

616554-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii privind construcțiile – Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

E-mail: info@kaapeli.com

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

Descriere: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsulttipalvelut Suvilahden alueella tapahtuvien rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjausten toteuttamiseksi. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

Identificatorul procedurii: 587ffdf9-f063-43f2-9ce9-87b1a75d9031

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

Descriere: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsulttipalvelut Suvilahden alueella tapahtuvien rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjausten toteuttamiseksi. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 01.01.2027. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2028 asti. Hankintaan sisältyy lisäksi viisi (5) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Tarjoajan tulee tarjota optiota eikä tarjoaja voi kieltäytyä optioista. Hankintayksikkö päättää erikseen optioiden käyttöönotosta. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta ottaa optioita käyttöön. Hankintaan sisältyy optiona Suvilahden alueella vuosien 2025 ja 2026 aikana suoritettuihin rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjauksiin liittyvät rakennuttajakonsulttipalvelut. Kohteiden rakennustyöt ovat jo päättyneet / päättyvät vuoden 2026 aikana, ja kyseeseen tulisi takuuajan toimenpiteet. Tilaajan arvion mukaan option laajuus on yhteensä noin kahden viikon työajan verran. Optiona hankittavista palveluista sovitaan erikseen. Optiopalveluihin sovelletaan tarjoajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja, mutta option osuutta ei lasketa osaksi tavoitehintaa. Hankintaan sisältyy lisäksi optiona rakennuksen 9 (Mittarikorjaamo) sisäpuolisten osien peruskorjauksen rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta. Sisäpuolisten osien peruskorjauksen rakennuttajakonsulttipalveluista sovitaan erikseen. Optiopalveluihin sovelletaan tarjoajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja, mutta option osuutta ei lasketa osaksi tavoitehintaa.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Durată: 84 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 5

Alte informații despre reînnoire: Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 01.01.2027. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2028 asti. Hankintaan sisältyy lisäksi viisi (5) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Tarjoajan tulee tarjota optiota eikä tarjoaja voi kieltäytyä optioista. Hankintayksikkö päättää erikseen optioiden käyttöönotosta. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta ottaa optioita käyttöön.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Ks. tarjouspyyntöasiakirjat

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Ks. tarjouspyyntöasiakirjat

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36809/enotice/56400>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36809/call-for-tenders>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/10/2026 12:15:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizația care primește cererile de participare: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizația care prelucrează ofertele: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Număr de înregistrare: 0873650-6

Adresă poștală: TALLBERGINKATU 1 C 15

Localitate: HELSINKI

Cod poștal: 00180

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: info@kaapeli.com

Telefon: 0947638300

Adresa de internet: <https://www.kaapeli.com/fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: FI30061576

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c62238b8-1af3-45a0-8a03-4c8c197b3f29 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 07/09/2026 15:06:30 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 616554-2026

Numărul ediției JO S: 173/2026

Data publicării: 08/09/2026