

613459-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii hoteliere, de restaurant și de vânzare cu amănuntul – CONVENTIONS D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL POUR DES LOCAUX ET ESPACES SITUES AU STADE NAUTIQUE D'ANTIBES - 2 LOTS

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ville d'Antibes (06)

E-mail: commandepub-passation@ville-antibes.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: CONVENTIONS D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL POUR DES LOCAUX ET ESPACES SITUES AU STADE NAUTIQUE D'ANTIBES - 2 LOTS

Descriere: La présente procédure a pour objet l'attribution de deux lots de conventions d'occupation temporaire du domaine public à destination d'une activité de restauration.

Identificatorul procedurii: b5f67cce-c17d-4f10-9a17-3a98001286c4

Identificator intern: COT STADE NAUTIQUE

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55000000 Servicii hoteliere, de restaurant și de vânzare cu amănuntul

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 210 Av. Jules Grec

Localitate: Antibes

Cod poștal: 06600

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Informații suplimentare: La procédure n'a pas pour objet l'attribution d'une ou plusieurs concessions, mais uniquement des conventions d'occupation temporaire du domaine public régies par l'article L2122-1 du CG3P. Le titre autorisant l'occupation permettant à son titulaire d'occuper ou d'utiliser le domaine public en vue d'une exploitation économique, la Ville, conformément aux dispositions de l'Article L2122-1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P), soumet cette attribution à une procédure de sélection préalable permettant aux candidats potentiels de se manifester. Les modalités de participation à la procédure de mise en concurrence sont détaillées précisément dans le règlement de consultation. L'objet de la présente procédure est l'attribution de deux lots de conventions d'

Occupation Temporaire. Le premier lot concerne l'occupation de locaux pour l'exploitation économique d'un restaurant panoramique en rooftop (R+1). Il est également précisé qu'une ou plusieurs activités annexes à la restauration – à proposer par les candidats - pourront également être mises en œuvre (étant précisé que, dans ce cas, l'activité de restauration sera l'activité principale). Le deuxième lot concerne l'occupation de locaux pour l'exploitation économique d'un kiosque alimentaire sur la pelouse. Là aussi, une ou plusieurs activités annexes à la restauration pourront également être mises en œuvre. Bien que ces deux lots soient distincts, les candidats peuvent postuler sur un seul ou les deux lots simultanément. Une visite du site peut être effectuée par les candidats. Les modalités de prise de rendez-vous pour les visites sont indiquées dans les documents de la consultation. La prise de rendez-vous pourra être effectuée au plus tard le jeudi 10 septembre 2026 inclus. Les visites ne pourront avoir lieu que jusqu'au mercredi 16 septembre 2026 inclus

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: LOCAUX A USAGE DE RESTAURANT PANORAMIQUE SITUÉ EN R+1 (ROOFTOP)

Descriere: Dans le cadre de la réhabilitation du Stade Nautique, il est prévu la création de locaux en R+1. Ces locaux sont destinées à une activité de restauration en roof top. Il est précisé qu'une ou plusieurs activités annexes à la restauration – à proposer par les candidats - pourront également être mises en œuvre (étant précisé que, dans ce cas, l'activité de restauration sera l'activité principale). Il est précisé qu'une activité de restauration rapide (fast food) ne sera pas autorisée. Toute proposition en ce sens sera donc rejetée

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55000000 Servicii hoteliere, de restaurant și de vânzare cu amănuntul

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 210 Av. Jules Grec

Localitate: Antibes

Cod poștal: 06600

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Ani

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Informații suplimentare: La durée de la convention sera de 18 années à compter de l'ouverture du stade nautique

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Nice

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: • Recours de pleine juridiction par les concurrents évincés ainsi que les tiers susceptibles d'être lésés dans leurs intérêts de façon suffisamment directe et certaine contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, assorti le cas échéant de demandes indemnitaires, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation. • Recours pour excès de pouvoir (art R. 421-1 et suivants du CJA) contre les clauses réglementaires du contrat. • Référé-suspension (art L. 521-1 du CJA) sous condition d'urgence. • Demande de référé préfectoral (art L. 2131-8 du Code Général des Collectivités Territoriales) : dans les 2 mois à compter de la date à laquelle l'acte litigieux est devenu exécutoire.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ville d'Antibes (06)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ville d'Antibes (06)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Ville d'Antibes (06)

Organizația care prelucrează ofertele: Ville d'Antibes (06)

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: ESPACES POUR UN KIOSQUE ALIMENTAIRE SUR LA PELOUSE

Descriere: Il est prévu qu'un kiosque alimentaire soit installé sur la pelouse du stade nautique. Il est précisé qu'une ou plusieurs activités annexes à la restauration – à proposer par les candidats - pourront également être mises en œuvre (étant précisé que, dans ce cas, l'activité de restauration sera l'activité principale)

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55000000 Servicii hoteliere, de restaurant și de vânzare cu amănuntul

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 210 Av. Jules Grec

Localitate: Antibes

Cod poștal: 06600

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Ani

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: La durée de la convention sera soit de 12 ans, soit de 18 ans, et ce à compter de l'ouverture du stade nautique

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Nice

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: • Recours de pleine juridiction par les concurrents évincés ainsi que les tiers susceptibles d'être lésés dans leurs intérêts de façon suffisamment directe et certaine contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, assorti le cas échéant de demandes indemnitaires, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation. • Recours pour excès de pouvoir (art R. 421-1 et suivants du CJA) contre les clauses réglementaires du contrat. • Référé-suspension (art L. 521-1 du CJA) sous condition d'urgence. • Demande de référé préfectoral (art L. 2131-8 du Code Général des Collectivités Territoriales) : dans les 2 mois à compter de la date à laquelle l'acte litigieux est devenu exécutoire.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ville d'Antibes (06)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ville d'Antibes (06)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Ville d'Antibes (06)

Organizația care prelucrează ofertele: Ville d'Antibes (06)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ville d'Antibes (06)

Număr de înregistrare: 21060004500012

Departament: 06

Adresă poștală: Hôtel de Ville Cours Masséna - CS 82205

Localitate: Antibes Juan-les-Pins Cedex

Cod poștal: 06606

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

E-mail: commandepub-passation@ville-antibes.fr

Telefon: +33 492905280

Adresa de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Punctul final de schimb de informații (URL): <http://www.antibes-juanlespins.com>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal Administratif de Nice

Număr de înregistrare: 17060005000026

Departament: 06

Adresă poștală: 18 Avenue des Fleurs

Localitate: Nice

Cod poștal: 06000

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-nice@juradm.fr

Telefon: +33 489978600

Adresa de internet: <https://nice.tribunal-administratif.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 466066-2026

Principalul motiv al modificării: Notificare anulată

Descriere: La procédure est déclarée sans suite pour un motif d'intérêt général lié à une modification du besoin. La procédure sera relancée prochainement.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c82d65f2-e3ee-465a-9a39-e69fd4ec6af2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 03/09/2026 15:44:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 613459-2026

Numărul ediției JO S: 172/2026

Data publicării: 07/09/2026