61496-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie şi de planificare – Erschließung des Quartiers "Groter Pohl" in Rostock - Integrale Erschließungsplanung
OJ S 19/2026 28/01/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
E-mail: a.mueller-staack@rgs-rostock.de
Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Erschließung des Quartiers "Groter Pohl" in Rostock - Integrale Erschließungsplanung
Descriere: Erarbeitung einer integralen Vorplanung (Leistungsphasen 1 bis 2) für die Erschließung des Quartiers "Groter Pohl" in Rostock
Identificatorul procedurii: 11111111-2222-4aaa-8333-444444444449
Identificator intern: V-001-26
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie şi de planificare
Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte şi proiectare, estimare a costurilor, 71243000 Planuri provizorii (sisteme şi integrare), 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Quartier "Groter Pohl"
Localitate: Rostock
Cod poștal: 18055
Subdiviziunea țării (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDCYTXDX0AQC# Grundsätzlich erfolgt die Kommunikation über DTVP, über die Funktion "Kommunikation". Angebote dürfen ausschließlich verschlüsselt über DTVP eingereicht werden. Angebote, die per E-Mail oder über die Funktion "Kommunikation" eingehen, werden aufgrund der Nichteinhaltung der Form gemäß § 57 Absatz 1 Nr. 1 VgV ausgeschlossen. Das Angebot einschließlich aller Unterlagen muss bis zum angegebenen Angebotsfristablauftermin zur angegebenen Uhrzeit beim Vergabemarktplatz elektronisch eingegangen sein. Maßgeblich ist der Eingang des Angebots.

Das Angebot muss vollständig vor Ablauf der Angebotsfrist eingegangen sein, d.h. der "Upload" auf dem Server muss abgeschlossen sein. Es kommt nicht auf den Zeitpunkt des Beginns der Übermittlung des Angebots an. Die in den Ausschreibungs-/Vergabeunterlagen enthaltenen Dokumente und Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung/Auftragsausführung verwendet werden. Die Weitergabe an nicht am Verfahren beteiligte Dritte ist untersagt. Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht.
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Siehe § 123 (1) 1 bis 10 GWB
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Nachweis der Unabhängigkeit; Eigenerklärung, dass keine Interessenkonflikte bestehen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Erschließung des Quartiers "Groter Pohl" in Rostock - Integrale Erschließungsplanung
Descriere: Die Vorplanung soll eine belastbare Grundlage für die Projektumsetzung (Leistungsphasen 3 bis 9) schaffen und die weiteren Entscheidungen zur Quartiersentwicklung vorbereiten. Das derzeit geschätzte Investitionsvolumen beträgt ca. 25-30 Mio. EUR brutto inkl. Baunebenkosten. Die integrale Vorplanung beinhaltet insbesondere: - Analyse der Grundlagen und Abstimmung der Zielvorstellungen - Erarbeitung eines Planungskonzepts mit Variantenuntersuchung - Klärung wesentlicher städtebaulicher, technischer und ökologischer Zusammenhänge - Kostenschätzung nach DIN 276 - Terminrahmen für die Umsetzung - Integration aller Fachplanungen und Abstimmung mit Behörden und Versorgern - Regelmäßige Jour-fixe mit der Auftraggeberin und der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Sicherstellung der Koordination.
Identificator intern: V-001-26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie şi de planificare
Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte şi proiectare, estimare a costurilor, 71243000 Planuri provizorii (sisteme şi integrare), 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Quartier "Groter Pohl"
Localitate: Rostock
Cod poștal: 18055
Subdiviziunea țării (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/05/2026
Data de sfârșit a duratei: 30/11/2026

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Numărul personalului managerial
Descrierea criteriului de selecție: Fachkräfteeinsatz
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Ponderare (puncte, valoare exactă): 100,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Referenz 1 - Quartierserschließung (LPh 1-2) inkl. Varianten & Versorgerkoordination & DIN 276
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Ponderare (puncte, valoare exactă): 300,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Referenz 2 - Quartierserschließung (LPh 1-2) inkl. Varianten & Versorgerkoordination & DIN 276
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Ponderare (puncte, valoare exactă): 300,00

Criteriu: Numărul personalului managerial
Descrierea criteriului de selecție: Leistungsfähigkeit der Führungskräfte - Leistungsfähigkeit der Führungskräfte
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Ponderare (puncte, valoare exactă): 150,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Team - Personalbestand
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Ponderare (puncte, valoare exactă): 100,00

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității
Descrierea criteriului de selecție: Gewährleistung der Qualität
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Ponderare (puncte, valoare exactă): 50,00
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 09/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Unde se găsesc documentele achiziției: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDCYTXDX0AQC/documents
Canal de comunicare ad-hoc:
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDCYTXDX0AQC

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:
Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 06/03/2026
Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDCYTXDX0AQC
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:
La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Wahlrecht des AG
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Architekt / Ingenieur gemäß Architekten- und Ingenieurgesetz M-V
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da
Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Mitglieder einer Gemeinschaft sowie eines ihrer Mitglieder muss als bevollmächtigter Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrags benannt werden (§ 53 Abs. 9 VgV).
Acord financiar: Es gelten die Zahlungsbedingungen der VOL/B.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern - Geschäftsstelle
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB: Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
Organizația care primește cererile de participare: Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
Număr de înregistrare: DE 162126406
Adresă poștală: Am Vögenteich 26
Localitate: Rostock
Cod poștal: 18055
Subdiviziunea țării (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Țara: Germania
E-mail: a.mueller-staack@rgs-rostock.de
Telefon: +49 3813814560720
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern - Geschäftsstelle

Număr de înregistrare: VKMV-13-L50010000000-78
Adresă poștală: Johannes-Stelling-Straße 14
Localitate: Schwerin
Cod poștal: 19053
Subdiviziunea țării (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: +49 385588-15164
Fax: +49 385588485-15817
Adresa de internet: https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003
Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: b87c2e04-694b-49ef-abf0-6e65e7805447 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 26/01/2026 16:10:23 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 61496-2026
Numărul ediției JO S: 19/2026
Data publicării: 28/01/2026