

621366-2026 - Rezultat

Cehia – Instalație solară – Proiect BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Produse - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

E-mail: verejne.zakazky@thmp.cz

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Proiect BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

Descriere: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) formou Design & Build spočívající v získání realizační projektové dokumentace v editovatelné podobě v požadovaných stupních zpracování v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (dále jen „RPD“). To vše spočívající v návrhu řešení FVE, bateriového uložení a dispečerského řízení FVE, zajištění jejich dodávky, instalace a uvedení do provozu, a to včetně získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádnému provedení díla v souladu s relevantními právními předpisy a dále v řádném provedení díla včetně zajištění souvisejících řízení, povolení a souhlasných stanovisek, a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

Identifikatorul procedurii: 2bdd2f5f-43af-4744-8378-5ff97044b95d

Identifikator intern: R_17_2026_ONŘ

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 09332000 Instalație solară

Clasificare suplimentară (cpv): 31440000 Baterii, 09331200 Module solare fotovoltaice, 31154000 Surse de alimentare electrică continuă, 31400000 Acumulatori, pile galvanice și baterii primare, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 09331000 Panouri solare, 09330000 Energie solară, 31434000 Acumulatori cu litiu, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice, 71314100 Servicii de energie electrică, 65400000 Alte surse de alimentare și de distribuție a energiei electrice, 42961400 Sistem de expediere, 45223110 Instalație de structuri metalice, 44112100 Adăposturi

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění je území hl. m. Prahy, a to konkrétně na adresách:

Lokalita 1 – Akademie řemesel, Zelený pruh 1294/52, Praha 4, 147 08 Lokalita 2 – FVE SOŠ

Gastronomická, Vrbová 1233/34, Praha 4, 147 00

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 11 300 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

Descriere: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) formou Design & Build spočívající v získání realizační projektové dokumentace v editovatelné podobě v požadovaných stupních zpracování v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (dále jen „RPD“). To vše spočívající v návrhu řešení FVE, bateriového uložistiště a dispečerského řízení FVE, zajištění jejich dodávky, instalace a uvedení do provozu, a to včetně získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádnému provedení díla v souladu s relevantními právními předpisy a dále v řádném provedení díla včetně zajištění souvisejících řízení, povolení a souhlasných stanovisek, a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

Identifikator intern: R_17_2026_ONŘ

5.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 09332000 Instalație solară

Clasificare suplimentară (cpv): 09331200 Module solare fotovoltaice, 42961400 Sistem de expediere, 31400000 Acumulatori, pile galvanice și baterii primare, 31434000 Acumulatori cu litiu, 31154000 Surse de alimentare electrică continuă, 31440000 Baterii, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 09331000 Panouri solare, 09330000 Energie solară, 44112100 Adăposturi, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice, 71314100 Servicii de energie electrică, 65400000 Alte surse de alimentare și de distribuție a energiei electrice, 45223110 Instalație de structuri metalice

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje dále možnost, že v případě, kdy v průběhu realizace Díla dojde k potřebě víceprací, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto vícepráce písemně dohodnuty oprávněnými osobami dle čl. 17 Smlouvy a v souladu se ZZVZ. Veškeré vícepráce (příp. méněpráce) musí být před jejich zahájením zaznamenány v deníku dle čl. 4 této Smlouvy a následně potvrzeny ve Změnovém listu dle čl. 7 odst. 7.3 této Smlouvy. Změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě. Ceny víceprací budou stanoveny takto: a) vícepráce, jejichž cenu lze stanovit dle položek uvedených v Technické specifikaci a ceníku

nebo Kontrolním rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v těchto dokumentech; S ohledem na charakter Veřejné zakázky realizované metodou Design & Build se předpokládá, že rozsah plnění je úplný a zahrnuje veškeré činnosti nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla. Vícepráce mohou vzniknout pouze ve výjimečných, objektivně nepředvídatelných a řádně odůvodněných případech a výhradně v souladu s podmínkami změn závazku ze smlouvy dle ZZVZ. Za vícepráce se nepovažují práce, dodávky či služby, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla a které vyplývají z povahy závazku, zadávacích podmínek nebo z odpovědnosti Dodavatele za úplnost a správnost jím zpracované projektové a rozpočtové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně Dodavatele a nemohou být samostatně nárokovány. V případě, že vzniknou nové položky, které nebyly součástí původní cenové nabídky a budou předmětem jednání o ceně víceprací (VCP), budou tyto položky primárně oceněny dle cenové soustavy ÚRS; nebude-li to možné, budou oceněny na základě individuální kalkulace Dodavatele, která bude předmětem jednání a písemného odsouhlasení Objednatel. b) u víceprací neobsažených v Technické specifikaci a ceníku a Kontrolním rozpočtu bude stanovena cena těchto víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací. V případě, že některé poptávané položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a/nebo položkového rozpočtu nebudou obsaženy v rámci cenové soustavy URS, vyzve Objednatel k ocenění takových položek Dodavatele, který v takovém případě předloží dílčí nabídkové ceny za předmětné položky. Dodavatel je v takovém případě primárně povinen nacenit položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a /nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy RTS. V případě že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy RTS, je Dodavatel oprávněn po odsouhlasení tohoto postupu Objednatel nacenit položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a/nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy obdobného charakteru jako je URS či RTS. V případě, že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy URS, RTS ani jiné cenové soustavy obdobného charakteru přistoupí Dodavatel k individuální kalkulaci. Objednatel dílčí nabídkové ceny předložené Dodavatelem ověří prostřednictvím průzkumu trhu, přičemž zejm. provede kontrolu, zda Dodavatelem dané ceny odpovídají ceně v místě a čase obvyklé. Cenou v místě a čase obvyklou se rozumí cena, která nebude překračovat průměr zjištěných cen související položky o více než 10 %. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, a to v rozsahu dodatečných dodávek dále stanoveným způsobem. Vyhrazená změna závazku spočívá v možnosti pořízení dodatečného materiálu či dodávek, které nemohou být z objektivních důvodů nyní definovány v příloze Technická specifikace a ceník, příp. tabulce parametrů. V rámci vyhrazené změny závazku tak bude případně vyfakturován takový předmět plnění, jehož potřeba vznikne Dodavateli v průběhu realizace Díla, jejichž zajištění bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto dodatečné dodávky písemně dohodnuty Oprávněnými zaměstnanci formou Změnového listu a v souladu se ZZVZ. Tato potřeba může nastat zejména z důvodu zajištění nezbytné kompatibility či za situace, kterou nemohl Dodavatel ani Objednatel s řádnou péčí předpokládat, a které není Objednatel aktuálně schopen definovat. Veškeré dodatečné objednávky dle tohoto odstavce musí být před jejich objednáním zaznamenány v deníku dle čl. 4 této Smlouvy a následně potvrzeny ve Změnovém listu dle čl. 7 odst. 7.3 této Smlouvy. Změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, a to v případě, že Dodavatel při provádění Díla prokazatelně doloží, že daná komponenta potřebná k řádnému provedení Díla není na trhu dostupná, může nabídnout k realizaci stejné nebo lepší řešení, které však nepovede k navýšení celkové nabídkové ceny za provedení Díla. V případě, že nabízené stejné nebo lepší řešení povede k navýšení celkové nabídkové ceny z provedení Díla, vyhrazuje si Objednatel možnost zvýšit celkovou Cenu Díla

o 10 %. Současně takto instalované alternativní řešení nesmí porušit podmínky předběžného souhlasu provozovatele distribuční sítě a podmínek dotace. Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny Dodavatele a možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v řízení k Veřejné zakázce, a to v případě, kdy bude Smlouva s Dodavatelem ukončena z některého z důvodů blíže popsanych v zadávacích a smluvních podmínkách.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění je území hl. m. Prahy, a to konkrétně na adresách:

Lokalita 1 – Akademie řemesel, Zelený pruh 1294/52, Praha 4, 147 08 Lokalita 2 – FVE SOŠ Gastronomická, Vrbová 1233/34, Praha 4, 147 00

5.1.3. Durata estimată

Durată: 16 Săptămâni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 11 300 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v ZD zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím obchodních podmínek Veřejné zakázky.

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena v Kč bez DPH

Descriere: V rámci Kritéria č. 1 budou hodnoceny nabídkové ceny za uvedené dodávky /služby, předložené účastníky v souladu s čl. 7 ZD. Tyto dodávky/služby jsou uvedeny v listu „Ceník“ v Technické specifikaci a ceníku.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Zkrácení termínu Milníku 1 v týdnech

Descriere: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnoceno zkrácení termínu Milníku 1 v týdnech.

Účastníci mohou v rámci hodnocení Kritéria č. 2 zkrátit termín realizace Milníku 1 ze 4 týdnů až na 2 týdny. Účastník může zkrátit termín Milníku 1 o 0, 1 nebo 2 týdny. Účastník uvede nabízený termín realizace Milníku 1 v celých týdnech v Příloze č. 1 ZD – Krcí list nabídky.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Zkrácení termínu Milníku 2 v týdnech

Descriere: Účastníci mohou v rámci hodnocení Kritéria č. 3 zkrátit termín realizace Milníku 2 ze 4 týdnů až na 2 týdny. Účastník může zkrátit termín Milníku 2 o 0, 1 nebo 2 týdny. Účastník uvede nabízený termín realizace Milníku 2 v celých týdnech v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Categorie a criteriul de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limity pro reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notifiacare: 11 072 370,00 CZK

6.1. Rezultate: identifikator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: LUNEK, s.r.o.

Ofertă:

Identifikatorul ofertei: Nabídka dodavatele LUNEK, s.r.o.

Identifikatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 11 072 370,00 CZK

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identifikatorul contractului: 185/26

Data la care a fost ales câștigătorul: 04/08/2026

Data încheierii contractului: 04/09/2026

6.1.4. Informații statistice

Rezumatul cererilor de reexaminare primite de achizitor:

Număr de reclamanți: 0

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0
Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0
Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile din cauza prețului sau a costului anormal de scăzut
Număr de oferte/cereri de participare primite: 1
Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile
Număr de oferte/cereri de participare primite: 1
Tip de oferte primite: Cereri de participare
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Număr de înregistrare: 25672541
Adresă poștală: Dělnická 213
Localitate: Praha
Cod poștal: 17000
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: verejne.zakazky@thmp.cz
Telefon: +420 775885117
Profilul achizitorului: <https://www.tenderarena.cz/profil/THMP>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: LUNEK, s.r.o.
Dimensiunea operatorului economic: Micro, mică sau medie
Număr de înregistrare: 27684849
Adresă poștală: Popkova 1003/32

Localitate: Kuřim
Cod poștal: 66434
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: info@lunek.cz
Telefon: +420 541233233
Rolurile acestei organizații:
Ofertant
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 69a6d796-985d-4b23-8c3e-8d10ed1866b7 - 01
Tip de formular: Rezultat
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Subtipul anunțului: 29
Data notificării expedierii: 08/09/2026 10:55:52 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă
Numărul de publicare al anunțului: 621366-2026
Numărul ediției JO S: 174/2026
Data publicării: 09/09/2026