

613727-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții – Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

E-mail: zakazky@akbrodec.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6

Descriere: Předmětem (základním účelem) veřejné zakázky je zajištění dodavatele stavebních prací pro rekonstrukci Brandejsova dvora (statku) na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6, za účelem vybudování gymnázia a komunitně kulturních účelů, a to formou design & build, kdy generální dodavatel zadavateli společně se stavebními pracemi poskytne rovněž související projektové a inženýrské činnosti, zejména zpracování příslušné projektové dokumentace. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Identifikátorul procedurii: 8ae93cea-a05d-47bc-9c04-794665375262

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 45214220 Lucrări de construcții de școli gimnaziale, 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 71300000 Servicii de inginerie, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění předmětné veřejné zakázky je Brandejšov statek na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6. Bližší identifikace místa plnění je uvedena v Architektonické studii, která je součástí Přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 065 998 138,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6

Descriere: Předmětem (základním účelem) veřejné zakázky je zajištění dodavatele stavebních prací pro rekonstrukci Brandejsova dvora (statku) na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6, za účelem vybudování gymnázia a komunitně kulturních účelů, a to formou design & build, kdy generální dodavatel zadavateli společně se stavebními pracemi poskytne rovněž související projektové a inženýrské činnosti, zejména zpracování příslušné projektové dokumentace. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Identifikator intern: VZ_Brandejs

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 45214220

Lucrări de construcții de școli gimnaziale, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71248000

Supraveghere a proiectului și documentare, 71300000 Servicii de inginerie, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění předmětné veřejné zakázky je Brandejsův statek na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6. Bližší identifikace místa plnění je uvedena v Architektonické studii, která je součástí Přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/12/2026

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 065 998 138,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: A. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Descriere: Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková nabídková cena stanovená způsobem uvedeným v této zadávací dokumentaci. Hodnocena bude Celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě hodnocení nabídek podle kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu (maximálně 60 bodů odpovídajících váze kritéria) podle vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci. Pro toto číselně vyjádřitelné dílčí hodnotící kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá tedy hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvhodnější nabídky („nabídky s nejnižší nabídkovou cenou“) k hodnocené nabídce („cena hodnocené nabídky“). Výsledná hodnota pak bude převážena vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria v procentech (60 %). Bližší informace o hodnocení nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: B. Zkušenosti členů realizačního týmu

Descriere: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny zkušenosti (maximálně 5 zkušeností) členů realizačního týmu, a to konkrétně osoby hlavního stavbyvedoucího a osoby hlavního projektanta. Dodavatel uvede zkušenosti vybraných členů realizačního týmu v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace, jehož vzor tvoří Přílohu č. 8 zadávací dokumentace. Takto přidělené body zadavatel u každého z účastníků sečte. Dodavatel může v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat maximálně 30 bodů. Body budou přiděleny podle vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci. Body přidělené v tomto kritériu budou připočteny k ostatním hodnoceným kritériím. Bližší informace o hodnocení nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: C. Délka záruky

Descriere: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena délka záruční doby v měsících. Za nejvýhodnější nabídku bude v daném dílčím hodnotícím kritériu považována nabídka s nejdelší záruční dobou uvedenou v čl. 10.1 Návrhu smlouvy. Dodavatel je povinen pro účely hodnocení čl. 10.1 Návrhu smlouvy vyplnit a takto vyplněný Návrh smlouvy učinit součástí nabídky. Záruční doba musí být doplněna v celých měsících. Minimální hodnota, kterou musí každý dodavatel nabídnout, je záruční doba v délce šedesáti (60) měsíců. V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce hodnotu nižší, bude ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek vyloučen. Maximální hodnota pro účely hodnocení je stanovena v délce 120 měsíců, tedy 60 měsíců nad rámec minimální délky záruční doby. V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce hodnotu vyšší, nebude hodnota přesahující 120 měsíců celkové záruční doby v rámci hodnocení zohledněna. Dodavatel může v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat maximálně 10 bodů, a to podle vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci. Bližší informace o hodnocení nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 5 000 000 Kč. Bližší informace o jistotě a jejím poskytnutí jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 365 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Număr de înregistrare: 24303321

Adresă poștală: Rubešova 162

Localitate: Praha

Cod poștal: 12000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: zakazky@akbrodec.cz

Telefon: +420 224247215

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Număr de înregistrare: 00064581

Departament: Odbor majetkových agend

Adresă poștală: Mariánské náměstí 2/2

Localitate: Praha - Staré Město

Cod poștal: 11000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Punct de contact: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

E-mail: zakazky@akbrodec.cz

Telefon: +420 224247215

Adresa de internet: <https://praha.eu>

Profilul achizitorului: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

Rolurile acestei organizații:

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

583857-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Aktualizace informací a prodloužení lhůty pro podání nabídek.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 02.10.2026 do 10:00 hod., a to z důvodu poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 04/09/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: f25a59a5-ba66-4cc7-8377-af7eb9da7bb9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/09/2026 13:48:36 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 613727-2026

Numărul ediției JO S: 172/2026

Data publicării: 07/09/2026