

620043-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

E-mail: magnus.uhlin@lansgarden.se

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

Descriere: Nytt vård- och omsorgsboende i Nora

Identificatorul procedurii: a8a2cf0c-1b59-4c29-91df-cec187ebcd75

Identificator intern: 26/2

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Prästgatan

Localitate: Nora

Cod poștal: 71331

Subdiviziunea țării (NUTS): Örebro län (SE124)

Țara: Suedia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 190 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Ofertantul trebuie să prezinte oferte pentru toate loturile

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generell del

Descriere: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Identificator intern: 1946586-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Prästgatan

Localitate: Nora

Cod poștal: 71331

Subdiviziunea țării (NUTS): Örebro län (SE124)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 03/09/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=99067&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 100 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Enligt AF-del

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizația care primește cererile de participare: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizația care prelucrează ofertele: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Generell del (3)

Descriere: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Identificator intern: 1946587-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Prästgatan

Localitate: Nora

Cod poștal: 71331

Subdiviziunea țării (NUTS): Örebro län (SE124)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 03/09/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 100 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Enligt AF-del

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Länsgrården

Fastigheter Aktiebolag

Organizația care primește cererile de participare: Länsgrården Fastigheter Aktiebolag

Organizația care prelucrează ofertele: Länsgrården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Generell del (1) (1)

Descriere: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Identificator intern: 1946588-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Prästgatan

Localitate: Nora

Cod poștal: 71331

Subdiviziunea țării (NUTS): Örebro län (SE124)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 03/09/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=99067&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 100 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Enligt AF-del

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Număr de înregistrare: 5565018370

Departament: Upphandlingsenheten

Adresă poștală: Box 1530

Localitate: ÖREBRO

Cod poștal: 70115

Subdiviziunea țării (NUTS): Örebro län (SE124)

Țara: Suedia

Punct de contact: Magnus Uhlin

E-mail: magnus.uhlin@lansgarden.se

Telefon: 019-2772400

Adresa de internet: <http://www.lansgarden.se>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten

Număr de înregistrare: 202100-2742
Adresă poștală: Box 568
Localitate: Karlstad
Cod poștal: 651 12
Subdiviziunea țării (NUTS): Värmlands län (SE311)
Țara: Suedia
E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Telefon: 054-14 85 00
Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 78b90828-c771-4d5e-a686-cf791c661a15 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 08/09/2026 07:43:02 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 08/09/2026 07:43:03 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză
Numărul de publicare al anunțului: 620043-2026
Numărul ediției JO S: 174/2026
Data publicării: 09/09/2026