

612467-2026 - Rezultat

Polonia – Lucrări de construcții de clădiri – „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej””

OJ S 171/2026 04/09/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

E-mail: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej””

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” - postępowanie numer PIM/03/26/ZP21/2020-258. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych obejmujących między innymi rozbudowę, przebudowę i remont Palmiarni Poznańskiej oraz budowę garażu dla potrzeb Palmiarni Poznańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa zbiorników na deszczówkę, zbiorników retencyjno- rozsączających, agregatu prądotwórczego) i zagospodarowaniem terenu (w tym małej architektury), budowę przyłącza wodociągowego, rozbiórkę budynku kawiarni wraz z łącznikiem do pawilonu nr 3, komina wraz z przybudówką techniczną, budynku magazynu sprzętu oraz suwnicy oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją projektową oraz Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i innymi załącznikami, w tym Wzorem umowy. 2. Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. 3. Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załącznikach nr 2-3 do SWZ. 4. Przedmiot Zamówienia został opisany kodami CPV: • 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę • 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku • 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych • 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne • 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków • 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane • 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne • 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne • 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego • 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian • 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie • 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 5.

Szacunkowa wartość zamówienia powyżej równowartości 20 mln euro. 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp (do 50% wartości zamówienia podstawowego) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp. Przedmiot wspomnianych zamówień stanowić będą podobne roboty budowlane lub usługi, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i / lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych aktualnie w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót budowlanych lub usług, co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego. Warunkiem udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót lub usług jest okoliczność, że: • dotychczasowy wykonawca realizował roboty w terminie i z najwyższą starannością, • dotychczasowy wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienia podstawowego, • dotychczasowy wykonawca zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, • Zamawiający przeprowadzi z dotychczasowym Wykonawcą negocjacje, w wyniku których zostanie uzgodnione wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia. 7. Zamówienie obejmuje zakres opcjonalny - objęty Prawem Opcji - Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji tego zakresu na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji w przypadku złożenia tego oświadczenia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy): - usługi wsparcia/asysty technicznej dotyczącej zarządzania infrastrukturą techniczną zainstalowaną w budynku Palmiarni (o której mowa w § 22 Umowy oraz załączniku nr 2 do Umowy), - usługi okresowych przeglądów serwisowych (o których mowa w § 23 Umowy oraz załączniku nr 11 do Umowy).

Identyfikatorul procedurii: 66f30fef-8182-4a4e-b80f-99fcc3d26920

Anunț anterior: 299108-2026

Identificator intern: PIM/08/25/ZP47/2020-258

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ani nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów. 2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walucie obcej. 3. Zamawiający przewiduje zamówienie opcjonalne dot. realizacji niniejszego zamówienia opisane szczegółowo we Wzorze umowy i OPZ.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

ustawa Prawo zamówień publicznych - art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych
art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej””

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” - postępowanie numer PIM/03/26/ZP21/2020-258. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych obejmujących między innymi rozbudowę, przebudowę i remont Palmiarni Poznańskiej oraz budowę garażu dla potrzeb Palmiarni Poznańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa zbiorników na deszczówkę, zbiorników retencyjno- rozsączających, agregatu prądotwórczego) i zagospodarowaniem terenu (w tym małej architektury), budowę przyłącza wodociągowego, rozbiórkę budynku kawiarni wraz z łącznikiem do pawilonu nr 3, komina wraz z przybudówką techniczną, budynku magazynu sprzętu oraz suwnicy oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją projektową oraz Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i innymi załącznikami, w tym Wzorem umowy. 2. Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zgodnie z wzorem umowy i OPZ.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 280 Zile

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 4 500 000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). 2. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. 3. Szczegółowe terminy realizacji zgodnie z SWZ - ROZDZIAŁ VI.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 16%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 16

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: okres gwarancji na elementy konstrukcyjne (OGEK) – waga 15%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: doświadczenie Personelu Wykonawcy (DPW) - waga 9%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: cena ofertei (C) - waga 60%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 Ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Urząd Zamówień Publicznych

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 196 556 292,34 PLN

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Dekpol Budownictwo Sp. z o.o.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: ocds-148610-9362849c-4376-4005-83b1-83d737bcf689_89594_01_01

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 157 355 827,06 PLN

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: nu

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: RU-186_PIM_26_TB_2020-258

Data încheierii contractului: 17/08/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 5

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 5

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl.

Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Număr de înregistrare: 302689539

Adresă poștală: pl. Wiosny Ludów 2

Localitate: Poznań

Cod poștal: 61-831

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Țara: Polonia

Punct de contact: Artur Pieczykolan, Dawid Kozłowski

E-mail: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

Telefon: +48 618842010

Adresa de internet: www.pim.poznan.pl

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Număr de înregistrare: 010828091

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Adresa de internet: <http://www.uzp.gov.pl>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Urząd Zamówień Publicznych

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Adresa de internet: <http://www.uzp.gov.pl>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Dekpol Budownictwo Sp. z o.o.

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: 385010721

Adresă poștală: ul. Gajowa 31

Localitate: Pinczyn

Cod poștal: 83-25

Subdiviziunea țării (NUTS): Gdański (PL634)

Țara: Polonia

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a424984a-10c3-440f-b10b-dbc68e880160 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 02/09/2026 13:09:19 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 612467-2026

Numărul ediției JO S: 171/2026

Data publicării: 04/09/2026