

617917-2026 - Procedură concurențială

Austria – Servicii de supraveghere a lucrărilor – Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: vergabeverfahren@fsm.law

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof

Descriere: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 9 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof

Identificatorul procedurii: 213317ab-88d2-4873-bf6d-fbc7b2a5e21d

Identificator intern: 2

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

Clasificare suplimentară (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului, 71247000

Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 750 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0510

Titlu: Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof

Descriere: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 9 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof
Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

Clasificare suplimentară (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului, 71247000

Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/12/2026

Durată: 26 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualität

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254830>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 13/10/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254830>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizații

8.1. ORG-5013

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Număr de înregistrare: 9110006184442

Adresă poștală: Rosa-Fischer-Gasse 2

Localitate: Wien

Cod poștal: 1030

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-mail: vergabeverfahren@fsm.law

Telefon: +43 18906036

Adresa de internet: <https://www.wienerwohnen.at/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-4364

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien

Număr de înregistrare: 9110019835300

Adresă poștală: Muthgasse 62

Localitate: Wien

Cod poștal: 1190

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c1af3dce-ebf0-485a-8dd2-6d7f8f83f0d0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/09/2026 15:31:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 617917-2026

Numărul ediției JO S: 173/2026

Data publicării: 08/09/2026