

62104-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor – Gebäudereinigung
OJ S 19/2026 28/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Große Kreisstadt Winnenden

E-mail: zentralevergabestelle@winnenden.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gebäudereinigung

Descriere: Ausführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in verschiedenen städtischen Gebäuden

Identificatorul procedurii: 349d37bc-322e-4d23-8289-bac7cbaad813

Identificator intern: SWIN-2026-0001

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Winnenden

Cod poștal: 71364

Subdiviziunea țării (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Fehlen führt zum Ausschluss des Angebots.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Es gilt die Richtlinie 2014/24/EU, sowie das GWB und die VgV.

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Corupție: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Participarea la o organizație criminală: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Frauda: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Insolvență: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Active administrate de lichidator: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Abaterea profesională gravă: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Activitățile economice sunt suspendate: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Unterhalts- und Grundreinigung

Descriere: Los I: Unterhalts- und Grundreinigung in 6 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 14.869,13 m²

Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Winnenden

Cod poștal: 71364

Subdiviziunea țării (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Descriere: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen

Această procedură se încadrează în Regulamentul privind subvențiile străine (FSR)

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronica: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care primește cererile de participare: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Unterhalts- und Grundreinigung

Descriere: Los II: Unterhalts- und Grundreinigung in 5 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 18.002,58 m²

Identificator intern: LOT-0002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Winnenden

Cod poștal: 71364

Subdiviziunea țării (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Descriere: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei

Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen

Această procedură se încadrează în Regulamentul privind subvențiile străine (FSR)

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care primește cererile de participare: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Unterhalts- und Grundreinigung

Descriere: Los III: Unterhalts- und Grundreinigung in 18 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 8.875,34 m²

Identificator intern: LOT-0003

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Winnenden

Cod poștal: 71364

Subdiviziunea țării (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Descriere: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen

Această procedură se încadrează în Regulamentul privind subvențiile străine (FSR)

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care primește cererile de participare: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Glasreinigung

Descriere: Los IV: Glasreinigung in 31 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 13.441,89 m²

Identificator intern: LOT-0004

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Winnenden

Cod poștal: 71364

Subdiviziunea țării (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Descriere: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen

Această procedură se încadrează în Regulamentul privind subvențiile străine (FSR)

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care primește cererile de participare: Große Kreisstadt Winnenden

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Große Kreisstadt Winnenden
Număr de înregistrare: 08119085-A8250-57
Adresă poștală: Bengelstraße 5
Localitate: Winnenden
Cod poștal: 71364
Subdiviziunea țării (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)
Țara: Germania
Punct de contact: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentralevergabestelle@winnenden.de
Telefon: +49 719513252
Fax: +49 719513300
Adresa de internet: <https://www.winnenden.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Regierungspräsidium Karlsruhe
Număr de înregistrare: 08-A9866-40
Adresă poștală: Kapellenstraße 17
Localitate: Karlsruhe
Cod poștal: 76131
Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49721926 8704

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 5da75d32-c63f-400c-a394-806be0cc3dc5 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/01/2026 08:45:58 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 62104-2026

Numărul ediției JO S: 19/2026

Data publicării: 28/01/2026