

612928-2026 - Procedură concurențială

**Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –
Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca.
1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"**

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

E-mail: kontakt.info@fwtm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Descriere: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Identificatorul procedurii: aa86bf51-8bc5-432a-b84a-6978478517b8

Identificator intern: 26-1137 FWTM

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Freiburg

Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYHEDYYSMDTD2# Hinweis zur Vorbefassung Im Vorfeld des gegenständlichen Vergabeverfahrens war das Büro THIELE3 Architekten und Ingenieure, Freiburg, mit der Vorbereitung bzw. Bearbeitung von Teilen der für das Vergabeverfahren relevanten Unterlagen befasst. Zur Gewährleistung eines transparenten und fairen Wettbewerbs werden den am Vergabeverfahren teilnehmenden Unternehmen sämtliche Informationen und Unterlagen, die dem vorbefassten Büro im Rahmen seiner Mitwirkung zur Verfügung standen bzw. im Zusammenhang mit dieser Mitwirkung entstanden sind und für die Erstellung eines Angebots relevant sein können,

gleichermaßen zur Verfügung gestellt. Die entsprechenden Unterlagen sind Bestandteil der Vergabeunterlagen bzw. werden den Bietern über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Descriere: Gegenstand dieser Beauftragung ist die Lph 3 (teilweise) sowie die Lph 5-9 für das Vorhaben laut Leistungsbeschreibung.

Identificator intern: 26-1137 FWTM

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Freiburg

Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance# Zuschlagskriterien sind 50% Preis und 50% Qualitative Zuschlagskriterien. Diese qual. Zuschlagskriterien wie folgt in Gewichtung: - Bewertung der beruflichen Qualifikation der Projektverantwortlichen 20% - Kostenkontrolle, Kostenoptimierung: 12,5% - Termin- und Projektplanung: 12,5% - Reaktions- und Verfügungszeiten vor Ort: 5% In Summe 100%

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu auftragsbezogenen Referenzen in den vergangenen fünf Jahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen sind mindestens 3 vergleichbare abgeschlossene(*) Referenzen als Generalplaner in den letzten 5 Jahren. Die Vergleichbar sind nur Projekte im Bestand keine Neubauten. Begründung: Es handelt sich um ein Projekt im Bestand und laufenden Betrieb des Gebäudes. Die Projekte haben hinsichtlich ihrer Komplexität und Anforderungen an den Zeitplan vergleichbar zu sein. MUSS-Referenz: Ein Referenzprojekt muss Laborplanung und Laborbau umfassen. (*) der Auftraggeber behält sich vor, auch solche Referenzen als "abgeschlossen" zu werten, die nachweislich kurz vor Vollendung stehen und somit zum Nachweis der Termin- und Kosteneinhaltung sowie der planerischen und bauausführenden Eignung der Bieter dienen können. Hinweis: Die Nachforderung der Referenznachweise ist ausdrücklich ausgeschlossen! Nicht vorliegende Referenzen führen zum zwingenden Ausschluss vom Verfahren.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den auftragsbezogenen Umsätzen in den letzten drei Jahren (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Berufs- oder Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: MUSS-Referen(n) vorhanden? - Sind die in der Bekanntmachung geforderten MUSS-Referenzen erfüllt?

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitative Zuschlagskriterien

Descriere: Qualitative Zuschlagskriterien

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 13 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Referenzen sind zwingend MIT ANGEBOTSABGABE vorzulegen. Sie werden NICHT nachgefordert. Auf die MUSS-Referenzen wird nochmals hingewiesen. Alle anderen Unterlagen sind erst auf Verlangen des AG vorzulegen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Die besonderen Bedingungen für die Ausführung des Auftrags ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Bieter haben mindestens drei Referenzen für vergleichbare Projekte aus den letzten fünf Jahren vorzulegen. Davon ist eine MUSS-Referenz aus dem Bereich Laborbau (Planung und Bauüberwachung) vorzulegen.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Es gelten die Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen gem. GWB

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

Organizația care primește cererile de participare: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

Număr de înregistrare: DE182054095

Adresă poștală: Neuer Messplatz 3

Localitate: Freiburg

Cod poștal: 79108

Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Țara: Germania

E-mail: kontakt.info@fwtm.de

Telefon: +49 7613881-01

Adresa de internet: <https://fwtm.freiburg.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: BENDER HARRER KREVEIT

Număr de înregistrare: Amtsgericht Freiburg PR 700018

Adresă poștală: Fahnenbergplatz 1

Localitate: Freiburg

Cod poștal: 79098

Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@bender-harrer.de

Telefon: +49 76128287-40

Adresa de internet: <https://bender-harrer.de>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg

Număr de înregistrare: 08-A9866-40

Adresă poștală: Durlacher Allee 100

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76137

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Țara: Germania
Punct de contact: Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 15 (Vergabekammer)
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-8730
Fax: +49 72192-63985
Adresa de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2967d62c-f401-4a84-a3d1-fb4f2c764dd4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/09/2026 14:57:39 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 612928-2026

Numărul ediției JO S: 172/2026

Data publicării: 07/09/2026