

608472-2026 - Rezultat

Franța – Lucrări de construcții de clădiri – Marché de partenariat portant sur la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et le financement d'un nouveau bâtiment pour le Pôle technique de CAP Excellence

OJ S 170/2026 03/09/2026

**Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Communauté d'agglomération CAP Excellence

E-mail: commande.publique@capexcellence.net

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de partenariat portant sur la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et le financement d'un nouveau bâtiment pour le Pôle technique de CAP Excellence

Descriere: La présente consultation a pour objet la passation par CAP Excellence d'un marché de partenariat portant sur la conception, la construction, l'entretien-maintenance et GER ainsi que le financement, total ou partiel, du nouveau Pôle Technique de CAP Excellence par un opérateur économique ou un groupement d'opérateurs économiques. En 2022, un appel à manifestation d'intérêt pour la délivrance d'une autorisation d'occupation temporaire a été lancé par la société aéroportuaire guadeloupéenne Pôle Caraïbes pour la construction et l'exploitation de projets immobiliers et commerciaux sur le site de l'ancienne aérogare de Raizet. En effet, afin de regrouper et d'améliorer la qualité de travail de ses collaborateurs, de la Direction Générale Adjointe des Ressources et Moyens, de la Direction Générale Adjointe Renouvellement Urbain et de la Direction Générale des Ressources Techniques (entre 100 et 120 personnes), ainsi que l'accueil des publics pris en charge, CAP Excellence souhaite faire construire un nouveau bâtiment tertiaire sur cette emprise. Imaginé en RDC et RDC +1, le bâtiment devra accueillir un peu plus de 100 postes de travail, diverses salles de réunion et espaces d'accueils et une zone de stockage, sur une surface de plancher de 2.200 m². Les espaces extérieurs, couvrant 2.990 m², seront quant à eux dédiés, pour la plus grande partie, au stationnement automobile mais aussi à un parvis, à une large allée plantée et à un garage à vélos. Dans l'hypothèse d'un parking en demi-sous-sol, le bâtiment pourra disposer d'un étage supplémentaire.

Identificatorul procedurii: cc41a231-eef6-4e29-b28e-ba6cdacb5a80

Identificator intern: 2024F28

Tip de procedură: Dialog competitiv

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Les Abymes
Subdiviziunea țării (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Țara: Franța
Informații suplimentare: Ancien aérogare du Raizet.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché de partenariat portant sur la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et le financement d'un nouveau bâtiment pour le Pôle technique de CAP Excellence

Descriere: La présente consultation a pour objet la passation par CAP Excellence d'un marché de partenariat portant sur la conception, la construction, l'entretien-maintenance et GER ainsi que le financement, total ou partiel, du nouveau Pôle Technique de CAP Excellence par un opérateur économique ou un groupement d'opérateurs économiques. En 2022, un appel à manifestation d'intérêt pour la délivrance d'une autorisation d'occupation temporaire a été lancé par la société aéroportuaire guadeloupéenne Pôle Caraïbes pour la construction et l'exploitation de projets immobiliers et commerciaux sur le site de l'ancienne aérogare de Raizet. En effet, afin de regrouper et d'améliorer la qualité de travail de ses collaborateurs, de la Direction Générale Adjointe des Ressources et Moyens, de la Direction Générale Adjointe Renouvellement Urbain et de la Direction Générale des Ressources Techniques (entre 100 et 120 personnes), ainsi que l'accueil des publics pris en charge, CAP Excellence souhaite faire construire un nouveau bâtiment tertiaire sur cette emprise. Imaginé en RDC et RDC +1, le bâtiment devra accueillir un peu plus de 100 postes de travail, diverses salles de réunion et espaces d'accueils et une zone de stockage, sur une surface de plancher de 2.200 m². Les espaces extérieurs, couvrant 2.990 m², seront quant à eux dédiés, pour la plus grande partie, au stationnement automobile mais aussi à un parvis, à une large allée plantée et à un garage à vélos. Dans l'hypothèse d'un parking en demi-sous-sol, le bâtiment pourra disposer d'un étage supplémentaire.

Identificator intern: 2024F28

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Ancien aérogare du Raizet

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Coût global de l'opération

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Robustesse financière de l'offre

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualité globale des ouvrages

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Propositions en termes de partage des risques

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Performances énergétiques et environnementales (en phase de construction et en phase d'entretien-maintenance)

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans (au-delà du minimum légal de 10 % conformément aux termes de l'article R. 2213-5 du code de la commande publique)

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Performances en matière d'insertion par l'activité économique (au-delà des exigences minimales fixées par CAP Excellence)

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:
Voir RC

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Basse-Terre

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Les tiers peuvent former devant le tribunal administratif de la Guadeloupe : - un référé contractuel dans un délai de trente et un jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat, conformément à l'article R. 551-7 du CJA ; - un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (arrêt «Tarn-et-Garonne» — Conseil d'état, 4/04/2014, n° 358994). Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du CJA)

Organizația care semnează contractul: Communauté d'agglomération CAP Excellence

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 33 723 000,00 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: GJG FONCIERE

Ofertă:

Identificatorul ofertei: GJG FONCIERE

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 1 454 800,00 EUR

Subcontractare: Nu se știe încă

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: Marché de partenariat portant sur la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et le financement d'un nouveau bâtiment pour le Pôle technique de CAP Excellence

Data încheierii contractului: 25/06/2026

Organizația care semnează contractul: Communauté d'agglomération CAP Excellence

6.1.4. Informații statistice**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Communauté d'agglomération CAP Excellence

Număr de înregistrare: 20001865300010

Localitate: Pointe-à-Pitre

Cod poștal: 97110

Subdiviziunea țării (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Țara: Franța

Punct de contact: Direction de la commande publique et des affaires juridiques

E-mail: commande.publique@capexcellence.net

Telefon: 0590689292

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care semnează contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administratif de Basse-Terre

Număr de înregistrare: 17971000900038

Localitate: Basse-Terre

Cod poștal: 97100

Subdiviziunea țării (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Țara: Franța

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: GJG FONCIERE

Dimensiunea operatorului economic: Micro, mică sau medie

Număr de înregistrare: 95136133600013

Localitate: Les Abymes

Cod poștal: 97139

Subdiviziunea țării (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Țara: Franța

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

5773523d-44b7-45b6-b67d-ce131919c446-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Le présent avis a pour objet d'assurer la publicité de la signature de l'Acte d'Acceptation. Il ne constitue pas, ni rectifie ou modifie, l'avis d'attribution du marché de partenariat portant sur la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et le financement d'un nouveau bâtiment pour le Pôle technique de CAP Excellence qui a déjà fait l'objet d'une publicité au JOUE et au BOAMP sous l'identifiant n° 5773523d-44b7-45b6- b67d-ce131919c446-01. L'Acte d'Acceptation peut être consulté sous réserve des secrets protégés par la loi, sur rendez-vous uniquement, au siège de CAP Excellence situé 18 boulevard Légitimus – Pointe-à-Pitre 97110 (pour la prise de rendez-vous, veuillez prendre contact à l'adresse mail suivante : commande.publique@capexcellence.net). Il est précisé que les points 5 et 6 du présent avis (à l'exception du paragraphe 5.1.16) ne sont que la reprise et le rappel des points 5 et 6 de l'avis d'attribution du marché de partenariat portant sur la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et le financement d'un nouveau bâtiment pour le Pôle technique de CAP Excellence qui a fait l'objet d'une publicité par ailleurs au JOUE et au BOAMP sous l'identifiant n°5773523d-44b7-45b6-b67d-ce131919c446-01.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Publication de l'avis de signature de l'Acte d'Acceptation. L'Acte d'Acceptation a été signé par CAP Excellence le 28 juillet 2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 71e89fad-59ca-406c-aba8-d91154bf36f4 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 01/09/2026 16:52:30 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 608472-2026

Numărul ediției JO S: 170/2026

Data publicării: 03/09/2026