

## 613532-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de curățenie – Koleje a menzy – Zajištění úklidových služeb

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Univerzita Karlova, Koleje a menzy

E-mail: [lucie.kupkova@ruk.cuni.cz](mailto:lucie.kupkova@ruk.cuni.cz)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Educație

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Koleje a menzy – Zajištění úklidových služeb

Descriere: Zajištění kompletních úklidových služeb v sektoru zadavatele v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Součástí předmětu plnění je doplňování zásobníků hygienickými potřebami, avšak dodávka hygienických potřeb není předmětem plnění této zakázky. Kvalita úklidu bude zadavatelem posuzována dle Key Performance Indicator (dále jen „KPI“).

Smlouva bude uzavřena s jedním dodavatelem na dobu určitou 48 měsíců.

Identifikátorul procedurii: 3be1b668-3fb5-436f-998c-aa8e681e474a

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 16 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

### 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Koleje a menzy – Zajištění úklidových služeb

Descriere: Zajištění kompletních úklidových služeb v sektoru zadavatele v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Součástí předmětu plnění je doplňování zásobníků hygienickými potřebami, avšak dodávka hygienických potřeb není předmětem plnění této zakázky. Kvalita úklidu bude zadavatelem posuzována dle Key Performance Indicator (dále jen „KPI“).

Smlouva bude uzavřena s jedním dodavatelem na dobu určitou 48 měsíců.

Identifikator intern: Koleje a menzy – Zajištění úklidových služeb

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

##### Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Viz čl. 12 odst. 12.4 Zadávací dokumentace

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/11/2026

Durată: 48 Luni

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 16 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Zadavatel trvá na používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu, úklidových prostředků a dodávky ekologicky šetrného a zdravotně nezávadného spotřebního materiálu vč. zajištění ekologického třídění odpadu.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Celková nabídková cena za kompletní úklid

Descriere: Viz čl. 9 Zadávací dokumentace

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

##### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Garantovaná mzda nad rámec minimální hodinové mzdy

Descriere: Viz čl. 9 Zadávací dokumentace

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Zkušenosti členů realizačního týmu potvrzené a ohodnocené objednateli dodavatele

Descriere: Viz čl. 9 Zadávací dokumentace

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Zkušenost se systémem KPI

Descriere: Viz čl. 9 Zadávací dokumentace

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://zakazky.cuni.cz/contract\\_display\\_12528.html](https://zakazky.cuni.cz/contract_display_12528.html)

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://zakazky.cuni.cz/contract\\_display\\_12528.html](https://zakazky.cuni.cz/contract_display_12528.html)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast,

musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizații

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Univerzita Karlova, Koleje a menzy

Număr de înregistrare: 00216208

Adresă poştală: Ovocný trh 560

Localitate: Praha

Cod poştal: 11000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia  
Punct de contact: José Martího 407/2, 162 00 Praha 6  
E-mail: [lucie.kupkova@ruk.cuni.cz](mailto:lucie.kupkova@ruk.cuni.cz)  
Telefon: +420 224491224  
Profilul achizitorului: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_29.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_29.html)  
**Rolurile acestei organizații:**  
Cumpărător

#### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Număr de înregistrare: 65349423  
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Localitate: Brno  
Cod poștal: 60200  
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Țara: Cehia  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111  
Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>  
**Rolurile acestei organizații:**  
Organizația responsabilă cu căile de atac  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 436c37b5-8c9e-48a8-8639-40ca0404b21f - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 03/09/2026 17:28:55 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă  
Numărul de publicare al anunțului: 613532-2026  
Numărul ediției JO S: 172/2026  
Data publicării: 07/09/2026