

619321-2026 - Procedură concurențială

Elveția – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – BKP 298.2 Bauökonomie, armasuisse Immobilien, Planerleistungen Bauökonomie Region Mitte

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: armasuisse Immobilien

E-mail: simap.bm@ar.admin.ch

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Apărare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: BKP 298.2 Bauökonomie, armasuisse Immobilien, Planerleistungen Bauökonomie Region Mitte

Descriere: armasuisse Immobilien führt als Bauherrenvertreter Bauvorhaben im Spannungsfeld von Ökologie, Ökonomie, Gesellschaft und Politik. Die Leistungen des beauftragten Bauökonomen beinhalten im Sinne der SIA 112 und der SIA 102 alle Aufgaben rund um die Wirtschaftlichkeit, Kostenplanung und Lebenszykluskosten eines Gebäudes. Insbesondere prüfen Sie die Investitionskosten, ermitteln Lebenszykluskosten und erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Des weiteren beurteilen Sie Konzepte und Berichte mit Blick auf die Lebenswegkosten.

Identificatorul procedurii: a2bfa83f-599b-47bb-a6b7-60c5e15bf265

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Țara: Elveția

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Die Leistungserbringung erfolgt in den Räumlichkeiten des Beauftragten. Erforderliche Sitzungsteilnahmen erfolgen an den Standorten der Projekte der Region Mitte, bzw. in den Räumlichkeiten der Region Mitte mit Standort Bern.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Sonstige Anforderungen 1. Der Auftraggeber und der Anbieter behandeln alle Angaben vertraulich, die weder offenkundig noch allgemein zugänglich sind. 2. Vorbehalten bleiben die Beschaffungsreife der einzelnen Projekte sowie die Verfügbarkeit der Kredite. 3. Die Ausschreibung der Angebote wird nicht vergütet. Die Angebotsunterlagen werden nicht zurückgegeben. 4. Die Öffnung der Angebote ist nicht öffentlich. 5. Offizielles

Publikationsorgan: www.simap.ch, elektronische Publikation ist massgebend. 6. Im Text wird der Übersichtlichkeit halber für Funktionsbezeichnungen immer die männliche Form gewählt. Die Aussagen gelten in gleicher Form auch für Funktionsträgerinnen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: BKP 298.2 Bauökonomie, armasuisse Immobilien, Planerleistungen Bauökonomie Region Mitte

Descriere: armasuisse Immobilien führt als Bauherrenvertreter Bauvorhaben im Spannungsfeld von Ökologie, Ökonomie, Gesellschaft und Politik. Die Leistungen des beauftragten Bauökonomen beinhalten im Sinne der SIA 112 und der SIA 102 alle Aufgaben rund um die Wirtschaftlichkeit, Kostenplanung und Lebenszykluskosten eines Gebäudes. Insbesondere prüfen Sie die Investitionskosten, ermitteln Lebenszykluskosten und erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Des weiteren beurteilen Sie Konzepte und Berichte mit Blick auf die Lebenswegkosten.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

5.1.2. Locul de executare

Țara: Elveția

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Die Leistungserbringung erfolgt in den Räumlichkeiten des Beauftragten. Erforderliche Sitzungsteilnahmen erfolgen an den Standorten der Projekte der Region Mitte, bzw. in den Räumlichkeiten der Region Mitte mit Standort Bern.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2032

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: In Abhängigkeit der zeitlichen Rahmenbedingungen bis sämtliche Leistungen der beauftragten Bauvorhaben erbracht sind.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Z1.1

Descriere: Qualifikation der Schlüsselpersonen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Z1.2

Descriere: Berufserfahrung der Schlüsselpersonen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: ZK 3

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: ZK 4

Descriere: Kapazität, Reaktionszeit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Simap.ch

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană, franceză, italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Gemäss der vorgesehenen Vertragsurkunde.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/10/2026 23:00:00 (UTC+01:00) ora Europei

Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 360 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: armasuisse Immobilien

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: armasuisse Immobilien

Număr de înregistrare: 341f4ddd-9584-4ba7-a01c-ae6f903a1a6e

Adresă poștală: Guisanplatz 1

Localitate: Bern

Cod poștal: 3003

Subdiviziunea țării (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Țara: Elveția

E-mail: simap.bm@ar.admin.ch

Telefon: +41584632020

Adresa de internet: <https://www.ar.admin.ch>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht

Număr de înregistrare: BVGER

Adresă poștală: Postfach

Localitate: St. Gallen

Cod poștal: 9023

Subdiviziunea țării (NUTS): St. Gallen (CH055)

Țara: Elveția

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Adresa de internet: <https://www.bvger.ch>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Simap.ch

Număr de înregistrare: CH001

Adresă poștală: Holzikofenweg 36

Localitate: Bern

Cod poștal: 3003

Subdiviziunea țării (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Țara: Elveția

E-mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Adresa de internet: <https://www.simap.ch>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 32e6948d-5584-4756-9697-10efd734d165 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/09/2026 02:25:52 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană, franceză

Numărul de publicare al anunțului: 619321-2026

Numărul ediției JO S: 174/2026

Data publicării: 09/09/2026