

616132-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții de clădiri – Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Markt Zusmarshausen

E-mail: peter.finkenzeller@zusmarshausen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)

Descriere: Holzbau

Identificatorul procedurii: f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

Identificator intern: 6210-024-10

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45212190 Lucrări de protecție împotriva razelor solare, 45262100 Lucrări de instalare de eșafodaje, 45421100 Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe, 45422000 Lucrări de dulgherie, 45422100 Lucrări în lemn

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 300 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Participarea la o organizație criminală:
 Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
 Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
 Abaterea profesională gravă:
 Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
 Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
 Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
 Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
 Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
 Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
 Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
 Activitățile economice sunt suspendate:
 Insolvență:
 Active administrate de lichidator:
 Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)
 Descriere: Gerüstarbeiten: 3.240 m² Arbeits- und Schutzgerüst, mit Gerüst für Nebengebäude
 Geräte- und Müllhaus Holzbauarbeiten: 900 m² Außenwände: Holzständerwände 250 mm
 1350 m² Innenwände: Holzständerwände 140 und 180 mm 33 m³ Stützen und Unterzüge in
 Wänden, NH C24, GL 24h - 26h - 28h - 30h -32h 38 m³ Unterzüge in Deckenkonstruktion: GL
 24h, GL 28h, GL 30h 1750 m² Brettstapeldecken 140 / 180 / 240 mm, mit Akustiklamellen,
 über EG und OG 1220 m² Gefache auf Brettstapeldecke, mit Sparren 10/28 cm, Dämmung,
 Lattung 80 mm 1220 m² Abdichtungsarbeiten Dach: als Notabdichtung unter Metalldeckung 2
 Stück Innentreppen: mit Absturzsicherung aus Brettspertholzwänden, UK 970 m² Fassade mit
 vertikaler Brettschalung, Fichte Balkonkonstruktion: 25 Stück Außenstützen, Fichte 14/28 mit
 Stützenfüßen als Stb.- Fertigteile 12 m³ Hauptträger/ Nebenträger / Pfetten GL 24h 135 m²
 Balkon/Laubengang, mit bituminöser Abdichtung und Holzbelag aus Douglasie Sonstige
 Arbeiten: Beschichtungen der Holzdecken Innen mit UV- Schutzlasur Beschichtungen der
 Fassade und Holzbauteile: Vorvergrauung / farbige Holzschutzlasur (biozidfrei) Einbau von
 Türen und Fenstern: - Holz-Alu-Fenster und -Fenstertüren - Holz-Fenster und -Fenstertüren -
 Fensterbänken, Abdichtungen und Laibungsbekleidungen 3 Stück Holz-Alu-Türelement, 2-
 flügelig, mit 2 Seitenfelder, ca. 4,49 x 2,66 m 1 Stück Wärmedämmte Holz-Außentür,
 Vollblatt mit Fichte-furnier, 1,30 x 2,31 m 12 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel
 u. Festverglasung, 3,0/3,40 x 2,31 m 2 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u.
 Festverglasung, 1,36 x 2,31 m 1 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u.
 Festverglasung, 1,70 x 1,70 m 5 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel, 2,16 x
 0,85 m 5 Stück Holz-Alu-Fensterlement mit Fenstertür, Festvergl. und Oberlicht, 3,20 x 2,66 m
 6 Stück Holz-Fensterelement mit Festverglasung und Oberlicht, 1,80 x 2,66 m 12 Stück Holz-
 Fensterelement mit Fenstertür, Festverglasung und Oberlicht, 3,00 x 2,66 m Einbau von
 Sonnenschutz: Sonnenschutzanlagen mit seitlichen Führungsschienen und Behang
 Grobmengen: 6 Stück Senkrechtmarkisen am Fenster, inkl. Motor 1,92 x 2,34 1 Stück
 Senkrechtmarkisen am Fenster, inkl. Motor 3,06 x 2,34 m 10 Stück Senkrechtmarkisen am

Laubengang, inkl. Motor 3,50 x 2,50 m 10 Stück Senkrechtmarkisen am Laubengang, inkl. Motor 3,50 x 3,40 m Besonderheiten des Bauvorhabens/ Hinweise Einbau / Montage Fenster und Sonnenschutz in vorgefertigte Außenwandelemente, im Werk des Zimmerers. Geplanter Beginn der Vorleistungen: W+M-Planung KW 45 Anfang Nov. Geplanter Beginn der Bauausführung: Einbau KW 12/27 Ende Februar Gebäudehülle dicht: KW 27/27 Anfang Juli Geplanter Abschluss der Bauarbeiten: KW 03/28 Ende Januar Blower Door Test Abschlussmessung: KW 25/28 Ende Juni
Identificator intern: 0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45212190 Lucrări de protecție împotriva razelor solare, 45262100 Lucrări de instalare de eșafodaje, 45421100 Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe, 45422000 Lucrări de dulgherie, 45422100 Lucrări în lemn

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 300 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mind. ein Referenzgebäude in den letzten 5 Jahren ausgeführt, das folgende Kriterien erfüllt: mehrgeschossiger Holzbau in Holzständerbauweise oder Holzmassivbauweise Gebäudeklasse 3 Mindestgröße Holzbau 1.500 m2 BGF

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preiskriterium

Descriere: 100

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 45 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informații privind deschiderea publică:

Informații suplimentare: Angebotseröffnung elektronisch

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. (6) Des Weiteren gelten ohnehin die Fristen nach §19 EU VOB/A Abs. 2 Satz 3

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Markt Zusmarshausen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markt Zusmarshausen

Număr de înregistrare: 6781

Adresă poștală: Schulstraße 2

Localitate: Zusmarshausen

Cod poștal: 86441

Subdiviziunea țării (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Țara: Germania

E-mail: peter.finkenzeller@zusmarshausen.de

Telefon: +49 8291870

Adresa de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilul achizitorului: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: 6eac1bf3-1bef-4717-a0f3-f1ecc01cb582

Adresă poștală: Maximilianstraße 39

Localitate: München

Cod poștal: 80534

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/09/2026 11:50:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 616132-2026

Numărul ediției JO S: 172/2026

Data publicării: 07/09/2026