

## 608658-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen

OJ S 170/2026 03/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-mail: [ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de](mailto:ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen

Descriere: Energ. Sanierung der BHKW-Anlagen

Identificatorul procedurii: 303b4d9b-33d1-4c4f-bfcf-02fa7c638387

Identificator intern: Z2420-2026-0032

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: LVR Klinik Bedburg Hau, Bahnstraße 6

Localitate: Bedburg-Hau

Cod poștal: 47551

Subdiviziunea țării (NUTS): Kleve (DEA1B)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: siehe Eigenerklärungen

Corupție: siehe Eigenerklärungen

Participarea la o organizație criminală: siehe Eigenerklärungen

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: siehe Eigenerklärungen  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: siehe Eigenerklärungen  
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: siehe Eigenerklärungen  
Frauda: siehe Eigenerklärungen  
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: siehe Eigenerklärungen  
Insolvență: siehe Eigenerklärungen  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: siehe Eigenerklärungen  
Active administrate de lichidator: siehe Eigenerklärungen  
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: siehe Eigenerklärungen  
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: siehe Eigenerklärungen  
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: siehe Eigenerklärungen  
Abaterea profesională gravă: siehe Eigenerklärungen  
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: siehe Eigenerklärungen  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: siehe Eigenerklärungen  
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: siehe Eigenerklärungen  
Activitățile economice sunt suspendate: siehe Eigenerklärungen  
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: siehe Eigenerklärungen  
Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: siehe Eigenerklärungen  
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: siehe Eigenerklärungen zur Umsetzung von Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21.Juli 2022. Die Eigenerklärung ist einzureichen.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen  
Descriere: Der Landschaftsverband Rheinland - LVR beabsichtigt am Standort der LVR Klinik Bedburg Hau, die Durchführung einer energetischen Sanierungsmaßnahme der Energie- und Heizungsversorgung der Klinik. Im Zuge der anlagentechnischen Sanierungsmaßnahmen, werden weitergehende Baumaßnahmen im und auch um das bestehende denkmalgeschützte Kesselhaus erforderlich. Auf der Nordseite des Gebäudes, soll eine Betonbodenplatte erstellt werden, die der späteren Aufnahme der neuen Warmwasserspeicher dient. Neben der Betonplatte ist eine Stahlpodestplattform mit Treppenanlage zu errichten, die die Revision und das Einbringen von zwei neuen Transformatoren ermöglichen soll. Im nördlichen Gebäudeteil werden hierzu zwei neue Räume mit außenseitigen Zugangstüren hergestellt, die künftig die Transformatoren beherbergen sollen. Auf dem westlichen Flachdach ist ebenfalls die Errichtung einer Stahlplattform geplant, die der Aufnahme von vier Rücklaufkühlern dienen soll. Die Maßnahme ist allerdings optional zu betrachten, da sich die Erfordernis der Rücklaufkühler aus der durch den AN der Technikgewerke noch zu erstellenden weitergehenden Planung der Anlagentechnik ergibt. Auf der Südseite des Gebäudes befindet sich z.Zt. eine Rampenanlage, die als Hauptzugang zum Kesselhaus genutzt wird. Neben der Rampe befindet sich der alte Abgasschornstein, der im Zuge der Maßnahme inklusive Fundament zurückgebaut und erneuert wird. Die Rampe wird ebenfalls zurückgebaut und anschließend durch eine neue Stahlpodestplattform mit Treppenanlage ersetzt. Im Gebäude

selbst, sind im Kellergeschoss diverse Abfangmaßnahmen durchzuführen, die die Aufnahme der Lasten der neuen BHKWs, die im Erdgeschoss des Kesselhauses aufgestellt werden, ermöglichen sollen. Im Erdgeschoss erfolgt der Rückbau des alten Estrichs, der anschließend durch einen neuen Verbundestrich mit geeigneter Beschichtung ersetzt wird. Zur Aufnahme der neuen BHKWs, wurden im Kesselhaus Maschinenfundamente vorgesehen. Das Kesselhaus selbst ist zu Schallschutzzwecken, mit einer abgehängten Decke in Trockenbauweise auszustatten. Weiterhin erhält das gesamte Kesselhaus sowie die Nebenräume einen neuen Wand- und Deckenanstrich. Im hinteren/nördlichen Gebäudeteil ist ein neuer Technikraum aus Mauerwerk und mit einer Betondecke herzustellen. Die Bestandswand des neuen Technikraums erhält zur Erschließung des dahinter im Bestand bereits vorhandenen Technikraums einen neuen Türdurchbruch. Beide Technikräume sind mit einem Doppelboden auszustatten. Bedingt durch die beiden neu erstellten Traforäume, ergibt sich die Erfordernis den angrenzenden Sanitärbereich umzubauen und im diesem Zug zu sanieren. Bedingt durch den Einbau der neuen technischen Anlagen, wird die Erstellung von mehreren großformatigen Wanddurchbrüchen in den denkmalgeschützten Außenwänden erforderlich. Alle Wand- und Türdurchbrüche in den Außenwänden sind 2 umlaufend im Sturz-, Leibungs- und Brüstungsbereich mit dem aus den Abbruchmaßnahmen gewonnen Steinmaterial derart herzustellen, so dass die äußere Gestalt der Fassadenansichten erhalten bleibt und den Anforderungen des Denkmalschutzes genügt.

Identificator intern: LOT-0000

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

#### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: LVR Klinik Bedburg Hau, Bahnstraße 6

Localitate: Bedburg-Hau

Cod poștal: 47551

Subdiviziunea țării (NUTS): Kleve (DEA1B)

Țara: Germania

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 11/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 26/07/2027

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es sind 3 Referenzen nachzuweisen. Angabe zu Arbeitskräften.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angabe zu Arbeitskräften der letzten drei Jahre aufgegliedert nach Lohngruppen.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung im Handelsregister, es sei denn es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb04a55e-2525c9bb6477e9b4](https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb04a55e-2525c9bb6477e9b4)

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachforderung gemäß §16a EU VOB/A

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Auftragsunterlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organizația care primește cererile de participare: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-7001

Denumire oficială: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Număr de înregistrare: Leitweg ID 05315-31002-83

Adresă poștală: Kennedy-Ufer 2

Localitate: Köln

Cod poștal: 50679

Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Țara: Germania

E-mail: [ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de](mailto:ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de)

Telefon: 0221809-0

Adresa de internet: <http://www.lvr.de>

Profilul achizitorului: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

### 8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 05315-03002-81

Adresă poștală: Zeughausstraße 2-10

Localitate: Köln

Cod poștal: 50667

Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Țara: Germania

E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49221473055

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119  
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Țara: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

900acf32-7206-44f0-b71f-65830f168118-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Ergänzung der Teilnahmeunterlagen um das Formblatt 'Eigenerklärung Zuverlässigkeit' sowie die "124-Eigenerklärung zur Eignung" sowie der "Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 1 EU". Die Unterlagen stehen ab sofort im Downloadbereich zur Verfügung.

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 4f0c48cd-5fd0-442f-b0e2-3fa2277e06c6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/09/2026 11:30:11 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 608658-2026

Numărul ediției JO S: 170/2026

Data publicării: 03/09/2026