

615445-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Lage-Planungsleistungen Förderschule Lage

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Lage

E-mail: siedenberg@ra-siedenberg.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Lage-Planungsleistungen Förderschule Lage

Descriere: Die Stadt Lage plant die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule durch einen kompakten Neubau mit Anbindung an den Bestand. Gegenstand der Planungsaufgabe ist ein funktional gegliederter Schulbau mit Unterrichts-, Fach- und Ganztagsbereichen sowie ergänzenden Verwaltungs- und Aufenthaltsflächen. Der Entwurf basiert auf einem Vorentwurf (Variante C.1) mit einem Grundriss über drei Ebenen (Unter-, Erd- und Obergeschoss). Die maßgeblichen Planungskennwerte umfassen rund 1.323 m² Bruttogrundfläche und ca. 5.063 m³ Bruttorauminhalt, was eine mittlere bauliche Komplexität widerspiegelt. Die Flächenkonzeption sieht eine Mischung aus Klassenräumen, Differenzierungsflächen, Fachräumen sowie Mensa- und Ganztagsbereichen vor, wobei der Ganztagsanteil etwa 20 % der Gesamtfläche ausmacht. Besondere Anforderungen ergeben sich aus der funktionalen Verzahnung von Unterricht, Betreuung und gemeinschaftlichen Nutzungen sowie aus der Integration in den bestehenden Schulstandort. Technisch ist ein moderner Ausstattungsstandard mit umfassender TGA einschließlich Lüftungsanlagen für alle Nutzflächen vorgesehen. Für die Planungsbüros besteht die Aufgabe insbesondere in der wirtschaftlichen Umsetzung unter Berücksichtigung der Kostenvorgaben von rund 3,9 Mio. EUR netto für die Kostengruppen 300 bis 700 sowie in der Sicherstellung eines nachhaltigen und genehmigungsfähigen Gesamtkonzepts. Neben der Objektplanung sind daher auch Fachplanungen (insbesondere TGA und Tragwerk) eng zu koordinieren. Besondere Aufmerksamkeit ist auf die Schnittstellen zum Bestand, die funktionale Qualität der Lernräume sowie die Einhaltung aktueller energetischer Anforderungen zu legen. Ziel ist ein zukunftsfähiger, flexibel nutzbarer Schulbau mit hoher Aufenthaltsqualität und effizientem Flächen- und Ressourceneinsatz.

Identifikatorul procedurii: a3d75261-f984-4300-b9ea-1a1ab455a5ff

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Die Vergabe erfolgt im offenen Verfahren gemäß § 14 Abs. 2 Satz 1 Alt. 1 VgV. Alle interessierten Unternehmen können innerhalb der Angebotsfrist unmittelbar ein Angebot für eines oder beide Lose einreichen. Ein vorgeschalteter Teilnahmewettbewerb oder Verhandlungen über die Angebote finden nicht statt.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 720 700,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

v gv - § 15 VgV

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: §§ 123, 124 GWB

Frauda: §§ 123, 124 GWB

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: §§ 123, 124 GWB

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: §§ 123, 124 GWB

Participarea la o organizație criminală: §§ 123, 124 GWB

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: §§ 123, 124 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: §§ 123, 124 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: §§ 123, 124 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: §§ 123, 124 GWB

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: §§ 123, 124 GWB

Abaterea profesională gravă: §§ 123, 124 GWB

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: §§ 123, 124 GWB

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: §§ 123, 124 GWB

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: §§ 123, 124 GWB

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: §§ 123, 124 GWB

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: §§ 123, 124 GWB

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: §§ 123, 124 GWB

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: §§ 123, 124 GWB

Activitățile economice sunt suspendate: §§ 123, 124 GWB

Insolvență: §§ 123, 124 GWB

Active administrate de lichidator: §§ 123, 124 GWB

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Objektplanung und Freianlagenplanung

Descriere: Gegenstand von Los 1 sind Planungsleistungen für die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Förderschule in Lage. Beauftragt werden Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume sowie der Freianlagenplanung jeweils in den Leistungsphasen 3 bis 9 nach HOAI einschließlich der in der Leistungsbeschreibung näher bezeichneten besonderen und ergänzenden Leistungen. Hierzu gehören insbesondere die Fortentwicklung der vorhandenen Vorplanung, die Koordination der Fachplanungen sowie Leistungen im Zusammenhang mit Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung.

Identificator intern: LOT-0001 E12822117

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Möglichkeit der Vertragsverlängerung richtet sich nach den Vertragsbedingungen.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Bewertung des angebotenen Gesamthonorars gemäß Honorarformblatt. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl; höhere Angebote werden entsprechend der in den Vergabeunterlagen festgelegten Berechnung abgewertet.

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bewertung des vom Bieter einzureichenden Konzepts, insbesondere hinsichtlich Einsatzplanung und Verfügbarkeit des vorgesehenen Personals, geplanter Projektbearbeitung, Projektrisiken und Bewältigungsstrategien sowie Kosten- und Terminplanung, -kontrolle und -steuerung.

Descriere: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und der vorgesehenen Objektüberwachung.

Descriere: Berufserfahrung des vorgesehenen Personals

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bewertung projektbezogener Referenzen der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung insbesondere hinsichtlich vergleichbarer Hochbau-, Schulbau- und Freianlagenprojekte.

Descriere: Referenzen des vorgesehenen Personals

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E12822117>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E12822117>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 26 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: § 56 VgV

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Online

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer Westfalen

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens wird auf § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, ein aufgrund der Bekanntmachung erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebotsfrist gerügt wurde, ein aus den Vergabeunterlagen erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Rechtsanwalt André Siedenberg

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Stadt Lage

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Lage

Organizația care prelucrează ofertele: Stadt Lage

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Tragwerksplanung und Bauphysik

Descriere: Gegenstand von Los 2 sind Planungsleistungen der Tragwerksplanung für den Erweiterungsbau der Albert-Schweitzer-Förderschule in Lage in den Leistungsphasen 1 bis 6 nach HOAI einschließlich besonderer Leistungen. Ergänzend sind bauphysikalische Beratungsleistungen in den Bereichen Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik zu erbringen. Die Leistungen umfassen zudem die Einarbeitung in die vorhandenen Planungsunterlagen sowie deren fachliche Prüfung und Fortentwicklung.

Identificator intern: LOT-0002 E12822117

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Möglichkeit der Vertragsverlängerung richtet sich nach den Vertragsbedingungen.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Bewertung des angebotenen Gesamthonorars gemäß Honorarformblatt. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl; höhere Angebote werden entsprechend der in den Vergabeunterlagen festgelegten Berechnung abgewertet.

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bewertung des vom Bieter einzureichenden Konzepts insbesondere hinsichtlich personeller Organisation und Erreichbarkeit, Vorgehensweise bei der Tragwerksplanung und Koordination mit den übrigen Planungsbeteiligten, projektspezifischer Risiken sowie Qualitätssicherung und Koordinierung der Planung.

Descriere: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung im Bereich der Tragwerksplanung.

Descriere: Berufserfahrung des vorgesehenen Personals

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bewertung von Referenzprojekten der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung hinsichtlich vergleichbarer Größenordnung sowie eines vergleichbaren Koordinations- und Planungsaufwandes in der Tragwerksplanung.

Descriere: Referenzen des vorgesehenen Personals

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E12822117>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E12822117>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 26 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: § 56 VgV

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Online

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer Westfalen

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens wird auf § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, ein aufgrund der Bekanntmachung erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebotsfrist gerügt wurde, ein aus den Vergabeunterlagen erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Rechtsanwalt André Siedenberg

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Stadt Lage

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Lage

Organizația care prelucrează ofertele: Stadt Lage

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rechtsanwalt André Siedenberg

Număr de înregistrare: Berichtseinheit-ID 00013338

Adresă poștală: Konkordiastr. 105

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40219

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

E-mail: siedenberg@ra-siedenberg.de

Telefon: 0176 22730479

Adresa de internet: <https://www.ra-siedenberg.de>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Stadt Lage

Număr de înregistrare: 057660040040-31001-17

Adresă poștală: Am Drawen Hof 1

Localitate: Lage

Cod poștal: 32791

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

E-mail: siedenberg@ra-siedenberg.de

Telefon: 017622730479

Adresa de internet: www.lage.de

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

Fax: 0251 411-2165

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7d094076-d7b9-4f0b-b6cc-15777be5db74 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/09/2026 14:26:24 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 615445-2026

Numărul ediției JO S: 172/2026

Data publicării: 07/09/2026