

618258-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de înlăturare a azbestului – Abbruch- und Rückbauarbeiten

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Abbruch- und Rückbauarbeiten

Descriere: Gegenstand der Ausschreibung sind Schadstoffsanierungsarbeiten im Altbau des Deutschen Technikmuseums Berlin im Zuge der Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung. Die Leistungen umfassen die Einrichtung und den Betrieb der Baustelle einschließlich Schwarzbereichen, Personen- und Materialschleusen, Unterdruckhaltungen, Abschottungen, Schutzmaßnahmen sowie erforderlicher Gerüstkonstruktionen für Arbeiten in Installationsschächten und Höhenbereichen. Bestandteil der Leistung sind die Schadstoffsanierung und der Rückbau asbesthaltiger Baustoffe und Bauteile, insbesondere Asbestzementrohre, Brandschutzklappen, Fliesenkleber, Wand- und Deckenbeschichtungen, Brandschutztüren, Rohrflanschdichtungen sowie weiterer asbesthaltiger Bauprodukte. Weiterhin sind KMF-haltige Rohrisolierungen, Dämmstoffe an Lüftungsanlagen, Dämmungen oberhalb von Abhangdecken und in Trockenbaukonstruktionen sowie Hochtemperaturwollen fachgerecht auszubauen. Darüber hinaus sind PCB-haltige Kondensatoren und quecksilberhaltige Leuchtstoffröhren zu demontieren. Die Leistungen beinhalten außerdem Entkernungs- und Abbrucharbeiten, die Herstellung von Schachtoffnungen, die Demontage von Lüftungszentralen, Luftkanälen, Rohrleitungen und sonstigen haustechnischen Anlagenbestandteilen sowie die erforderliche Dekontamination, Grob- und Feinreinigung sämtlicher Sanierungsbereiche einschließlich der Installationsschächte. Ergänzend sind sanierungsbegleitende Messungen, die getrennte Erfassung, Verpackung, innerbetriebliche Logistik, der Transport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung gefährlicher und nicht gefährlicher Abfälle einschließlich vollständiger Nachweisführung und Entsorgungsdokumentation auszuführen. Die Arbeiten erfolgen abschnitts- und etagenweise unter laufendem Museumsbetrieb und unter Einhaltung der einschlägigen Anforderungen des Gefahrstoff-, Arbeits- und Umweltschutzrechts.

Identificatorul procedurii: 23919fc4-eeaf-4cdd-88fe-49a295673857

Identificator intern: B24047-30344000-001-394-02

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului

Clasificare suplimentară (cpv): 45111100 Lucrări de demolare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Trebbiner Str. 8-9

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10963

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft

worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Abbruch- und Rückbauarbeiten

Descriere: Gegenstand der Ausschreibung sind Schadstoffsanierungsarbeiten im Altbau des Deutschen Technikmuseums Berlin im Zuge der Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung. Die Leistungen umfassen die Einrichtung und den Betrieb der Baustelle einschließlich Schwarzbereichen, Personen- und Materialschleusen, Unterdruckhaltungen, Abschottungen, Schutzmaßnahmen sowie erforderlicher Gerüstkonstruktionen für Arbeiten in Installationsschächten und Höhenbereichen. Bestandteil der Leistung sind die Schadstoffsanierung und der Rückbau asbesthaltiger Baustoffe und Bauteile, insbesondere Asbestzementrohre, Brandschutzklappen, Fliesenkleber, Wand- und Deckenbeschichtungen, Brandschutztüren, Rohrflanschdichtungen sowie weiterer asbesthaltiger Bauprodukte. Weiterhin sind KMF-haltige Rohrisolierungen, Dämmstoffe an Lüftungsanlagen, Dämmungen oberhalb von Abhangdecken und in Trockenbaukonstruktionen sowie Hochtemperaturwollen fachgerecht auszubauen. Darüber hinaus sind PCB-haltige Kondensatoren und quecksilberhaltige Leuchtstoffröhren zu demontieren. Die Leistungen beinhalten außerdem Entkernungs- und Abbrucharbeiten, die Herstellung von Schachtoöffnungen, die Demontage von Lüftungszentralen, Luftkanälen, Rohrleitungen und sonstigen haustechnischen Anlagenbestandteilen sowie die erforderliche Dekontamination, Grob- und Feinreinigung sämtlicher Sanierungsbereiche einschließlich der Installationsschächte. Ergänzend sind sanierungsbegleitende Messungen, die getrennte Erfassung, Verpackung, innerbetriebliche Logistik, der Transport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung gefährlicher und nicht gefährlicher Abfälle einschließlich vollständiger Nachweisführung und Entsorgungsdokumentation auszuführen. Die Arbeiten erfolgen abschnitts- und etagenweise unter laufendem Museumsbetrieb und unter Einhaltung der einschlägigen Anforderungen des Gefahrstoff-, Arbeits- und Umweltschutzrechts.

Identificator intern: B24047-30344000-001-394-02

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului

Clasificare suplimentară (cpv): 45111100 Lucrări de demolare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Trebbiner Str. 8-9

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10963

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: - Nachweis einer durchschnittlichen Beschäftigtenzahl von mindestens 12 (inkl. 3 sachkundige Aufsichtsführende gem. §11a GefStoffV,

Sachkundenachweis nach TRGS 519 Anlage 3) Arbeitskräften in den letzten drei

Geschäftsjahren -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die

Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis

anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer

vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder

durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen.

Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen

vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von

Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: -Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz: Eine Referenz ist nur dann

projektvergleichbar, wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten

Mindestanforderungen a) bis c) erfüllt. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind

ausdrücklich zugelassen. a) Die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gemäß § 12 VOB/B ist innerhalb der letzten fünf Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen - hier: Bestandssanierung, Sanierungsarbeiten von schwach- und fest gebundenen Asbestprodukten, asbesthaltigen Brandschutzklappen, alter Mineralwolle sowie Parallelbetrieb mehrerer räumlich getrennter Sanierungsbereiche. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Für den Ausführungszeitraum sind drei parallel zu betreibende Sanierungsbereiche mit jeweils mindestens einer sachkundigen und aufsichtführenden Person sowie einer stellvertretenden, weisungsbefugten und sachkundigen Person vorzusehen. Für jede der drei vorgesehenen aufsichtführenden Personen ist ein gültiger Sachkundenachweis gemäß § 11a GefStoffV i. V. m. TRGS 519, Anlage 3 vorzulegen. Die drei gültigen Sachkundenachweise sind mit dem Angebot einzureichen.

Criteriu: Certificate emise de institutelor de control al calității

Descrierea criteriului de selecție: Behördliche Zulassung gem. GefStoffV (§11a Absatz 3) für Asbesttätigkeiten im Bereich des hohen Risikos. Die Zulassung muss im vorgesehenen Ausführungszeitraum wirksam sein. Der gültige Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210054>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Număr de înregistrare: 11-2200011000-02
Departament: Einkauf
Adresă poștală: Keibelstr. 36
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Număr de înregistrare: 11-2100019001-07
Departament: Einkauf
Adresă poștală: Keibelstr. 36
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin
Număr de înregistrare: 11-1300000V00-74
Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10825
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Fax: +493090137613
Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0008

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c8648f99-f06d-411a-9f8a-dcd7a9b0906c - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 07/09/2026 08:33:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 618258-2026

Numărul ediției JO S: 173/2026

Data publicării: 08/09/2026