

607154-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE
OJ S 170/2026 03/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SCIC HLM IDF HABITAT

E-mail: l.castera@idfhabitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Descriere: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Identificatorul procedurii: 75e4c436-4244-4e92-b207-f1caac391147

Identificator intern: 2026-DPMO-LC-

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Procédure en deux phases : -Phase 1 : sélection des candidatures A l'issue de l'analyse des candidatures le pouvoir adjudicateur fixe à cinq (5) le nombre de candidats admis à remettre une offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés et inférieur à cinq (5). -Phase 2 : examen des offres Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de mener une ou plusieurs phase(s) de négociations avec les 3 candidats le mieux classés à l'issue de l'analyse des offres sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. La négociation, au stade de l'offre, se déroulera par écrit et/ou par audition. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: VILLENEUVE LE ROI

Cod poștal: 94290

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis : LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Descriere: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis : LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Identificator intern: 01

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Sans objet

5.1.2. Locul de executare

Localitate: IVRY SUR SEINE

Cod poștal: 94200

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 49 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Capacité de l'équipe

Descriere: Appréciation de la capacité de l'équipe

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Note d'intention et de compréhension de l'opération

Descriere: Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (ville, concessionnaires, amicales de locataires, riverains, ...) compréhension des contraintes et des objectifs

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Références

Descriere: Appréciation des projets figurant dans la plaquette des références visuelles.

Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1177185.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: La maîtrise d'oeuvre est confiée à un groupement conjoint avec mandataire solidaire et est exercée en cotraitance. Le groupement est constitué avec la répartition suivante des compétences : Architecte mandataire solidaire du groupement

conjoint, BET avec compétences tous corps d'état (VRD, tous fluides, thermique, structure), BET spécialisé en acoustique et en mesures vibratoires, BET spécialisé en dépollution des sols, Architecte Paysagiste.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Délais de recours de 11 jours à compter de l'envoi, par voie électronique, des courriers d'information (courriers retenus et non retenus).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SCIC HLM IDF HABITAT

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SCIC HLM IDF HABITAT

Număr de înregistrare: 785 678 145

Adresă poștală: 59 avenue Carnot

Localitate: Champigny sur Marne cedex

Cod poștal: 94507

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

Punct de contact: Acheteur

E-mail: l.castera@idfhabitat.fr

Telefon: +33 149836181

Adresa de internet: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Profilul achizitorului: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Număr de înregistrare: 17750111101326

Adresă poștală: Rue Pasteur Vallery Radot

Localitate: CRETEIL

Cod poștal: 94011

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

Telefon: 0149811600

Adresa de internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: DEMATIS

Număr de înregistrare: 45072478600030

Localitate: Paris

Cod poștal: 75015

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Adresa de internet: www.dematis.com

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

ba82d306-6b04-402a-808e-487034c450a9-01

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: La modification porte sur le report de la date limite de réception des candidatures. La date limite de remise des candidatures initialement prévue le lundi 07 septembre a été repoussée au mercredi 23 septembre 2026 à 10h00

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8ae961e7-332e-47a7-90dc-d331567604ce - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/09/2026 12:20:02 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 607154-2026

Numărul ediției JO S: 170/2026

Data publicării: 03/09/2026