

616141-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради на Електроразпределение Юг ЕАД група 5: Мрежови регион Бургас Юг, Мрежови регион Бургас Север и Мрежови регион Ямбол

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Електроразпределение Юг ЕАД

E-mail: nelina.kovacheva@evn.bg

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea entității contractante: Activități din sectorul energiei electrice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради на Електроразпределение Юг ЕАД група 5: Мрежови регион Бургас Юг, Мрежови регион Бургас Север и Мрежови регион Ямбол

Descriere: Предметът на поръчката включва строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради на лицензионната територия на Електроразпределение ЮГ ЕАД за територията на Мрежови регион Бургас Юг, Мрежови регион Бургас Север и Мрежови регион Ямбол.

Identificatorul procedurii: 9ec89463-e3a6-4da9-846f-836dfc0328da

Identificator intern: 605869

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Țara: Bulgaria

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: На лицензионната територия на Електроразпределение Юг ЕАД - Мрежови регион Бургас Юг, Мрежови регион Бургас Север и Мрежови регион Ямбол.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 273 378,31 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: От процедурата ще бъде отстранен всеки стопански субект, за когото се установи наличие на едно или повече от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП.

От процедурата ще бъде отстранен всеки стопански субект, който не предостави разяснения или допълнителни доказателства, изискани при условията на чл. 104, ал. 5 от ЗОП и чл. 54, ал. 13 от ППЗОП.

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради на Електроразпределение Юг ЕАД група 5: Мрежови регион Бургас Юг, Мрежови регион Бургас Север и Мрежови регион Ямбол

Descriere: Предметът на поръчката включва строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради на лицензионната територия на

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau парțialе și lucrări publice

Optiuni:

Descrierea опциунилор: Предвижда се възможност за опционално удължаване на срока на договора по смисъла на чл. 5 от ППЗОП чрез удължаване на срока му с допълнителен период до 12 (дванадесет) месеца. Опцията е включена в прогнозната стойност на поръчката и в прогнозните количества на дейностите. Удължаването на договора е еднократно и се осъществява при кумулативно наличие на следните обстоятелства: Стойността на договора не е изчерпана; Изпълнителят изпълнява качествено дейностите, предмет на договора и е съгласен да продължи изпълнението при договорените условия.

5.1.2. Locul de executare

Țara: Bulgaria

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: На лицензионната територия на Електроразпределение ЮГ ЕАД - Мрежови регион Бургас ЮГ, Мрежови регион Бургас Север и Мрежови регион Ямбол.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 273 378,31 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: 1. Деклариране и доказване на съответствие с изискванията за предварителен подбор: 1.1. Документи за доказване се предоставят преди сключване на договор за възлагане на поръчката/обособената позиция или при изискване от страна на възложителя, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката/обособената позиция. Няма да бъдат изисквани документи, до които възложителят има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. 2. Изисквания при несамостоятелно участие: 2.1. Обединения, които не са юридически лица: Съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на

обединението. 2.2. Използване на капацитета на трети лица и подизпълнители: Съгласно чл. 65 от ЗОП може да се използва капацитета на трети лица по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансово състояние, техническите и професионални способности. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност, капацитета на трети лица може да се използва само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Трети лица могат да бъдат предвидените подизпълнители, както и други лица, независимо от правната им връзка с участника. Участникът трябва да може да докаже, че ще разполага с ресурсите на третите лица, като представи документи за поетите от тях задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които се използва техния капацитет, и за тях да не са налице основанията за отстраняване. Съгласно чл. 66 от ЗОП, когато се предвижда използването на подизпълнители, те трябва да отговарят на критериите за подбор съобразно вида и дела от поръчката който ще изпълняват и за тях да не са налице основанията за отстраняване. За всеки подизпълнител следва да се посочат данни за вида и дела на дейностите от поръчката, които ще му бъдат възложени, както и да се представят доказателства за поетите от него задължения. 3. Ред за провеждане: На основание чл. 104, ал. 2 от ЗОП се прилага т.нар. „обърнат ред“ за провеждане на процедурата т.е. оценката на техническите и ценовите предложения ще се извърши преди предварителния подбор - по реда на чл. 61 от ППЗОП. 4. Органи, от които може да се получи информация относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд в Република България: Национална агенция за приходите, Национален осигурителен институт, Министерство на околната среда и водите - Изпълнителната агенция по околна среда, Министерство на труда и социалната политика - Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда".

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul мотив

Justificare: Предметът на поръчката не предполага използването на такива лица.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru професионал relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участникът трябва да има право да осъществява строително-монтажните работи, предмет на поръчката. За целта е необходима регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България (КСБ), позволяваща изпълнение на строежи от пета група - отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Класификацията на икономическите дейности (КИД-2008), позиция "Строителство", както следва: 41.20 Строителство на жилищни и нежилищни сгради; 43.11 Събаряне и разрушаване; 43.12 Земни работи; 43.21 Изграждане на електрически инсталации; 43.22 Изграждане на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации; 43.31 Полагане на мазилки; 43.32 Монтаж на дограма и дърводелски работи; 43.33 Полагане на облицовки и настилки; 43.34 Боядисване и стъклопоставяне; 43.91 Покривни работи. За чуждестранни участници се допуска еквивалентна регистрация

/вписване за правоспособност, съгласно съответното национално законодателството. Деклариране и доказване: При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП - в Част IV, Раздел А се посочва информация за съответната регистрация/вписване. За доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представя копие на съответния документ, удостоверяващ правоспособността. При подаване на оферта чуждестранните лица удостоверяват съответствие с критерия за подбор съгласно съответното национално законодателство, но преди сключване на договор са длъжни да извършат всички необходими регистрации в Република България.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: На основание чл. 171 от ЗУТ участникът, както и всеки икономически оператор, който ще изпълнява строителни дейности като подизпълнител или член на обединение, да има застраховка „Професионална отговорност“ на строителя за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Минимална застрахователна сума, определена съгласно чл. 6, ал. 1 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, е в размер на 70 000 лева. (равняваща се на 35 790, 43 евро) . Застраховката следва да покрива професионалната отговорност на строителя по писмени претенции на увредените лица за имуществени и неимуществени вреди, предявени в срока на действие на застрахователния договор, включително за съдебните разноски. Минималното застрахователно покритие включва отговорността за смърт или за телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, както и за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, причинени от строителя. Деклариране и доказване: При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП (в Част IV, Раздел Б, поле 5, се попълва информация за размера на застрахователната сума по сключената застраховка с покритието, описано от възложителя). За доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представят доказателства за наличието на застраховка „Професионална отговорност“.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Изисква се минимум 1 лице - Технически ръководител - с висше образование от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" или със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника", както и с минимум 2 години стаж на длъжност технически ръководител (Код по НКПД: 31233001) и/или техник строителство и архитектура (Код по НКПД: 31123009). Приемат се еквивалентни квалификации и длъжности съгласно съответното национално законодателство. Деклариране и доказване: При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП (в Част IV, Раздел В се попълва най-малко следната информация за всяко лице: име и фамилия; функция при изпълнение на поръчката; данни за придобито образование, професионална квалификация и стаж, правоотношение с участника). За доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при

изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представя списък на персонала и документи, които доказват професионалната компетентност (образование, квалификация, стаж) на всяко лице.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

Descriere: Критерият за възлагане на поръчката, чрез който ще се определи икономически най-изгодната оферта е „най-ниска цена”. Под „най-ниска цена“ следва да се разбира най-ниската обща стойност на ценово предложение в оферта, допусната до оценяване. На оценка подлежат единствено оферти, които отговарят на предварително обявените условия на поръчката.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde се гăsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/605869>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/605869>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 09/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Изпълнението на поръчката се осъществява в съответствие с Техническите спецификации и Проекта на договор. Прилагат се Търговски условия на Възложителя в т.ч. Общи условия за закупуване и Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN. Предвижда се гаранция за добро изпълнение на договора в размер на 3% от стойността му без ДДС. Гаранцията се предоставя при условията на чл. 111, ал. 5 – 8 от ЗОП, под формата на банкова гаранция, застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя или парична сума, депозирана по сметка на възложителя. Когато се предоставя банкова гаранция или застраховка, същата следва да бъде във форма, предварително съгласувана с възложителя. Условията за представяне, задържане и освобождаване на гаранцията са подробно разписани в проекта на договор.

Facturare electronică: Авторизат

Acord financiar: Финансирането се осигурява от Възложителя. Плащанията ще се извършват в съответствие с условията в проекта на договор, на база действително

извършени и приети дейности и представена фактура, по банков път, в евро (EUR), по банкова сметка посочена от изпълнителя

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Електроразпределение Юг ЕАД

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Organizația care primește cererile de participare: Електроразпределение Юг ЕАД

Organizația care prelucrează ofertele: Електроразпределение Юг ЕАД

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Електроразпределение Юг ЕАД

Număr de înregistrare: 115552190

Adresă poștală: ул. Христо Г. Данов №37

Localitate: гр. Пловдив

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Пловдив (BG421)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Нелина Ковачева

E-mail: nelina.kovacheva@evn.bg

Telefon: +359 882834461

Adresa de internet: <http://www.elyug.bg>

Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/1187>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията

Număr de înregistrare: 000698612

Adresă poștală: бул. Витоша № 18

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: bd8e2b38-d27d-4cdb-93ca-f21429605307 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 04/09/2026 09:22:04 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară

Numărul de publicare al anunțului: 616141-2026

Numărul ediției JO S: 172/2026

Data publicării: 07/09/2026