnaire for further details.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente, 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană, 45350000 Instalații mecanice, 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Dublin, Ireland

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 28 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 118 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial:
engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/09/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8968204>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8968204>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: The Land Development Agency

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: The Land Development Agency

Organizația care prelucrează ofertele: The Land Development Agency

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: The Land Development Agency

Număr de înregistrare: 710453

Adresă poștală: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,

Localitate: Dublin

Cod poștal: D02 VX67
Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)
Țara: Irlanda
E-mail: procurement@lda.ie
Telefon: +3539103400
Adresa de internet: <https://www.lda.ie>
Profilul achizitorului: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: The High Court of Ireland
Număr de înregistrare: The High Court of Ireland
Departament: The High Court of Ireland
Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localitate: Dublin
Cod poștal: D07 WDX8
Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)
Țara: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: European Dynamics S.A.
Număr de înregistrare: 002024901000
Departament: European Dynamics S.A.
Localitate: Athens
Cod poștal: 15125
Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Țara: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 31d9c2b7-a259-497a-bf03-a7fa16a62d30 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/09/2026 09:53:02 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 606477-2026

Numărul ediției JO S: 170/2026

Data publicării: 03/09/2026