

616834-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Lucrări de construcții – „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на Р България по Обособени Позиции“

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

E-mail: zop@cu.bas.bg

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на Р България по Обособени Позиции“

Descriere: Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на Р България по Обособени Позиции. Предметът на обществената поръчка е разделен на две Обособени Позиции, както следва: Обособена позиция № 1 - „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София и по изключение извън гр. София“; Обособена позиция № 2 - „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. Пловдив“;

Предметът на обществената поръчка по Обособена Позиция № 1 е изпълнение на строителство, касаещо текущите и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София (по изключение могат да бъдат заявявани и ремонти за отделни обекти извън територията на гр. София, в съответствие с предвиденото в ТС). Строителните работи ще се изпълняват само след предварителна писмена заявка от Възложителя. Предметът на обществената поръчка по Обособена Позиция № 2 е изпълнение на строителство, касаещо текущите и аварийни строително-ремонтни работи в обект на БАН на територията на гр. Пловдив. Строителните работи ще се изпълняват само след предварителна писмена заявка от Възложителя. Сроктът за изпълнение на поръчката по всяка Обособена Позиция е 36 месеца с опция за удължаване с още 6 месеца. Подробно описание на отделните строително-ремонтни работи (CPR), включени в предмета на поръчката по Обособени Позиции № 1 и № 2 е предоставено в Техническите спецификации по Обособени Позиции № 1 и № 2.

Identificatorul procedurii: 63d7c373-3fbc-41ac-8274-faa3013ae591

Identificator intern: 587232

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele характеристики ale procedurii: Гаранция за изпълнение – изисква се 1.

Възложителят изисква гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора по Обособена Позиция № 1 и по Обособена Позиция № 2. Гаранцията се представя при подписване на договора. 2. Участникът, определен за изпълнител по Обособена Позиция № 1 и по Обособена Позиция № 2, представя гаранция, обезпечаваща

изпълнение на договора в размер на 5% (пет на сто) от максималната стойност на съответната обособена позиция без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора по обособена позиция № 1 е в размер на 22 500 Евро. Гаранцията за изпълнение на договора по обособена позиция № 2 е в размер на 5 000 Евро. 3. Гаранцията се предоставя в една от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП: а) парична сума; или б) банкова гаранция; или в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по букви „а“ или „б“ може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. 4. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. 4.1. Когато гаранцията за изпълнение се представя под формата на парична сума, сумата се внася по банкова сметка на Възложителя БАН, която ще бъде предоставена на участника, определен за Изпълнител след влизане в сила на Решението за определяне на Изпълнител. 4.2. Банковата гаранция следва да е безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на БАН и предварително съгласувана с Възложителя. Банковата гаранция трябва да отговаря на изискванията за нея, описани в проекта на договор. Същите изисквания се отнасят и за застраховката. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора, трябва да бъде със срок на валидност съгласно посоченото в проекта на договор, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция или застраховката се удължава или се издава нова. 5. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на участника. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията, така че размерът на гаранцията да не бъде по-малък от определения размер. Същите изисквания се отнасят и за застраховката. 6. Подробности за условията и сроковете за задържане на гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора и за освобождаване на гаранцията са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка. 7. Когато определеният за изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Местата на изпълнение на строителните работи по Обособена Позиция № 1 са обекти на територията на гр. София и по изключение извън гр. София. Местата на изпълнение на строителните работи по Обособена Позиция № 2 са Административна сграда на БАН-Администрация в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 29 и ако е необходимо и други обекти на БАН на територията на гр. Пловдив.

Localitate: София. Пловдив.

Cod poștal: 1113

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 550 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), чл. 55, ал. 1, точки 1, 3, 4, 5 от ЗОП и чл. 107 от ЗОП, при спазване на

разпоредбите на чл. 57 ЗОП. 2. Специфичните национални основания за изключване, които се прилагат за тази поръчка са: а) осъждане на участника с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 114а - 114т, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Българския Наказателен кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); б) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); в) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); г) наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на ЗОП между участници в настоящата поръчка (чл. 107, т. 4 от ЗОП); д) наличие за участника на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (загл. изм. - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.); е) наличие за участника на обстоятелства по чл. 91 от ЗАКОНА за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; ж) наличие за участника на влязъл в сила съдебен акт, с който е наложена забрана по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). Липсата или наличието на Специфичните национални основания за изключване се попълва в ЕЕДОП – Част III - Раздел Г.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс

(чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.

61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faliment: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvență: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Active administrate de lichidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activitățile economice sunt suspendate: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Обособена Позиция № 1 - „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София и по изключение извън гр. София“

Descriere: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция № 1 е изпълнение на строителство, касаещо текущите и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София. Сгради и обекти на БАН на територията на Р България, гр. София, са както следва: Административната сграда на БАН в гр. София, „ул. 15-ти ноември“ № 1. Площадкови водопроводни мрежи, пътни алеи и обекти/сгради на БАН-Администрация на територията на Научен комплекс 1 на БАН – гр. София, 4-ти км. Площадкови водопроводни мрежи, пътни алеи и обекти /сгради на БАН-Администрация на територията на Научен комплекс 2 на БАН – гр. София, 8-ми км. Други сгради и обекти на БАН-Администрация в гр. София. При необходимост и по изключение, Изпълнителят по Обособена Позиция № 1 следва да извършва строително ремонтни работи и на други обекти на БАН на територията на Р

България, извън гр. София (например в село Шкорпиловци, село Брацигово и други). Посочените примери следва да позволят на участника, да калкулира в своята оферта всички необходими разходи, които могат да произтичат от отдалечеността на обектите. Извършването на ремонти по изключение в обекти извън град София означава извършване на до три такива ремонта извън гр. София за целия срок на изпълнение на договора.

Identificator intern: 606723

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea опциите: Срокът за изпълнение на поръчката е 36 месеца или до достигане на максималната стойност, посочена по-горе, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП, в случай, че след изтичането на 36-месечния срок максималната стойност на поръчката не е достигната, при взаимно съгласие на страните, срокът на договора може да продължи своето действие с период до 6 месеца, така че общият срок за изпълнение на договора да бъде до 42 месеца, но при условие, че максималната стойност на поръчката не се надвиши.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Сгради и обекти на БАН на територията на Р България, гр. София. При необходимост и по изключение, Изпълнителят по Обособена Позиция № 1 следва да извършва строително ремонтни работи и на други обекти на БАН на територията на Р България, извън гр. София (например в село Шкорпиловци, село Брацигово и други).

Localitate: София

Cod poștal: 1113

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 450 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България, и които са приложими към строителство. Това изискване се декларира като част от Техническото предложение. Указание: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в

Република България и които са приложими към строителството, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно задълженията за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, Телефон: 02 / 940 60 00, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>).

5.1.7. Achiziție publică strategică

Обективul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Критерии privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv

Justificare: Критерии за достъпността за лицата с увреждания не е приложимо за настоящата поръчка.

5.1.9. Criterii de selecție

Сурсеle criteriilor de selecție: Anunț

Критериу: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: III.1.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност Всеки участник в обществената поръчка по Обособена Позиция № 1 трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи ТРЕТА категория съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) или за по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, или да притежава еквивалентна регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която участникът е установен, за участник – чуждестранно лице, която регистрация му дава право да изпълнява посочения вид строежи. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, трябва да е вписан в ЦПРС за изпълнение на строежи ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ – съгласно посоченото по-горе. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, трябва да е вписан в ЦПРС за изпълнение на строежи ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, съгласно посоченото по-горе за участника. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с изискването се доказва с представяне на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на изисквания вид строежи. В случай че участникът е чуждестранно лице, в хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското

икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. За чуждестранните лица изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя при Камарата на Строителите в България не се прилага към момента на подаване на офертата, а към момента на сключване на Договора за изпълнение на поръчката. При подписване на договора, определеният изпълнител участник – чуждестранно лице следва да докаже, че има право да изпълнява възлаганите дейности на територията на Република България, в т.ч. на основание чл. 3, ал. 1 и 2 от ЗКС да представи на Възложителя БАН валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на посочената категория строежи, в които попада обекта на поръчката (чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП).

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: III.1.2. Изисквания за Застраховка „Професионална отговорност“ Всеки участник в обществената поръчка по Обособена Позиция № 1 трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност за Строител“ по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията на участника, за минимална застрахователна сума за Строител за ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004 г./ или еквивалентна застраховка съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В този случай Възложителят поставя изискване съгласно чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът да има валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна застрахователна полица „Професионална отговорност за Строител“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При условията на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ се представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При условията на чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът следва да представи валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и

при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всяко от лицата в обединението, което ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да има посочената застраховка. При участие на подизпълнител/и, всеки подизпълнител, който ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да отговаря на посочения критерий за подбор по тази точка, отнасящ се до участника. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Критериу: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: III.1.3. Референции за определени строителни работи

Участникът по Обособена Позиция № 1 следва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата дейност (строителство), идентична или сходна* с предмета на обществената поръчка на минимум 1 (един) обект. *Под „дейност (строителство), сходна с предмета на обществената поръчка”, следва да се разбира извършване на строителство и/или преустройство/реконструкция/ремонт на сграда/сгради трета или по-висока категория строеж, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), което включва най-малко следното: • изпълнение на СМР/строително-ремонтни работи по част Архитектура; • изпълнение на СМР /строително-ремонтни работи по част ВиК (Водоснабдяване и Канализация); • изграждане или ремонт на покрив. Трите под-дейности (архитектура, ВиК, ремонт на покрив) може да са изпълнявани в рамките на един или повече договори. Посочените видове дейности следва да са изпълнени от участника. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката по съответната част трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка за изпълнени дейности по съответната част. Тоест ако член на обединението ще изпълнява по настоящата поръчка само СМР по част Архитектура, този член на обединението трябва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко една строителна дейност, включваща изпълнение на строително-ремонтни работи по част Архитектура. Аналогично се прилага критерия за подбор, ако член на обединението ще изпълнява по настоящата поръчка само СМР по част ВиК или само СМР Ремонт на Покриви. В случай, че член на обединението ще изпълнява СМР по настоящата поръчка по всички части (Архитектура, ВиК, Ремонт на Покриви), този член на обединението трябва да отговаря изцяло на критерия за подбор по тази точка. Когато участник, предвижда участие на подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката,

който ще изпълнява. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Критериу: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: III.1.4. Подходяща образователна и професионална квалификация Участникът по Обособена Позиция № 1 следва да разполага като минимум със следния ръководен състав за изпълнение на поръчката: Технически ръководител: Минимални изисквания: • Техническо правоспособно лице - строителен инженер, архитект или строителен техник с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" или "Техника", а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина; • специфичен професионален опит - да е участвал като Технически ръководител на минимум един строителен Обект, като обектът следва да е изпълнен. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП, съгласно указаното в т. 9.4 по-долу. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението, както и с документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Примерни документи за доказване образованието и квалификацията на експертите са копия от дипломи, сертификати, удостоверения за преминато обучение. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са копия на трудови книжки, препоръки за добро изпълнение, договори, приемо- предавателни протоколи, Акт обр. 15 и други, които доказват заявената от участника информация. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява.

Критериу: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: III.1.5. Всеки участник по Обособена Позиция № 1 следва да прилага в работата си и да притежава сертификат за внедрена система за управление на качеството по стандарт БДС EN ISO 9001:2015 или EN ISO 9001:2015 или еквивалентен стандарт, с предметен обхват, включващ строителство или строително-ремонтни работи или изграждане на сгради и съоръжения или друг сходен предмет, включващ строителни работи, или участникът следва да има внедрени еквивалентни мерки за управление на качеството съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП. В случай, че участникът прилага еквивалентни мерки за управление на качеството съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП, участникът трябва да представи и писмени доказателства, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните, съгласно чл. 64, ал. 8 от ЗОП. Критерият за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 64, ал. 5 – ал. 8 от ЗОП. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител, който

ще предоставя услуги, описани в Техническата Спецификация трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие от валиден сертификат за внедрена система за управление на качеството по стандарт БДС EN ISO 9001:2015 или EN ISO 9001:2015 или еквивалентен стандарт, с предметен обхват съгласно посоченото по-горе или участникът следва да представи описание на внедрени еквивалентни мерки за управление на качеството съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП, както и писмени доказателства, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните, съгласно чл. 64, ал. 8 от ЗОП.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Критерият за възлагане на поръчката по всяка обособена позиция е „най-ниска цена” по чл.70, ал. 2, т. 1 ЗОП.

Descriere: Вземат се предвид техническите и ценовите предложения само на тези участници, които отговарят на условията за участие. По отношение на Обособена Позиция № 1 и Обособена Позиция № 2, под „цена“ се има предвид предложената от всеки участник „Обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция по коефициенти“, в Евро без ДДС. Изчислява се като сбор от общите цени за отделните СМР/СРР. Общата цена за отделните СМР/СРР се получава, като предложената от участника единична цена за отделното СМР/СРР се умножи по коефициент на тежест определен от Възложителя. Коефициентите на тежест за отделните СМР/СРР са с цел само за оценка на офертите и няма да се използват при изпълнението на поръчката. Единичните цени в офертите и общата цена на офертата ще се закръгляват от Възложителя с точност до втория знак след десетичния разделител. На първо място се класира участникът с най-ниска предложена Обща Цена. Останалите участници се класират във възходящ ред на цената. За изпълнител на обществената поръчка се определя участникът, класиран на първо място.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde се гăsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/587232>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/587232>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată в cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Авторизată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre системul динамич de achiziții:

Nu există un систем динамич de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căи de atac

Organizația responsabilă cu căи de atac: Комисия за защита на конкуренцията
Informații privind термените-лимитă pentru reexaminare: На основание чл.196 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл.197, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура може да се обжалва в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.moew.government.bg/>

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind protecția мuncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a мuncii: <https://www.mlsp.government.bg/>

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Обособена Позиция № 2 „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. Пловдив“

Descriere: Обособена Позиция № 2 „Текущи и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. Пловдив“; Предметът на обществената поръчка по обособена позиция № 2 е изпълнение на строителство касаещо текущите и аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. Пловдив. Сгради и обекти на БАН на територията на Р България, гр. Пловдив, са както следва:

Административна сграда на БАН-Администрация в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 29. Други обекти на БАН на територията на гр. Пловдив – ако възникне необходимост от ремонт. Срокът за изпълнение на поръчката е 36 месеца или до достигане на максималната стойност, посочена по-горе, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано. Срокът на изпълнение на поръчката започва да тече от датата на сключване на договора. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП, в случай, че след изтичането на 36-месечния срок и максималната стойност на поръчката не е достигната, при взаимно съгласие на страните, срокът на договора може да продължи своето

действие с период до 6 месеца, така че общият срок за изпълнение на договора да бъде до 42 месеца, но при условие, че максималната стойност на поръчката не се надвиши.

Identificator intern: 606725

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea опциите: Срокът за изпълнение на поръчката е 36 месеца или до достигане на максималната стойност, посочена по-горе, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано. Срокът на изпълнение на поръчката започва да тече от датата на сключване на договора. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП, в случай, че след изтичането на 36-месечния срок и максималната стойност на поръчката не е достигната, при взаимно съгласие на страните, срокът на договора може да продължи своето действие с период до 6 месеца, така че общият срок за изпълнение на договора да бъде до 42 месеца, но при условие, че максималната стойност на поръчката не се надвиши.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Сгради и обекти на БАН на територията на Р България, гр. Пловдив, както следва: Административна сграда на БАН-Администрация в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 29. Други обекти на БАН на територията на гр. Пловдив – ако възникне необходимост от ремонт.

Localitate: София

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Пловдив (BG421)

Țara: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 100 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България, и които са приложими към строителство. Това изискване се декларира като част от Техническото предложение. Указание: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към строителството, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно задълженията за опазване на

околната среда: Министерство на околната среда и водите: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, Телефон: 02 / 940 60 00, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>).

5.1.7. Achiziție publică strategică

Обiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv
Justificare: Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са приложими за настоящата поръчка.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: III.2.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност Всеки участник в обществената поръчка по Обособена Позиция № 2 трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи ТРЕТА категория съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) или за по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, или да притежава еквивалентна регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която е установен, за участник – чуждестранно лице, която регистрация му дава право да изпълнява посочения вид строежи. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, трябва да е вписан в ЦПРС за изпълнение на строежи ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ – съгласно посоченото по-горе. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, трябва да е вписан в ЦПРС за изпълнение на строежи ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, съгласно посоченото по-горе за участника. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с изискването се доказва с представяне на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на изисквания вид строежи. В случай че участникът е чуждестранно лице, в хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. За чуждестранните лица изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя при Камарата на Строителите в България не се

прилага към момента на подаване на офертата, а към момента на сключване на Договора за изпълнение на поръчката. При подписване на договора, определеният изпълнител участник – чуждестранно лице следва да докаже, че има право да изпълнява възлаганите дейности на територията на Република България, в т.ч. на основание чл. 3, ал. 1 и 2 от ЗКС да представи на Възложителя БАН валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на посочената категория строежи, в които попада обекта на поръчката (чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП).

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: III.2.2. Изисквания за Застраховка „Професионална отговорност“ Всеки участник в обществената поръчка по Обособена Позиция № 2 трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност за Строител“ по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията на участника, за минимална застрахователна сума за Строител за ТРЕТА или по-висока категория строежи съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004 г./ или еквивалентна застраховка съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В този случай Възложителят поставя изискване съгласно чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът да има валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна застрахователна полица „Професионална отговорност за Строител“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При условията на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ се представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При условията на чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът следва да представи валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и

финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всяко от лицата в обединението, което ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да има посочената застраховка. При участие на подизпълнител/и, всеки подизпълнител, който ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да отговаря на посочения критерий за подбор по тази точка, отнасящ се до участника. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: III.2.3. Референции за определени строителни работи

Участникът по Обособена Позиция № 2 следва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата дейност (строителство), идентична или сходна* с предмета на обществената поръчка на минимум 1 (един) обект. *Под „дейност (строителство), сходна с предмета на обществената поръчка”, следва да се разбира извършване на строителство и/или преустройство/реконструкция/ремонт на сграда/сгради трета или по-висока категория строеж, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), което включва най-малко следното: • изпълнение на СМР/строително-ремонтни работи по част Архитектура; • изграждане или ремонт на покрив. Двете под-дейности (архитектура, ремонт на покрив) може да са изпълнявани в рамките на един или повече договори. Посочените видове дейности следва да са изпълнени от участника. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката по съответната част трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка за изпълнени дейности по съответната част. Тоест ако член на обединението ще изпълнява по настоящата поръчка само СМР по част Архитектура, този член на обединението трябва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко една строителна дейност, включваща изпълнение на строително-ремонтни работи по част Архитектура. Аналогично се прилага критерия за подбор, ако член на обединението ще изпълнява по настоящата поръчка само СМР Ремонт на Покриви. В случай, че член на обединението ще изпълнява СМР по настоящата поръчка по всички части (тоест ще изпълнява СМР по част Архитектура и ще изпълнява и Ремонт на Покриви), този член на обединението трябва да отговаря изцяло на критерия за подбор по тази точка. Когато участник, предвижда участие на подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Критериу: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: III.2.4. Подходяща образователна и професионална квалификация Участникът по Обособена Позиция № 2 следва да разполага като минимум със следния ръководен състав за изпълнение на поръчката: Технически ръководител: Минимални изисквания: • Техническо правоспособно лице - строителен инженер, архитект или строителен техник с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" или "Техника", а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина; • специфичен професионален опит - да е участвал като Технически ръководител на минимум един строителен Обект, като обектът следва да е изпълнен. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП, съгласно указаното в т. 9.4 по-долу. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението, както и с документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Примерни документи за доказване образованието и квалификацията на експертите са копия от дипломи, сертификати, удостоверения за преминато обучение. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са копия на трудови книжки, препоръки за добро изпълнение, договори, приемо- предавателни протоколи, Акт обр. 15 и други, които доказват заявената от участника информация. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява.

5.1.10. Criterii de atribuire

Критериу:

Тип: Preț

Дenumire: Критерият за възлагане на поръчката по всяка обособена позиция е „най-ниска цена” по чл.70, ал. 2, т. 1 ЗОП.

Descriere: Вземат се предвид техническите и ценовите предложения само на тези участници, които отговарят на условията за участие. По отношение на Обособена Позиция № 1 и Обособена Позиция № 2, под „цена“ се има предвид предложената от всеки участник „Обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция по коефициенти“, в Евро без ДДС. Изчислява се като сбор от общите цени за отделните СМР/СРР. Общата цена за отделните СМР/СРР се получава, като предложената от участника единична цена за отделното СМР/СРР се умножи по коефициент на тежест определен от Възложителя. Коефициентите на тежест за отделните СМР/СРР са с цел само за оценка на офертите и няма да се използват при изпълнението на поръчката. Единичните цени в офертите и общата цена на офертата ще се закръгляват от Възложителя с точност до втория знак след десетичния разделител. На първо място се класира участникът с най-ниска предложена Обща Цена. Останалите участници се класират във възходящ ред на цената. За изпълнител на обществената поръчка се определя участникът, класиран на първо място.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/587232>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/587232>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: На основание чл.196 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл.197, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура може да се обжалва в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

8. Организация

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Număr de înregistrare: 000662018

Adresă poștală: ул. 15 НОЕМВРИ № 1

Localitate: гр. София

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Чл.-кор. Евелина Славчева - Председател на Българска академия на науките.

E-mail: zop@cu.bas.bg

Telefon: +359 29795298

Fax: +359 29817262

Adresa de internet: <https://www.bas.bg/>

Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/21683>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията

Număr de înregistrare: 000698612

Adresă poștală: бул. Витоша № 18

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Национална агенция за приходите

Număr de înregistrare: 131063188

Adresă poștală: Централно управление на НАП Адрес: Р България, гр. София, бул. „Дондуков” № 52. Телефон: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

E-mail: nap@nra.bg

Telefon: 00359 700 18 700

Adresa de internet: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Министерство на околната среда и водите

Număr de înregistrare: 000697371

Adresă poștală: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: Р България, гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 67 телефон: 02/ 940 60 00

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefon: 00359 02 940 60 00

Adresa de internet: <https://www.moew.government.bg/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Министерство на труда и социалната политика

Număr de înregistrare: 000695395

Adresă poștală: Р България, гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН ТЕЛЕФОН ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 443.

Localitate: София

Cod poștal: 1051

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefon: +359 2 8119 412

Adresa de internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 666c6000-34a8-4179-afde-7aa01f58c2a8 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/09/2026 18:10:24 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară

Numărul de publicare al anunțului: 616834-2026

Numărul ediției JO S: 173/2026

Data publicării: 08/09/2026