

615681-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții – WIGEBÄ – 1190 Wien, Leidesdorfgasse – Generalunternehmerleistungen

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: WIGEBÄ – 1190 Wien, Leidesdorfgasse – Generalunternehmerleistungen

Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfgasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.

Identificatorul procedurii: 3d71579e-6fae-4f6c-834f-edcdaa2ae03d

Identificator intern: 0

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}
 Participarea la o organizație criminală: {0}
 Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: {0}
 Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}
 Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}
 Abaterea profesională gravă: {0}
 Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}
 Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}
 Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}
 Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}
 Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}
 Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}
 Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}
 Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}
 Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}
 Activitățile economice sunt suspendate: {0}
 Faliment: {0}
 Insolvență: {0}
 Active administrate de lichidator: {0}
 Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-8360

Titlu: WIGEBBA – 1190 Wien, Leidesdorfgasse – Generalunternehmerleistungen
 Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfgasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.
 Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
 Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții
 Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare
Opțiuni:
 Descrierea opțiunilor: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/04/2027

Data de sfârșit a duratei: 01/10/2029

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Zu Pkt. "Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems" wird festgehalten: Der Vertrag wird die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen. Für die Errichtung wird ab Beginn der Bauleistungen festgelegt werden, dass innerhalb von maximal 30 Monaten die Fertigstellung erfolgen muss.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 8

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 8

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/254807>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 19/10/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/254807>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Im Einzelnen wird auf die

Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizații

8.1. ORG-4016

Denumire oficială: WIGEBa Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Număr de înregistrare: 9110021901352

Adresă poștală: Eßlinggasse 8-10

Localitate: Wien

Cod poștal: 1010

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA

Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 14097609

Adresa de internet: <https://www.schramm-oehler.at>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-2863

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien

Număr de înregistrare: 9110019835300

Adresă poștală: Muthgasse 62

Localitate: Wien

Cod poștal: 1190

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8d848a3c-8405-4a42-b3b2-8b408dc93a6c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/09/2026 14:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 615681-2026

