

616177-2026 - Procedură concurențială

Franța – Diverse lucrări de îmbrăcare – Réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes », sise 27, Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

E-mail: caroline.calmet@cotedazurhabitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes », sise 27, Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments

Descriere: La présente consultation concerne la réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes » - 27 Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments. Le présent marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert, en application des articles L. 2124-1 et L. 2124-2 du Code de commande publique et des articles R. 2124-1 et R. 2124-2, R. 2161-2 à 5 et R. 2172-2 5° du Code de la commande publique. Les opérateurs économiques ont été expressément informés que l'acheteur a décidé de recourir à la procédure d'appel d'offres ouvert qui ne permet pas la négociation et donc sur le fait que l'offre remise ne pourra pas être améliorée en cours de procédure. Les opérateurs ont été invités à formuler leur meilleure offre. L'opération de travaux est décomposée en 5 lots, étant précisé que la présente consultation ne concerne que lot n°5 relatif aux espaces extérieurs, les 4 premiers ayant déjà fait l'objet d'une procédure préalable ont été attribués.

Identificatorul procedurii: 675a05a3-5941-497b-96f7-4dc1f8f34fe5

Identificator intern: AOO Les Sagnes - LOT 5

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: La présente consultation est passée sous la forme d'un appel d'offres ouvert en application des articles des articles L. 2124-1 et L. 2124-2 du Code de la commande publique. Elle a pour objet la réalisation d'une opération de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence "LES SAGNES" à Nice. Allotie en 5 lots, il est précisé que la présente consultation ne concerne cependant que le lot n°5, relatif aux travaux extérieurs.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45233200 Diverse lucrări de îmbrăcare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 27 Avenue Giscard d'Estaing

Localitate: Nice

Cod poștal: 06200

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

Informații suplimentare: A terme, la réhabilitation sera labellisée « BBC RENOVATION » et « BDM BRONZE ».

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 263 283,70 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes », sise 27, Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments

Descriere: Lot n°5 - Espaces extérieurs

Identificator intern: Lot unique - Espaces extérieurs

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45233200 Diverse lucrări de îmbrăcare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Le marché comporte deux prestations supplémentaires éventuelles: - PSE N°1 : La prestation relative à la réalisation de résine gravillonnée type « pépite », de coloris beige, pour matérialiser un chemin piéton sur la voirie ainsi que les places de stationnements PMR ; -PSE N°2 : La prestation relative à la réalisation d'un réseau d'éclairage extérieur.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 27 Avenue Giscard d'Estaing

Localitate: Nice

Cod poștal: 06200

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 15 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 263 283,70 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: La durée globale d'exécution de l'opération sus visée est de 29 mois, période de préparation de deux mois inclus. Etant précisé que les OS de démarrage des 4 premiers lots ont été délivrés le 1er octobre 2025 avec une durée initiale de 24 mois qui feront l'objet d'un avenant de prolongation. La durée d'exécution du lot n°5, objet du présent marché est quant à lui de 15 mois, période de préparation de deux mois inclus. La date prévisionnelle de début d'exécution est prévue au : 1er décembre 2026.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 1. Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : 1) Déclaration sur l'honneur (modèle recommandé : déclaration jointe au présent Règlement de Consultation en annexe 1, datée et signée, ou formulaire DC1 joint au DCE, ou équivalent). 2) Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent) : en cas de candidature en groupement, cette lettre est commune. 3) En cas de sous-traitant, une déclaration de sous-traitance (modèle recommandé : formulaire DC4 joint au DCE) : les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume sous-traité doivent être précisés.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: 2. Capacité économique et financière (formulaire DC2 joint au dossier ou équivalent) : 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: 2. Capacité économique et financière (formulaire DC2 joint au dossier ou équivalent) : 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 3. Capacité technique et professionnelle : 1) Références principales de services similaires : une liste des principaux services fournis au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 2) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années (tableau fourni en annexe 2 au RC).

Criteriu: Certificate emise de institutele de control al calității

Descrierea criteriului de selecție: 3) Certificats de qualifications professionnelles : des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: PRIX

Descriere: Le prix de l'offre sera évalué pour 40% (soit 8 points / 20) de la note globale. La note sera évaluée sur la base du montant indiqué dans l'Acte d'Engagement (AE) reporté dans l'annexe financière (DPGF).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: VALEUR TECHNIQUE

Descriere: La valeur technique de l'offre sera évaluée pour 50% soit (10 points / 20) de la note globale. La note de la valeur technique est appréciée au regard du mémoire technique fourni par le candidat et sur les sous-critères suivants, détaillés à l'article 7.1 du RC : I.

METHODOLOGIE ET ORGANISATION (20% - soit 4 points/20) II. QUALITE DES SOLUTIONS TECHNIQUES (15% - soit 3 points /20) III. ORGANISATION ET COMPOSITION DE L'EQUIPE DEDIEE (10% - soit 2 points /20) IV. PLANNING D'EXECUTION ET PHASAGE (5% - soit 1 point / 20)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: ASPECT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Descriere: L'aspect environnemental et social de l'offre sera évaluée pour 10% (soit 2 points / 20) de la note globale. La note sera appréciée au regard de la note RSE, détaillant l'engagement en faveur du développement durable notamment les modalités de réalisation des heures d'insertion prévues au marché, la réduction de l'impact écologique, le choix de matériaux écoresponsables, la gestion des déchets tant en cours de chantier que dans la pérennité du projet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_b-snL-N6A0

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_b-snL-N6A0

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Nice

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Introduction des recours A exercer avant la signature du contrat : - Un référé précontractuel (Articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du Code de justice administrative). Le juge du référé précontractuel du Tribunal administratif de Nice dont l'adresse est mentionnée ci-dessus peut être saisi jusqu'à la signature du contrat. A exercer après la signature du contrat : - Un référé contractuel devant le Tribunal administratif de Nice (Articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative). Il peut être exercé dans un délai de : • 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat ; • 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. - Un recours de plein contentieux en contestation de validité contractuelle devant le Tribunal administratif de Nice, issu de la jurisprudence « Département de Tarn et Garonne » (CE, 4 avril 2014, n°358994). Le recours doit être exercé dans un délai de deux mois « à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ». Cette condition de publicité peut être remplie « notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ». Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, la publication d'un avis d'attribution au JOUE suffit pour déclencher ce délai. En procédure adaptée, l'acheteur doit adapter sa publicité à l'objet et au montant du contrat. A exercer en cas de déclaration sans suite ou infructueuse de la procédure : - Un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Nice, dirigé contre la décision d'abandonner la procédure en la déclarant infructueuse ou sans suite. Le délai est de deux mois à compter de la publication ou notification de la décision.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administratif de Nice

Organizația care primește cererile de participare: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizația care prelucrează ofertele: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Număr de înregistrare: 49271391200011

Adresă poștală: 53 boulevard René Cassin

Localitate: Nice

Cod poștal: 06200

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

Punct de contact: MME CALMET Caroline - Acheteur public

E-mail: caroline.calmet@cotedazurhabitat.fr

Telefon: 0493187625

Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_b-snL-N6A0

Profilul achizitorului: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administratif de Nice

Număr de înregistrare: 17060005000026

Adresă poștală: 18 Avenue des Fleurs

Localitate: Nice

Cod poștal: 06050

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-nice@juradm.fr

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: fdfb0d77-11f7-4599-b5d9-7f38d2aee788 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/09/2026 11:09:29 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 616177-2026

Numărul ediției JO S: 172/2026

Data publicării: 07/09/2026