

608418-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de vopsire a construcțiilor – VE 67.1 - Malerarbeiten Ebene 0, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

OJ S 170/2026 03/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: VE 67.1 - Malerarbeiten Ebene 0, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Descriere: Komplettsanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam

Identificatorul procedurii: a766fb3d-3b8e-4b10-af7b-fbe0f7252571

Identificator intern: OV-B-KIS-197-26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45442110 Lucrări de vopsire a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHJ3S#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: VE 67.1 - Malerarbeiten Ebene 0, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam
Descriere: VE 67.1 Malerarbeiten Ebene 0: Sicherung: ca. 2.000 m2 Bauteile Schützen ca. 3.300 m2 Bodenflächen abdecken ca. 300 St Heizkörper abdecken Abbruch Maler: ca. 100 m2 Tapeten Wände, Decken und Leibungen entfernen ca. 750 St Dübel, Holzklötze, Nägel und Haken entfernen Vorbereitende Arbeiten: ca. 300 St Dübellöcher schließen ca. 1.800 m2 Bestandsbeschichtung Wände innen abschleifen ca. 4.500 m2 Altbeschichtung entfernen ca. 1.500 m2 Altbeschichtung Öl entfernen ca. 150 m2 Bestandsbeschichtung Decken entfernen ca. 450 m Bestandsbeschichtung an Stuckleisten entfernen ca. 30 St Bestandsbeschichtung mit Jos-Verfahren an Stuckrosetten entfernen ca. 350 m Bestandsbeschichtung im Jos-Verfahren an Stuckleisten entfernen Untergrund Vorbereitung: ca. 10.400 m2 Putzflächen Q3 100 % spachteln ca. 1.700 m2 Putzflächen teilspachteln ca. 1.250 m Leibungen Spachteln ca. 300 m2 Stützen spachteln ca. 3.400 m2 Deckenfläche und Unterzüge spachteln ca. 1.900 m Deckenkehle spachteln ca. 500 m2 Grundierung Wände Trockenbau ca. 500 m2 Grundierung Decken Trockenbau ca. 10.400 m2 Grundierung Wandfläche Putz ca. 1.250 m Grundierung Leibung Putz ca. 300 m2 Grundierung Stützen ca. 2.900 m2 Grundierung Decken, ca. 2.500 m Grundierung Deckenkehle ca. 500 m2 Grundierung Gewölbedecken ca. 400 m Grundierung Stuckleisten ca. 300 m2 Isolierender Anstrich Wände ca. 200 m2 Isolierender Anstrich Decken Tapezierarbeiten Maler: ca. 400 m2 Malervlies Trockenbau Wände ca. 1.000 m2 Malervlies Putzflächen Wände ca. 1.000 m2 Malervlies Decken Putz Beschichtung: ca. 470 m2 Beschichtung Wände Trockenbau ca. 500 m2 Beschichtung Decken Trockenbau ca. 10.400 m2 Beschichtung Wände Putz ca. 1.100 m Beschichtung Leibungen ca. 300 m2 Beschichtung Stützen ca. 2.800 m2 Beschichtung Decken Putz ca. 2.500 m Beschichtung Deckenkehle ca. 470 m2 Beschichtung Gewölbedecke ca. 1.000 m2 Zulage Mittlere Tönung ca. 1.000 m2 Zulage Satte Tönung ca. 380 m Beschichtung Stuckleisten ca. 120 m2 Beschichtung Betonböden Epoxidharz ca. 2.500 m Beschichtung Heizungsrohre ca. 190 St Beschichtung Gussrippen Heizkörper ca. 12.500 m Acryl ca. 3.200 m Beschichtung Sockelleisten
Identificator intern: OV-B-KIS-197-26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45442110 Lucrări de vopsire a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 23/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 25/02/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für die ausgeschriebenen Leistungen

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: wirtschaftlichstes Angebot

Descriere: Preis: Gewichtung 100%.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJ3S/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJ3S>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJ3S>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen sind davon das FB 213 und das LV in Textform).

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 29/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle
Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Informații suplimentare: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: - Vereinbarung zur Einhaltung der

Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim
Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Organizația care primește cererile de participare: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Număr de înregistrare: DE138408386

Adresă poștală: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefon: +493312893712

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle-

Număr de înregistrare: keine Angabe

Adresă poștală: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 289 1153

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Număr de înregistrare: DE260080782

Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14473

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefon: +493318661719

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

28d7f26c-5a9b-48f6-958a-092d6dc274cc-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Das Leistungsverzeichnis, die GAEB-Datei und demzufolge das FB 223 wurden mit Stand 27.08.2026 korrigiert und im Button "Vergabeunterlagen" neu eingestellt. Ungültige Unterlagen wurden gelöscht.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Das Leistungsverzeichnis, die GAEB-Datei und demzufolge das FB 223 wurden mit Stand 27.08.2026 korrigiert und im Button "Vergabeunterlagen" neu eingestellt. Ungültige Unterlagen wurden gelöscht.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 02/09/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: aa433f61-4b8e-4c9d-bd26-034ed890ba10 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/09/2026 14:13:28 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 608418-2026

Numărul ediției JO S: 170/2026

Data publicării: 03/09/2026