

## 612681-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de administrare de imobile – Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Teguiise.

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Alcaldía del Ayuntamiento de Teguiise

E-mail: [contratacion@teguise.es](mailto:contratacion@teguise.es)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Teguiise.

Descriere: Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Teguiise.

Identificatorul procedurii: cab4d0f8-cab0-49b5-8c1a-70a476aa7781

Identificator intern: 2026/5181

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

Clasificare suplimentară (cpv): 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor, 98341120 Servicii de portar

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): El Hierro (ES703)

Țara: Spania

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Țara: Spania

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Gomera (ES706)

Țara: Spania

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Palma (ES707)

Țara: Spania

**2.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Lanzarote (ES708)

Țara: Spania

**2.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

**2.1.3. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 250 013,40 EUR

**2.1.4. Informații generale**

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Abaterea profesională gravă: Culpable de falta profesional grave

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Teguiise.

Descriere: Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Teguiise.

Identificador intern: 2026/5181

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

Clasificare suplimentară (cpv): 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor, 98341120 Servicii de portar

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): El Hierro (ES703)

Țara: Spania

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Țara: Spania

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): La Gomera (ES706)

Țara: Spania

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): La Palma (ES707)

Țara: Spania

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Lanzarote (ES708)

Țara: Spania

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 2 Ani

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 2

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Oferta económica: precio unitario por hora de servicio ofertado.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Tiempo máximo de sustitución del personal en caso de baja, ausencia o incidencia.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F9blyDIH4hlt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F9blyDIH4hlt5r0ngvMetA%3D%3D)

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F9blyDIH4hlt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F9blyDIH4hlt5r0ngvMetA%3D%3D)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 13/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Casa Consistorial Ayuntamiento de Teguisse

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: Priorizar partes, cuadrantes y comunicaciones en formato electrónico para reducir el consumo de papel. Apagar alumbrado y equipos no necesarios al cierre y comunicar pérdidas de agua o energía detectadas. Cumplir las normas ambientales aplicables en Lanzarote como Reserva de la Biosfera y Geoparque. .

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Alcaldía del Ayuntamiento de Teguisse - Ayuntamiento de Teguisse

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: hasta 2026-11-06+01:00

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Alcaldía del Ayuntamiento de Teguisse

Număr de înregistrare: 30145610022761

Număr de înregistrare: P3502400I

Localitate: La Villa de Teguisse

Cod poștal: 35530

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

Punct de contact: Alcaldía del Ayuntamiento de Teguisse

E-mail: [contratacion@teguisse.es](mailto:contratacion@teguisse.es)

Telefon: 928845001

Fax: 928845059

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qseLViPJ1rE%3D>

**Alte puncte de contact:**

Denumire oficială: Ayuntamiento de Teguisse

Localitate: La Villa de Teguisse  
Cod poștal: 35530  
Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)  
Țara: Spania  
E-mail: [contratacion@teguise.es](mailto:contratacion@teguise.es)  
**Rolurile acestei organizații:**  
Cumpărător  
Organizația responsabilă cu căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 68562927-daa3-4373-b84a-ae0d87116a3e - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 04/09/2026 12:39:57 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă  
Numărul de publicare al anunțului: 612681-2026  
Numărul ediției JO S: 172/2026  
Data publicării: 07/09/2026