

620154-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de restaurare – Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitie „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

E-mail: integrare@primaria-fagaras.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitie „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”

Descriere: Prezenta achiziție publică are ca obiect execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”. Ansamblul Cetății Făgăraș, înregistrat pe lista monumentelor istorice din județul Brașov la poziția 616 cu indicativul BV-II-m-A-11687, este situat în centrul municipiului Făgăraș, strada Mihai Viteazul, nr. 40. Investiția vizează realizarea unor intervenții de restaurare, consolidare, reabilitare și punere în valoare asupra unui ansamblu clasat ca monument istoric de importanță națională, în scopul conservării patrimoniului cultural construit, al îmbunătățirii stării tehnice și funcționale a construcțiilor, precum și al creșterii atractivității turistice și culturale a Municipiului Făgăraș, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 831/30.06.2026. În vederea executării lucrărilor, Contractantul va utiliza toate documentele și informațiile puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin documentația de atribuire și documentația tehnico-economică aprobată. Datele de intrare utilizate de Contractant includ, fără a se limita la: • documentația tehnico-economică aprobată; • proiectul tehnic și detaliile de execuție; • memorii tehnice pe specialități; • caiete de sarcini pe specialități; • breviare de calcul; • liste de cantități; • centralizatoare financiare; • graficul general de realizare a investiției; • planuri și planșe de arhitectură; • planuri și planșe de structură; • planuri și planșe de instalații; • detalii de execuție; • relevee și documentații specifice monumentului istoric; • avize, acorduri, autorizații și acte administrative emise pentru investiție; • expertize tehnice, studii și documentații suport elaborate pentru investiție; • documente și instrucțiuni transmise de Autoritatea Contractantă, dirigintele de șantier, proiectant sau alte persoane implicate în implementarea contractului. Contractantul are obligația de a analiza integral documentația pusă la dispoziție și de a verifica corelarea informațiilor necesare pentru execuția lucrărilor. În cazul identificării unor necorelări, neconcordanțe sau lipsuri în documentația tehnică, Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă și proiectantul înainte de executarea lucrărilor respective. Valoare

Estimată a contractului este 26,271,653.78 lei fara TVA. 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - 113,583.70 lei fara TVA TOTAL CAPITOLUL 1 - 113,583.70 lei 4.1. Construcții și instalații - 25,365,554.02 lei 4.2. Montaj utilaj tehnologic - 85,737.04 lei 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare) - 517,052.18 lei 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - 20,580.00 lei TOTAL CAPITOLUL 4 - 25,988,923.24 lei 5.1 Organizare de șantier - 169,146.84 lei 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier - 99,146.84 lei 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de santier - 70,000.00 lei TOTAL CAPITOLUL 5 - 169,146.84 lei TOTAL CAPITOLUL 6 - 0,00 lei Valoare cheltuieli diverse și neprevăzute: 1,045,047.84 lei fără TVA (sumă care nu va fi supusă procedurii de achiziție, aceasta urmând a fi utilizată numai în condiții prevăzute de art.221 din Legea nr.98 /2016). Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare cu 11 zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Identificatorul procedurii: 6cfefb87-315c-466a-a104-7c55bf7ae442

Identificator intern: 4384419/358155/5/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în Municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazul nr. 40, județul Brașov, în cadrul Ansamblului Arhitectural Cetatea Făgărașului – Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn Intrare Poartă. Ansamblul este clasat ca monument istoric de grupa A, de importanță națională, având cod LMI BV-II-a-A-11687. - cod LMI BV-II-m-A-11687.01 – Castelul cu turnurile de colt – incinta interioara - cod LMI BV-II-m-A-11687.02 – Incinta bastionară (incinta exterioară), cu turnul de poartă și clădirile anexe Terenul și construcțiile aferente investiției se află în proprietatea/administrarea Municipiului Făgăraș și sunt puse la dispoziția Contractantului pentru executarea lucrărilor, în condițiile stabilite prin contractul de achiziție publică. imobil inscris in CF 105337 Fagaras.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 26 271 653,78 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie sa aibă un program necesar vizualizarii fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentatie, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat. Pentru transmiterea solicitarilor de clarificări privind documentația de

atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea “Întrebari”). DUAE-ul este configurat de către autoritatea direct în SEAP la definirea documentației de atribuire. SEAP generează automat fișierul în format .xml aferent și îl atașează fără ca utilizatorii să aibă posibilitatea să-l modifice direct sau să-l șteargă. Răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocieră de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitate în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. La fel ca în prezent, la procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participă cu ofertă individuală iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE și nu pot modifica oferta. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea “Întrebari”), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea /încheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje totale egale, departajarea se va realiza prin compararea succesivă a punctajelor obținute pentru următorii factori/subfactori, în ordinea indicată: punctajul obținut pentru prețul ofertei; punctajul obținut pentru subfactorul „Gradul de adecvare al graficului general de realizare a lucrărilor”; punctajul obținut pentru subfactorul „Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați”; punctajul obținut pentru subfactorul „Experiența personalului-cheie”; punctajul obținut pentru subfactorul „Garanția suplimentară acordată lucrărilor”. În situația în care egalitatea se menține după aplicarea succesivă a acestor reguli, autoritatea contractantă va solicita ofertanților aflați la egalitate transmiterea unei noi propuneri financiare, caz în care oferta câștigătoare va fi desemnată oferta cu prețul cel mai scăzut. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare /execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Prezenta achiziție publică are ca obiect execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”. Investiția vizează realizarea unor intervenții de restaurare, consolidare, reabilitare și punere în valoare asupra unui ansamblu clasat ca monument istoric de importanță națională, în scopul conservării patrimoniului cultural construit, al îmbunătățirii stării tehnice și funcționale a construcțiilor, precum și al creșterii atractivității turistice și culturale a Municipiului Făgăraș, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 831/30.06.2026. Lucrările ce fac obiectul contractului se vor executa în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată, cu avizele și acordurile emise pentru investiție, precum și cu reglementările tehnice și legislative aplicabile în domeniul construcțiilor și al protejării monumentelor istorice. Având în vedere specificul investiției și complexitatea intervențiilor asupra construcțiilor existente, executarea lucrărilor impune o organizare corespunzătoare a activităților, utilizarea unui personal de specialitate calificat și respectarea cerințelor privind conservarea și protejarea elementelor de patrimoniu.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45212350 Clădiri de interes istoric sau arhitectural deosebit, 45223200 Lucrări de structură, 45262690 Renovare a clădirilor degradate, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45343000 Lucrări de instalare de dispozitive de prevenire a incendiilor, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în Municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazul nr. 40, județul Brașov, în cadrul Ansamblului Arhitectural Cetatea Făgărașului – Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn Intrare Poartă. Ansamblul este clasat ca monument istoric de grupa A, de importanță națională, având cod LMI BV-II-a-A-11687. - cod LMI BV-II-m-A-11687.01 – Castelul cu turnurile de colt – incinta interioară - cod LMI BV-II-m-A-11687.02 – Incinta bastionară (incinta exterioară), cu turnul de poartă și clădirile anexe Terenul și construcțiile aferente investiției se află în proprietatea/administrarea Municipiului Făgăraș și sunt puse la dispoziția Contractantului pentru executarea lucrărilor, în condițiile stabilite prin contractul de achiziție publică. imobil inscris in CF 105337 Fagaras.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 33 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 26 271 653,78 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: CONTRACT DE FINANȚARE Nr. 831 /30.06.2026

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Cerinta 1: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii terți și subcontractanți) cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Cerinta 2: Beneficiarul are obligatia de a transmite datele si informatiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate in cadrul Proiectului, inaintea semnarii contractelor de achizitie si a contractelor comerciale. Astfel, ofertantii declarati castigatori ai procedurilor de achizitii publice sunt obligati sa puna la dispozitia autoritatii contractante informatii cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, in intelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European si a Consiliului, al art. 41 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative si astfel cum sunt ele reglementate de obligatiile impuse de art. 22 alin (2) lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 a Parlamentului European si a Consiliului. Odata cu documentele suport/dovezile aferente informatiilor DUAЕ depuse, ofertantul va prezenta documentul care va contine informatiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, respectiv: a) Pentru ofertantii a caror actionari sunt persoane fizice sau persoane juridice inregistrate pe teritoriul Romaniei, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertantul/ofertantii declarat(i) castigator(l) care are/au in structura actionariatului entitati juridice straine, autoritatea contractanta colecteaza de la ofertant o declaratie pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ce va contine datele privind beneficiarii reali ai entitatilor juridice straine (cel putin numele, prenumele si data nasterii), in conformitate cu Legea nr. 129/2019 cu modificarile si completarile ulterioare; c) Pentru ofertantii straini, inregistrati in afara Romaniei, acestia vor depune documentele justificative, certificate sau alte inscrisuri eliberate de autoritatea responsabila de datele beneficiarului real din tara ofertantului, insotit de traducerea in limba romana, ceritcata de traducatori autorizati, in conditiile legii; d) Pentru ofertantii de tipul asociatiilor si fundatiilor, autoritatea contractanta colecteaza de la acestia un extras de la Ministerul Justitiei (Registrul National ONG) privind beneficiarii reali ai asociatiei/fundatiei. In cazul in care asociatia/fundatia este o entitate straina sau are beneficiari reali persoane straine, autoritatea contractanta colecteaza de la ofertanti o declaratie pe propria raspundere data de reprezentantul legal/presedinte, conform articolului

326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice straine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea nr. 129/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: În conf. cu art. 175 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 98/2016, AC solicită OE demonstrarea unei capacități economice și financiare adecvate executării contractului, având în vedere complexitatea, valoarea și specificul investiției. Ofertantul (Operator Economic individual sau oricare membru al asocierii) trebuie să dovedească o medie a cifrei generale, pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate, respectiv 2025, 2024, 2023 de cel puțin 26.000.000,00 lei fără TVA. OE înființat sau care și-a început activitatea în unul dintre cei 3 ani va include informații privind cifra de afaceri pentru exercițiile financiare încheiate până la completarea DUAЕ și va preciza, la rubrica „Detalii privind OE”, data înființării/începerii activității. Atunci când Operatorul Economic s-a înființat sau și-a început activitatea în unul din cei 3 ani financiari pentru care se solicită informații, Operatorul Economic în cauză va include informații despre cifra de afaceri pentru exercițiile financiare încheiate până la momentul completării DUAЕ și va preciza la rubrica „Detalii privind operatorul economic” data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea. Modalitatea de îndeplinire: Pentru informațiile privind cifra de afaceri, OE completează DUAЕ, utilizând formatul pus la dispoziție de AC, astfel: a) la „numărul de ani” – nr. anilor pentru care prezintă media; b) la „media cifrei de afaceri” – valoarea mediei, ca număr întreg, fără zecimale și separatori; c) la „moneda” – moneda în care este exprimată cifra de afaceri în documentele suport. Conf. art. 177 alin. (2), dacă OE nu poate prezenta documentele solicitate din motive obiective și justificate, poate demonstra cerința prin alte documente considerate adecvate de AC. Pentru conversia din altă monedă, AC va utiliza cursul mediu anual publicat de BCE pentru exercițiul financiar respectiv, <http://www.ecb.int> pentru respectivul exercițiu financiar. Pentru demonstrarea cerinței, OE poate: i. invoca susținerea unui terț și utiliza capacitățile acestuia, indiferent de natura relațiilor juridice, în condițiile art. 182; ii. participa în comun cu alți OE, în condițiile art. 53. Dacă OE utilizează capacitățile altor entități, va transmite cu oferta: a) angajamentul ferm al terțului privind capacitatea economică și financiară, cu: i. descrierea resurselor puse la dispoziția ofertantului, raportat la cerința minimă; ii. asumarea răspunderii solidare cu ofertantul pentru executarea contractului, dacă terțul nu își îndeplinește obligațiile; iii. anexele privind modul efectiv de asigurare a susținerii, inclusiv planificarea și monitorizarea fluxului de informații, documente și resurse; b) DUAЕ distinct al terțului, cu informațiile din Partea I, Partea II, secț. A și B, Partea III și Partea IV, secț. B, rubrica „Cifra de afaceri 26.000.000 lei fără TVA”, completat și semnat; c) marcarea „Da” în DUAЕ propriu, Partea II, secț. C. Instrucțiunile privind DUAЕ și documentele justificative se aplică și entităților pe ale căror capacități se bazează ofertantul. Terțul susținător trebuie: i. să îndeplinească cerința privind cifra de afaceri de 26.000.000 lei fără TVA; ii. să nu se afle într-o situație de excludere; iii. să fie înscris într-un registru profesional relevant sau în registrul comerțului din țara de stabilire. Dacă ofertantul participă în asociere, va transmite: a) acordul de asociere; b) DUAЕ distinct pentru fiecare asociat, cu informațiile din Partea I, Partea II, secț. A și B, Partea III și Partea IV, secț. B, rubrica „Cifra de afaceri [valoarea solicitată]”, completat și semnat; c) marcarea „Da” în DUAЕ propriu, Partea II, secț. A, la rubrica privind participarea împreună cu alți OE. În cazul unei asocieri, cerința privind cifra de afaceri poate fi îndeplinită de oricare membru al asocierii. La solicitarea AC, în aplicarea art. 196, ofertantul clasat pe primul loc va demonstra îndeplinirea cerinței prin documente care probează informațiile din DUAЕ, la rubrica „Cifra de afaceri 26.000.000 lei fără TVA”. Documentele suport includ: dar nu se limitează la extrasul „contul de profit și pierdere” din situațiile financiare pentru exercițiile financiare încheiate sau alte dovezi pe care

Operatorul Economic Ofertant le propune Autorității Contractante ca fiind adecvate pentru a dovedi nivelul solicitat al cifrei de afaceri. Documentele justificative întocmite în altă limbă decât limba procedurii vor fi însoțite de traducere în limba română. În aplicarea art. 197 din Legea 98/2016, atunci când, la completarea DUAЕ, Operatorul Economic precizează că documentele justificative pentru afirmațiile și informațiile incluse în declarația pe proprie răspundere (sub forma DUAЕ) sunt disponibile în format electronic și indică URL-ul și codul de acces la informații, acesta nu trebuie să mai transmită, la solicitarea expresă a Autorității Contractante, documentele suport, ci doar să confirme Autorității Contractante că informațiile sunt disponibile pentru a fi accesate și transferate de la adresa URL menționată de Operatorul Economic și incluse în arhiva electronică constituită la nivel de Autoritate Contractantă. În aplicarea prevederilor art. 183, alin. (2) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractantă solicită o singură dată Ofertantului înlocuirea Terțului Susținător, respectiv a entității pe ale cărei capacități Ofertantul se bazează pentru îndeplinirea cerinței minime privind cifra de afaceri, utilizând ca referință condițiile de participare la procedură specificate în Fișa de Date a Achiziției, informațiile incluse în DUAЕ (răspuns) prezentat de Terțul Susținător, conținutul Angajamentului de susținere de terță parte și evidențele furnizate de Operatorul Economic Ofertant drept dovezi pentru informațiile incluse în Angajamentul de susținere de terță parte și DUAЕ (răspuns) al Operatorului Economic pe ale cărui capacități Operatorul Economic Ofertant se bazează.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Cerința nr.1 - Experiența similară Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare în ultimii 5 ani în valoare cumulată de cel puțin 26.000.000,00 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 3 contracte. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de restaurare și/sau consolidare și/sau reabilitare și/sau modernizare a clădirilor, inclusiv monumente istorice sau construcții cu valoare arhitecturală, care au presupus intervenții asupra elementelor structurale și/sau nestructurale, precum și lucrări aferente instalațiilor. În sensul prezentei cerințe, vor fi considerate lucrări similare acele contracte care au avut ca obiect intervenții de natura celor ce urmează a fi executate în cadrul prezentului contract, respectiv lucrări de restaurare, consolidare și punere în valoare a unor construcții existente, indiferent de destinația acestora. În situația în care contractele prezentate pentru a proba îndeplinirea cerinței de experiență similară sunt exprimate într-o altă monedă decât leul, se va utiliza cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Pentru demonstrarea experienței similare aferente lucrărilor executate, ofertantul poate prezenta, după caz, contracte însoțite de: • proces-verbal de recepție finală; • proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; • proces-verbal de recepție pe obiect; • documente constatatoare; • recomandări; • alte documente relevante. Documentele prezentate trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: beneficiarul lucrării, obiectul contractului, perioada de execuție, locul execuției, natura lucrărilor executate și valoarea lucrărilor similare executate. Documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, în conformitate cu prevederile art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Susținerea capacității tehnice și/sau profesionale Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută de către unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, în DUAЕ completat de ofertant vor fi incluse și informațiile privind existența susținerii de terță parte, precum și celelalte informații solicitate prin formatul standard al DUAЕ. Odată cu depunerea DUAЕ, se va prezenta și angajamentul ferm al terțului susținător, împreună cu documentele anexă la acesta, din care să rezulte în

mod concret modul efectiv în care se va materializa susținerea acordată. Prin angajamentul ferm, terțul susținător va confirma că va sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului concret în care va interveni, fie prin indicarea resurselor tehnice și/sau profesionale pe care le va pune la dispoziția ofertantului. Totodată, prin angajamentul ferm, terțul susținător își va asuma răspunderea solidară cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică, în condițiile legii. După caz, odată cu depunerea DUAЕ, se va prezenta și acordul de asociere.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Autoritatea solicită ofertanților să precizeze: • categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; • datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. **Modalitate de îndeplinire:** în DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Acordul/acordurile de subcontractare se va/vor depune odata cu DUAЕ. (conform Notificarii ANAP 256/08.12.2016). În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: documente justificative ale subcontractantului/subcontractanților.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1. Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor - 20 puncte

Descriere: Algoritmul de calcul, modalitatea de acordare a punctajului și documentele justificative aferente factorului de evaluare sunt detaliate în documentul anexat „Proces verbal dispunere masuri-Factori de evaluare-semnat.pdf”, parte integrantă a documentației de atribuire.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate) - 15 puncte

Descriere: Algoritm de calcul, modalitatea de acordare a punctajului și documentele justificative aferente factorului de evaluare sunt detaliate în documentul anexat „Proces verbal dispunere masuri-Factori de evaluare-semnat.pdf”, parte integrantă a documentației de atribuire.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.3 Experiența personalului-cheie - Manager de proiect / Șef de proiect / Manager de contract sau echivalent

Descriere: Experiență specifică dovedită prin participarea în calitate de Manager de proiect / Șef de proiect / Manager de contract sau echivalent în minimum 1 contract de execuție pentru lucrări aferente unor investiții care au inclus lucrări restaurare și/sau consolidare și/sau reabilitare și/sau modernizare a clădirilor, inclusiv monumente istorice sau construcții cu valoare arhitecturală, care au presupus intervenții asupra elementelor structurale și/sau nestructurale, precum și lucrări aferente instalațiilor. Algoritm de calcul: • pentru 2 contracte: 3 puncte • pentru 3 contracte: 6 puncte • pentru 4 sau mai multe contracte: 15 puncte Notă:

*Pentru prezentarea unui singur contract nu se acordă punctaj, acesta reprezentând nivelul minim solicitat. *Dacă obiectivele de investiții pentru care se solicită punctaj nu se regăsesc în CV-ul depus inițial și nici nu sunt susținute prin documente justificative prezentate odată cu oferta, acestea nu vor fi luate în considerare la punctaj.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.4 Garanția suplimentară acordată lucrărilor

Descriere: Algoritm de calcul: Se vor acorda maximum 10 puncte pentru lunile de garanție suplimentară oferite peste perioada minimă solicitată în caietul de sarcini, respectiv 60 luni (5 ani), după cum urmează: • minimum 6 luni – maximum 12 luni: 3 puncte; • minimum 13 luni – maximum 23 luni: 5 puncte; • minimum 24 luni și peste: 10 puncte; În situația în care ofertantul oferă doar garanția minimă solicitată, respectiv 5 ani, punctajul acordat este 0 puncte.

Garanția suplimentară a lucrărilor va fi exprimată în luni întregi. În cazul în care se ofertează o garanție suplimentară mai mică de 6 luni, punctajul acordat este 0 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: comisia de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: - PROGRAMUL REGIUNEA "REGIUNEA CENTRU" 2021-2027; - Buget național; - Buget local.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizația care primește cererile de participare: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizația care prelucrează ofertele: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Număr de înregistrare: 4384419

Adresă poștală: Strada: republicii, nr. 3

Localitate: Fagaras

Cod poștal: 505200

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: CLAUDIA-GRIGORIANA MILEA

E-mail: integrare@primaria-fagaras.ro

Telefon: +40 368402949

Fax: +40 368402805

Adresa de internet: <https://www.primaria-fagaras.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Număr de înregistrare: 4384419_3

Adresă poștală: Strada: republicii, nr. 3

Localitate: Fagaras

Cod poștal: 505200

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: CLAUDIA-GRIGORIANA MILEA

E-mail: integrare@primaria-fagaras.ro

Telefon: +40 368402949

Fax: +40 368402805

Adresa de internet: <https://www.primaria-fagaras.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: b8f66648-456e-4084-b39d-6bc821eca10a-01

Principalul motiv al modificării: Corectare cumpărător

Descriere: Urmare a contestatie privind factorii de evaluare si ca urmare a masurilor de remediere dispuse

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Descriere factor evaluare la "2.1. Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor - 20 puncte"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Algoritm de calcul la "2.1. Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor - 20 puncte"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Descriere factor evaluare la "2.2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate) - 15 puncte"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Algoritm de calcul la "2.2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate) - 15 puncte"

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: f3d67181-d8d8-4fcb-a149-2bec858dff3b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 07/09/2026 18:30:21 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 07/09/2026 17:04:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 620154-2026

Numărul ediției JO S: 174/2026

Data publicării: 09/09/2026