

614656-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume
OJ S 172/2026 07/09/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume

Descriere: Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI für die Leistungsphasen 5-9

Identificatorul procedurii: 32bb9205-6ecf-44dd-8b93-dfd3924ca59a

Identificator intern: 080-26-00612_VS

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Münster

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDQPYQU4# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung

funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. *****

Temei juridic:

Directiva 2009/81/CE

vsvgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume

Descriere: Planungsleistung für das HOAI Leistungsbild Objektplanung für Gebäude und Innenräume. - Mit Vertragsschluss beauftragt werden die Leistungsphasen 5-9 gemäß Vertragsunterlagen als Stufenabruf - Einarbeitung und Schnittstellenprüfung der Fremdplanung aus LPH 1-4 als besondere Leistungen. Der Niederlassung Duisburg (jetzt Niederlassung Bundesbau) des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW wurde mit Verfügung vom 13.04.2022 der Planungsauftrag nach RBBau zur Aufstellung einer Haushaltsunterlage (EW-Bau) zum Neubau eines Bürogebäudes erteilt. Die EW-Bau wurde prüffähig und vollständig am 05.03.2025 durch den BLB NRW vorgelegt. Die EW-Bau (LPH 1-4) wurde durch einen externen Objektplaner erstellt. Nach Genehmigung der EW-Bau wird der Ausführungsauftrag an den BLB NRW erteilt und die Ausführungsplanung begonnen. Die beauftragten Leistungen sind gemäß der HOAI LPH 5 bis 9 auszuführen. Allgemeine

Beschreibung des Bauprojekts: Auf der Liegenschaft in Kalkar soll auf dem Gelände der von-Seydlitz-Kaserne Kalkar ein Neubau eines Bürogebäudes entstehen, das den zusätzlichen Dienstpostenaufwuchs des Zentrums für Luftoperationen decken soll. Zwei gegenüberliegende L-förmige Baukörper bilden die Gebäudekubatur. Der durch diese Gebäudestruktur entstehende Innenhof wird begrünt. Das Gebäude wird in Stahlbetonbauweise errichtet. Es hat drei Vollgeschosse und ist voll unterkellert. Die Hauptnutzung des Gebäudes entspricht den üblichen Nutzungseinheiten eines Bürogebäudes. Es sind Büroflächen, Besprechungsräume, Schulungs- und Gruppenräume, sowie alle notwendigen Neben- und Technikräume, die für den Betrieb notwendig sind, geplant. Eine Besonderheit stellt der abhörgeschützte Besprechungsraum im Erdgeschoss dar, der als Raum-in-Raum System geplant ist. Der Baustandard und das architektonische Erscheinungsbild wird sich in das vorhandene Liegenschaftskonzept der Kaserne einfügen. Der energetische EGB40-Standard für Neubauten des Bundes wird geplant. Es werden Photovoltaik-Elemente zur Stromerzeugung auf dem Dach vorgesehen.

Identificator intern: 080-26-00612_VS

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Vertrag 4.2: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen.

Leistungsstufen, die der AG nicht nach Nummer 4.2.1 mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der AG sie gemäß Nummer 4.2.2 abrufen. Der AG behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Bauaufgabe zu beschränken. Der AG beauftragt den AN mit Vertragsschluss mit der Erbringung der Leistungsstufe/n 2 gemäß § 6 Nummer 6.1.3. Der AG beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Bauaufgabe weitere Leistungen nach § 6 Nummern 6.1.4 - 6.1.6 abzurufen. Der Abruf erfolgt in Textform.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Münster

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Data de sfârșit a duratei: 01/06/2037

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3,0 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5,0 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Qualifikation Personal (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen. Mindestanforderung: Mindestens 10 Mitarbeitende im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (Qualifikation Dipl.-Ing. / M. Arch.)

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Drei Referenzobjekte: Leistungserbringung aus dem Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, in den Leistungsphasen 5-9 für den Neubau eines Objekts mindestens in der Honorarzone III, Baukosten der KG 300+400 nach DIN 276 von 7,5 Mio. EUR brutto und mit einer BGF von 3.000 m² und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 01.09.2021 und dem 31.08.2026. Mindestens eine Referenz muss der Neubau eines Verwaltungsbaus sein.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mindestens 750.000 EUR netto

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Auswahlkriterium Beruf - Auswahlkriterium: Anzahl Mitarbeitende im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (Dipl.-Ing. / M. Arch.) Anzahl Mitarbeitende mind. 11 = 2 Punkte Anzahl Mitarbeitende mind. 15 = 4 Punkte Anzahl Mitarbeitende mind. 20 = 6 Punkte

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Auswahlkriterien Umsatz - Auswahlkriterien:

Auswahlkriterium Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mehr als 0,75 Mio. EUR netto und bis 1 Mio. EUR netto = 2 Punkte mehr als 1 Mio. EUR netto und bis 1,25 Mio. EUR netto = 4 Punkte mehr als 1,25 Mio. EUR netto = 6 Punkte

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Auswahlkriterien Referenz 1 - Auswahlkriterium: a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV

zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4

Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m2 und bis

6.000m2 = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m2 = 4 Punkte c)

Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als

7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10

Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio.

EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 26,60

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Auswahlkriterien Referenz 2 - Auswahlkriterium: a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV

zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4

Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m2 und bis

6.000m2 = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m2 = 4 Punkte c)

Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als

7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10

Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio.

EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 26,70

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Auswahlkriterien Referenz 3 - Auswahlkriterium: a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV

zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4

Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m2 und bis

6.000m2 = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m2 = 4 Punkte c)

Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als

7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10

Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio.

EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 26,70

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 01/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 12/10/2026

Este necesară autorizarea de securitate

Descriere: siehe Vergabeunterlagen

Termenul-limită pentru obținerea autorizării de securitate: 04/11/2026

Condiții de depunere:

Indicarea obligatorie a subcontractării: Partea din contract pe care ofertantul intenționează să o subcontracteze

Indicarea obligatorie a subcontractării: Subcontractantul sau subcontractanții peste obligația de a subcontracta un procentaj minim din contract

Indicarea obligatorie a subcontractării: Obiectul subcontractului sau subcontractelor necesare peste orice obligație de a subcontracta un procentaj minim din contract

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorgegebenden Frist vorzulegen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da
Acord financiar: -- siehe Vergabeunterlagen

Subcontractare:

Contractantul trebuie să indice orice schimbare a subcontractanților pe durata executării contractului.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organizația care primește cererile de participare: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Număr de înregistrare: 05111-32003-71

Adresă poștală: Mercedesstraße 12

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40470

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

Punct de contact: Einkauf Bundesbau

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Adresa de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Număr de înregistrare: 05111-32003-71

Adresă poștală: Mercedesstraße 12

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40470

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania
Punct de contact: Einkauf Bundesbau
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 0
Adresa de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: bf41201c-ec00-4d86-b088-0102d9ded2e5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 18

Data notificării expedierii: 04/09/2026 12:07:26 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 614656-2026

Numărul ediției JO S: 172/2026

Data publicării: 07/09/2026