

612807-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: C.H.R. de la Citadelle

E-mail: esteban.diaz@citadelle.be

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

Descriere: Le présent marché porte sur la conception d'un projet architectural qui devra permettre la transformation d'une ancienne concession automobile afin d'y implanter un centre médical qui comprendra des locaux de consultations, une unité de radiologie et de sénologie, une unité de soins ambulatoires de physiothérapie et une unité de dialyse.

Identificatorul procedurii: 5f5fa9af-2f6d-4686-894f-1b7eb9a46349

Identificator intern: PPP0EQ-1252/6379/EDI26005

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: La date de début indiquée dans le présent avis est indiquée à titre informatif et estimatif et n'engage pas le pouvoir adjudicateur.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

Descriere: Le présent marché porte sur la conception d'un projet architectural qui devra permettre la transformation d'une ancienne concession automobile afin d'y implanter un centre médical qui comprendra des locaux de consultations, une unité de radiologie et de sénologie, une unité de soins ambulatoires de physiothérapie et une unité de dialyse.

Identificator intern: EDI26005_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 16/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 28/02/2031

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Une déclaration (voir Annexe) concernant le chiffre d'affaires global au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires global cumulé pour les trois derniers exercices disponibles doit être minimum de 1.500.000 €.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Une liste des services d'architecture Niveau(x) minimal(aux): 3 références demandées : 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de rénovation pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de construction pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de rénovation ou de construction d'une unité à usage médicale tel qu'un laboratoire, une unité de soins ou une polyclinique pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les références doivent impérativement porter sur un projet réceptionné provisoirement au cours des 5 années précédant la date d'ouverture des offres.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: La preuve de la bonne exécution de services d'études en techniques spéciales. Niveau(x) minimal(aux): 3 prestations de service d'études en techniques spéciales portant sur des travaux de rénovation en techniques spéciales pour un montant final total réceptionné de minimum de 500.000 euros HTVA de travaux en techniques spéciales par bâtiment. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les références doivent impérativement porter sur des projets réceptionnés provisoirement au cours des 5 années précédant la date d'ouverture des offres.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: L'architecte désigné et son suppléant doivent être diplômés en architecture ou une équivalence à ce diplôme, propre à leur pays d'origine. Le soumissionnaire devra joindre à son offre une copie de leur diplôme. Le soumissionnaire produira en outre la preuve de leur inscription au tableau de l'Ordre des Architectes ou à une organisation similaire propre à leur pays d'origine. De plus, l'architecte désigné et son suppléant justifieront d'une expérience professionnelle en tant qu'architecte d'au minimum 10 années. Le soumissionnaire devra joindre, pour l'architecte et son suppléant, leur curriculum vitae répondant à cette exigence.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1252/EQ/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 150 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: C.H.R. de la Citadelle, Boulevard du 12ème de Ligne 1 à 4000 Liège

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: C.H.R. de la Citadelle

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'Etat

Organizația care primește cererile de participare: C.H.R. de la Citadelle

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: C.H.R. de la Citadelle

Număr de înregistrare: BE0237086311

Adresă poștală: Bd du 12ème de Ligne, 1

Localitate: Liège

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

Punct de contact: Esteban Diaz

E-mail: esteban.diaz@citadelle.be

Telefon: +32 43215839

Adresa de internet: <http://www.citadelle.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Conseil d'Etat

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Rue de la Science 33

Localitate: BRUXELLES

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

af1cec6c-d7db-4287-a9c7-55e8f45b5bd4-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Le cahier des charges du marché a été modifié sur les points suivants (Les parties modifiées ont été surlignées en jaune directement dans le cahier des charges publié sous le libellé "CSC EDI26005 MAJ 03.09.26") : III.7. Facturation et délai de paiement. A chaque étape indiquée en paiement au %, le montant dû sera recalculé sur base des données ajustées. Du montant ainsi obtenu, le montant des honoraires déjà perçus (toutes tranches de projet perçues, à l'exception de la tranche « Esquisse ») pour le projet est défalqué de manière à déterminer la note d'honoraires. IV.5.2 Tranche 1 (ferme) : Esquisses Durée : La tranche débutera le jour de la notification de la commande de la tranche à l'adjudicataire. La durée totale de la tranche sera de maximum 60 jours calendrier.

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6fe2d150-8ef8-4827-a993-c95a7f2a8c78 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 612807-2026

Numărul ediției JO S: 172/2026

Data publicării: 07/09/2026