

608161-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de asistență socială cu cazare – Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

OJ S 170/2026 03/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

E-mail: cuc.terradileuca@legalmail.it

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Descriere: affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo

Identificatorul procedurii: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133

Identificator intern: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Ugento

Subdiviziunea țării (NUTS): Lecce (ITF45)

Țara: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 78 970 674,95 EUR

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

Legislația transfrontalieră aplicabilă: codice penale

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani – di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Descrivere: Il Comune di Ugento, per il tramite della presente procedura ad evidenza pubblica, intende selezione soggetti terzi cui affidare in di valorizzazione, ai sensi dell’art. 3-bis del d.l. n. 351/2001, convertito con legge n. 420/2001 concessione ed ex art. 58 del D. L. 112 /2008 convertito in Legge n. 133/2008, l’immobile sito in via Bolzano, angolo via Campobasso, da adibire a R.S.A. di Mantenimento anziani, di tipo A, ai sensi del Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4, denominata Dott. Francesco Mazzeo, nel rispetto degli oneri e prescrizioni definite dal presente avviso pubblico, nonché dalle norme, regolamenti, prescrizioni, atti, da esso richiamati. La finalità della valorizzazione è quella di prevedere, all'interno del bene oggetto di concessione, il possibile sviluppo di nuovi servizi e la realizzazione di possibili investimenti accessori nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e di tutela esistenti sull’area de quo (come meglio specificato nei documenti allegati).La concessione è costituita da un unico lotto poiché caratterizzata da unitarietà funzionale. In particolare, non si procede a una suddivisione in lotti per motivazioni che attengono: a) al profilo organizzativo, essendo necessario garantire uniformità ed omogeneità di direzione e coordinamento nello svolgimento dei servizi e delle attività prevenendo possibili conflitti a livello direzionale e/o di coordinamento;b) al profilo dell’economicità,, al fine di perseguire riduzione dei costi di erogazione del servizio attraverso economie derivanti dall’aggregazione in un lotto unico di tutte le attività funzionali a garantire il servizio stesso;c) al profilo dell’efficienza e dell’ottimale erogazione delle prestazioni, garantendo livelli qualitativi uniformi, data l’unitarietà funzionale del servizio affidato in concessione.

Identificator intern: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013/LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Ugento

Subdiviziunea țării (NUTS): Lecce (ITF45)

Țara: Italia

Informații suplimentare: vedi documenti di gara

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 78 970 674,95 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cucterradileuca.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1013>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca - cuc unione terra di leuca

Adresa web a legislației fiscale: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Număr de înregistrare: 90019990754

Adresă poștală: Via Piani, 18 c/o immobile ex Giudice di Pace

Localitate: Alessano

Cod poștal: 73031

Subdiviziunea țării (NUTS): Lecce (ITF45)

Țara: Italia

E-mail: cuc.terrardileuca@legalmail.it

Telefon: 0833603623

Fax: 0833603623

Adresa de internet: <http://www.unioneterrardileuca.it>

Profilul achizitorului: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: cuc unione terra di leuca

Departament: CUC

Localitate: Ugento

Cod poștal: 73059

Subdiviziunea țării (NUTS): Lecce (ITF45)

Țara: Italia

Adresa de internet: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 02/09/2026 09:34:37 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 608161-2026

Numărul ediției JO S: 170/2026

Data publicării: 03/09/2026