

619162-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Dynamisches Beschaffungssystem_BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin vertreten durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und Unterbringung (LFU) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Geschäftsbesorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: BBF Berliner Bodenfonds GmbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Dynamisches Beschaffungssystem_BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

Descriere: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a.

zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Zuge dieser Verwaltungseigenschaft besteht regelmäßig der Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen aus dem Bereich der BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Im Rahmen des dynamischen Beschaffungssystems sollen regelmäßig Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination durchgeführt werden. Ziel ist es über einen Teilnahmewettbewerb einen Bieterpool aufzubauen, der für zukünftige Ausschreibungen zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool ermöglicht die Teilnahme an zukünftigen Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Unter anderem sollen Leistungen über die dynamische Beschaffung bzgl. folgender Bereiche abgedeckt werden: Zu Kategorie I: BNB-Koordination - Leistungsbild: Der Auftragnehmer übernimmt die Koordination und fachliche Begleitung der angestrebten BNB-Zertifizierung über alle Projektphasen hinweg. Ziel ist die Sicherstellung der Einhaltung der Anforderungen des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) sowie die erfolgreiche Durchführung der Konformitätsprüfung bis zur Zertifikatserlangung. Hierzu gehören die Definition und Abstimmung der Nachhaltigkeitsziele, die Steuerung der Nachweisführung, die Durchführung der BNB-Bewertung sowie die fachliche Begleitung von Planung, Ausschreibung und Bauausführung. Zu Kategorie II: Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: • Nachhaltige Projektbegleitung – Fachliche Steuerung von Bau und Sanierungsprojekten unter Berücksichtigung von Kreislaufwirtschaft, Ressourcenschonung und ökologischer Optimierung über den gesamten Lebenszyklus. • Re Use und Materialstrategien – Analyse des Bestands, Bewertung von Wiederverwendungspotenzialen, Entwicklung zirkulärer Bauweisen, Erstellung von Materialkatalogen und Gebäuderessourcenpässen. • Ökobilanzierung und Lebenszyklusbewertung – Vergleich von Varianten, Berechnung von CO₂-Einsparungen, Lebenszykluskosten und Umweltwirkungen sowie Dokumentation für nachhaltige Entscheidungsgrundlagen. Zu Kategorie III: BNB-Koordination und Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: Die Kategorie III bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis II ab. Bei bestimmten Aufträgen (insbesondere bzgl. Portfolio Polizei oder Justizgebäuden) kann eine Sicherheits- und /oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten siehe Vergabeunterlagen (insbesondere Verfahrensbrief und Kurzerläuterung). Identificatorul procedurii: 9d2657e0-efaa-4e19-9d99-30387fccabdf Identificator intern: DBS-2026-BNB- und Nachhaltigkeitskoordination Tip de procedură: Restrânsă Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Für die Beschaffung der genannten Leistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV durchgeführt. Kurzerläuterung Dynamisches Beschaffungssystem: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) für Leistungen ist ein elektronisches und fortlaufendes Verfahren zur Vergabe marktüblicher Leistungen, hier: BNB- und Nachhaltigkeitskoordination. Das DBS steht während der gesamten Laufzeit jedem interessierten Unternehmen offen. Um daran teilzunehmen, bedarf es zunächst einer Bewerbung (Teilnahmeantrag). Nachdem der Auftraggeber die Eignung des Unternehmens bestätigt hat, wird es in den Anbieterpool aufgenommen und kann in späteren Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen Angebote einreichen. Das 2-stufige Vergabeverfahren wird folgend im Einzelnen erläutert: 1.1 Initialer Teilnahmewettbewerb: Die interessierten Unternehmen reichen ihre Bewerbungen (Teilnahmeanträge) innerhalb des initialen, auf einen bestimmten Zeitraum festgelegten, Teilnahmewettbewerbs ein und müssen festgelegte Eignungskriterien erfüllen, um in den Anbieterpool aufgenommen zu werden. Eine Begrenzung der Bewerberzahl gibt es nicht. Alle

als für geeignet geprüfte Bewerber müssen ihre Eignung über die gesamte Zeit des DBS nicht erneut nachweisen, es sei denn, dass sich Umstände in ihrer Projektstruktur ändern (Änderung der Bewerbergemeinschaft, der Person des Bewerbers, Austausch eignungslehrender Nachunternehmer, etc.). 1.2 Fortlaufender Teilnahmewettbewerb: Wenn der initiale Teilnahmewettbewerb beendet ist, schließt sich ein fortlaufender Teilnahmewettbewerb für die gesamte Dauer des DBS an. Unternehmen, die zunächst keine Eignung nachweisen können oder aus formalen Gründen ausgeschlossen wurden, haben die Möglichkeit jederzeit erneut einen Teilnahmeantrag zu stellen, sobald sie über die geforderte Eignung verfügen. 2. Einzelausschreibungen/Preiswettbewerbe: Sobald ein konkreter Bedarf an den Leistungen seitens des Auftragsgebers besteht, werden sämtliche, zuvor als geeignet eingestuft, Unternehmen im Anbieterpool zur Angebotsabgabe aufgefordert. Diese Unternehmen können ein Angebot abgeben. Die Unternehmen reichen ihre Angebote elektronisch ein. Die Teilnahme an den jeweiligen Einzelausschreibungen/ Preiswettbewerben ist nicht verpflichtend. Der Verzicht auf die Abgabe eines Angebots für einen Einzelauftrag führt auch nicht zum Verlust der Zulassung zu dem dynamischen Beschaffungssystem. Einmal zugelassene Bieter mit nachgewiesener Eignung, verbleiben auch ohne Abgabe eines Angebots mit ihrem eingereichten Teilnahmeantrag im Verfahren. Folgende Kategorien umfasst das DBS BNB- und Nachhaltigkeitskoordination: Die Aufteilung der Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen erfolgt gemäß - Kategorie I: BNB-Koordination - Kategorie II: Nachhaltigkeitskoordination - Kategorie III: BNB- und Nachhaltigkeitskoordination (kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis II).

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie, 71318000 Servicii de consiliere și de consultanță în inginerie, 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții, 90713000 Servicii de consultanță în probleme de mediu, 90710000 Management de mediu

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Diverse Liegenschaften in Berlin

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 520 453,33 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Wir weisen darauf hin, dass die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

HINWEISE ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB: Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher

Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen BenutzerLogin erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe/ Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. Es ist möglich, sich für jeweils nur eine Kategorie (I, II, III) oder für mehrere bzw. alle Kategorien zu bewerben. Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen (siehe Vergabeunterlagen) vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem Bewerberbogen mit den geforderten Angaben und Anlagen (siehe "Checkliste"). Erfolgt eine Bewerbung, sind im Bewerberbogen in jedem Fall die Reiter "Grunddaten" und "Bewerbung für Kategorie" auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie I ist der DRITTE Reiter des Bewerberbogens vollständig auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie II ist der VIERTE Reiter des Bewerberbogens auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie III ist zusätzlich der FÜNFTE Reiter des Bewerberbogens vollständig auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für ALLE Kategorien, sind ALLE FÜNF Reiter zu befüllen. Eignungsleihender Nachunternehmereinsatz FÜR KATEGORIE I, II und III: Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit und/oder der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater vollständig ausgefüllter Bewerberbogen gemäß Vergabeunterlagen je Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Bewerber -/ Bietergemeinschaft: FÜR KATEGORIE I, II und III: Die Bewerber- / Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen zur Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und zu den Bieterfragen im Rahmen der einzelnen Angebotsphasen sowie den entsprechenden Antworten lediglich unter dem jeweiligen gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Die Abgabe der Teilnahmeanträge im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebote in den späteren Angebotsphasen kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge/Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Frist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs/ jeweiliger Einzelausschreibung auf der Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. HINWEISE ZU DEN ANGEBOTSPHASEN: Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen innerhalb der Kategorien erfolgt gemäß der Zuschlagskriterien der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. Es bestehen bei den Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen ggf. gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs und Vergabegesetz (BerlAVG). Siehe Vergabeunterlagen der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. Die Bieter

werden ggf. auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil A) hingewiesen. Für Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können u.a. folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden. 2) Bereitschaftserklärung zur Bundeszentralregister (BZR) Abfrage der Justiz: Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZRAbfrage der Justiz) eingesetzt werden. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter im Falle der Beauftragung einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen. Es sind die Belange und Sicherheitsauflagen der JVA zu berücksichtigen. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), - Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Dynamisches Beschaffungssystem_BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

Descriere: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Zuge dieser Verwaltungseigenschaft besteht regelmäßig der Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen aus dem Bereich der BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Im Rahmen des dynamischen Beschaffungssystems sollen regelmäßig Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination durchgeführt werden. Ziel ist es, über einen Teilnahmewettbewerb einen Bieterpool aufzubauen, der für zukünftige Ausschreibungen zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool ermöglicht die Teilnahme an zukünftigen Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Unter anderem sollen Leistungen über die dynamische Beschaffung bzgl. folgender Bereiche abgedeckt werden: Zu

Kategorie I: BNB-Koordination - Leistungsbild: Der Auftragnehmer übernimmt die Koordination und fachliche Begleitung der angestrebten BNB-Zertifizierung über alle Projektphasen hinweg. Ziel ist die Sicherstellung der Einhaltung der Anforderungen des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) sowie die erfolgreiche Durchführung der Konformitätsprüfung bis zur Zertifikatserlangung. Hierzu gehören die Definition und Abstimmung der Nachhaltigkeitsziele, die Steuerung der Nachweisführung, die Durchführung der BNB-Bewertung sowie die fachliche Begleitung von Planung, Ausschreibung und Bauausführung. Zu Kategorie II: Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: • Nachhaltige Projektbegleitung – Fachliche Steuerung von Bau und Sanierungsprojekten unter Berücksichtigung von Kreislaufwirtschaft, Ressourcenschonung und ökologischer Optimierung über den gesamten Lebenszyklus. • Re Use und Materialstrategien – Analyse des Bestands, Bewertung von Wiederverwendungspotenzialen, Entwicklung zirkulärer Bauweisen, Erstellung von Materialkatalogen und Gebäuderessourcenpässen. • Ökobilanzierung und Lebenszyklusbewertung – Vergleich von Varianten, Berechnung von CO2 Einsparungen, Lebenszykluskosten und Umweltwirkungen sowie Dokumentation für nachhaltige Entscheidungsgrundlagen. Zu Kategorie III: BNB-Koordination und Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: Die Kategorie III bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis II ab. Bei bestimmten Aufträgen (insbesondere bzgl. Portfolio Polizei oder Justizgebäuden) kann eine Sicherheits- und /oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Identifier intern: DBS-2026-BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie, 71318000 Servicii de consiliere și de consultanță în inginerie, 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții, 90713000 Servicii de consultanță în probleme de mediu, 90710000 Management de mediu

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Laufzeit des DBS verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG die Option der Laufzeitverlängerung in Anspruch nimmt. Die Laufzeit des DBS endet somit spätestens Ende Dezember 2029.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Diverse Liegenschaften in Berlin

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 13/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: FÜR KATEGORIE I,II und III (die Eignungskriterien der Kategorie III setzen sich ausschließlich aus den Eignungskriterien der Kategorien I und II zusammen): Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllten Bewerberbogen (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: FÜR KATEGORIE I: Nachweis eines abgeschlossenen Studienabschlusses in einem der Studienfächer im Bereich: Architektur, Bauingenieurwesen, TGA / Versorgungstechnik, Umwelt-/Nachhaltigkeitsingenieurwesen oder gleichwertig. FÜR KATEGORIE I: Nachweis über Qualifikation als BNB Koordinator oder DGNB Consultant mit Fortbildungszertifikat. FÜR KATEGORIE II: Nachweis eines abgeschlossenen Studienabschlusses in einem der folgenden Studienfächer im Bereich: Architektur, Bauingenieurwesen, Umwelt-/Nachhaltigkeitsingenieurwesen oder gleichwertig. FÜR KATEGORIE II: Der für die Leistungserbringung in Einzelausschreibungen bzw. Preiswettbewerben vorgesehene Mitarbeiter verfügt über eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung im ausgeschriebenen Leistungsbereich (Nachhaltigkeitskoordination). FÜR KATEGORIE III: Die Eignungskriterien der Kategorie III setzen sich ausschließlich aus den Eignungskriterien der Kategorien I und II zusammen. Die o.g. Nachweise sind je Kategorie mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: FÜR KATEGORIE I: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen erfüllt werden. Die Mindestanforderung a) muss mit jeder Referenz erfüllt sein und die Mindestanforderungen b)-c) können über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Abschluss der Leistungsphase 8 muss innerhalb der letzten 3 Jahre erbracht worden sein (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags), b) Referenz beinhaltet die Durchführung einer vollständigen BNB-Zertifizierungsbegleitung für Sanierung oder Neubau im Hochbau in Deutschland, einschließlich Koordination aller erforderlichen Nachweise bis zur Einreichung bei der BNB-Prüfstelle, c) Referenz beinhaltet Leistungen zur Erstellung von

Ökobilanzierungen und Lebenszykluskostenberechnungen. FÜR KATEGORIE II: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a)-d) erfüllt werden. Die Mindestanforderungen a)-d) können über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden. Die jeweiligen Mindestanforderungen a)-d) müssen im jeweiligen Projektbearbeitungsstand abgeschlossen sein. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Bewertung von Bauprodukten mit Fokus auf Wiederverwendung, Recyclingfähigkeit und Kreislauffähigkeit, inklusive Lebenszyklusanalysen zur Förderung einer nachhaltigen Bauweise, b) Verwendung von wiedergewonnenen Bauprodukten oder kreislauffähigen Materialien, c) Erstellung von Nachhaltigkeitskonzepten, Machbarkeitsstudien, Fachgutachten und/oder Konzepten zur Abfallvermeidung und Ressourceneffizienz, d) Dokumentation und Kommunikation von quantifizierbaren Nachhaltigkeitsergebnissen. FÜR KATEGORIE III: Die Eignungskriterien der Kategorie III setzen sich ausschließlich aus den Eignungskriterien der Kategorien I und II zusammen. Der Nachweis für die jeweilige Kategorie erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Alle eingereichten Referenzen werden für alle beantragten Kategorien berücksichtigt und hinsichtlich der jeweils geltenden Eignungsanforderungen geprüft.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209342>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 31/12/2027 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Sistem dinamic de achiziție, utilizabil numai de către cumpărătorii menționați în prezentul anunț

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Aufgrund der seit dem 1. Juli 2026 geltenden Neufassung des § 134 Abs. 3 Satz 1 GWB durch das Gesetz zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabebeschleunigungsgesetz) entfallen bei Auftragsvergaben im Rahmen eines Dynamischen Beschaffungssystems die Informations- und Wartepflichten nach § 134 GWB. Der Zuschlag kann daher ohne vorherige Information der nicht berücksichtigten Bieter erteilt werden. Im Übrigen wird auf die Regelungen des § 135 GWB zur Unwirksamkeit öffentlicher Aufträge verwiesen.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB)
vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2200011000-02

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2100022000-31

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Număr de înregistrare: 11-2100023000-38
Departament: Einkauf
Adresă poștală: Keibelstr. 36
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Număr de înregistrare: 11-2000012000-10
Departament: Einkauf
Adresă poștală: Keibelstr. 36
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. **ORG-0006**

Denumire oficială: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2100019000-10

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. **ORG-0007**

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: 11-1300000V00-74

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0009**

Denumire oficială: Land Berlin vertreten durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und Unterbringung (LFU) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-1234567890-02

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0010

Denumire oficială: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-1234567890-03

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0011

Denumire oficială: Geschäftsbesorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-1234567890-01

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0012

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2200010000-92

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0013

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2)
vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2200010001-89

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0014

Denumire oficială: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-1234567890-04

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0015

Denumire oficială: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2100019001-07

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0016

Denumire oficială: BBF Berliner Bodenfonds GmbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Număr de înregistrare: 11-2200015000-30
Departament: Einkauf
Adresă poștală: Keibelstr. 36
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0017

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată
:
9baba52e-7330-4330-ac92-805665c26f9b-01
Principalul motiv al modificării
:
Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Hinweis zu Ziffer 5.1.9 Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen 1.) Präzisierung der Mindestanforderung der projektvergleichenden Referenz der Kat II Kriterium 1.3 "Die jeweiligen Mindestanforderungen a)-d) müssen im jeweiligen Projektbearbeitungsstand abgeschlossen sein." 2.) Alle eingereichten Referenzen werden für alle beantragten Kategorien berücksichtigt und hinsichtlich der jeweils geltenden Eignungsanforderungen geprüft.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8de8c9f7-2eed-42db-a054-a62687987517 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 07/09/2026 12:43:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 619162-2026

Numărul ediției JO S: 173/2026

Data publicării: 08/09/2026